




REGLEMENTARI URBANISTICE






ZONIFICARE FUNCTIONALA CAI DE COMUNICATII RESTRICTII TEHNICE

LEGENDA

LIMITE


-  Teren reglementat prin PUD
-  Limita de proprietate
-  Limita UTR

ZONE FUNCTIONALE

-  Zona mixta
-  Zona locuinte L1a
-  Circulatie carosabila
-  Circulatie pietonala
-  Constructii existente

REGLEMENTARI

Atelier repetitie teatru

-  Retragere obligatorie impusa de la aliniament si limite laterale parcela


POT max = 70%

CUT max = 1

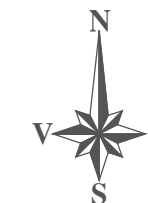
Rh max = P

H max cornisa = + 6.0m

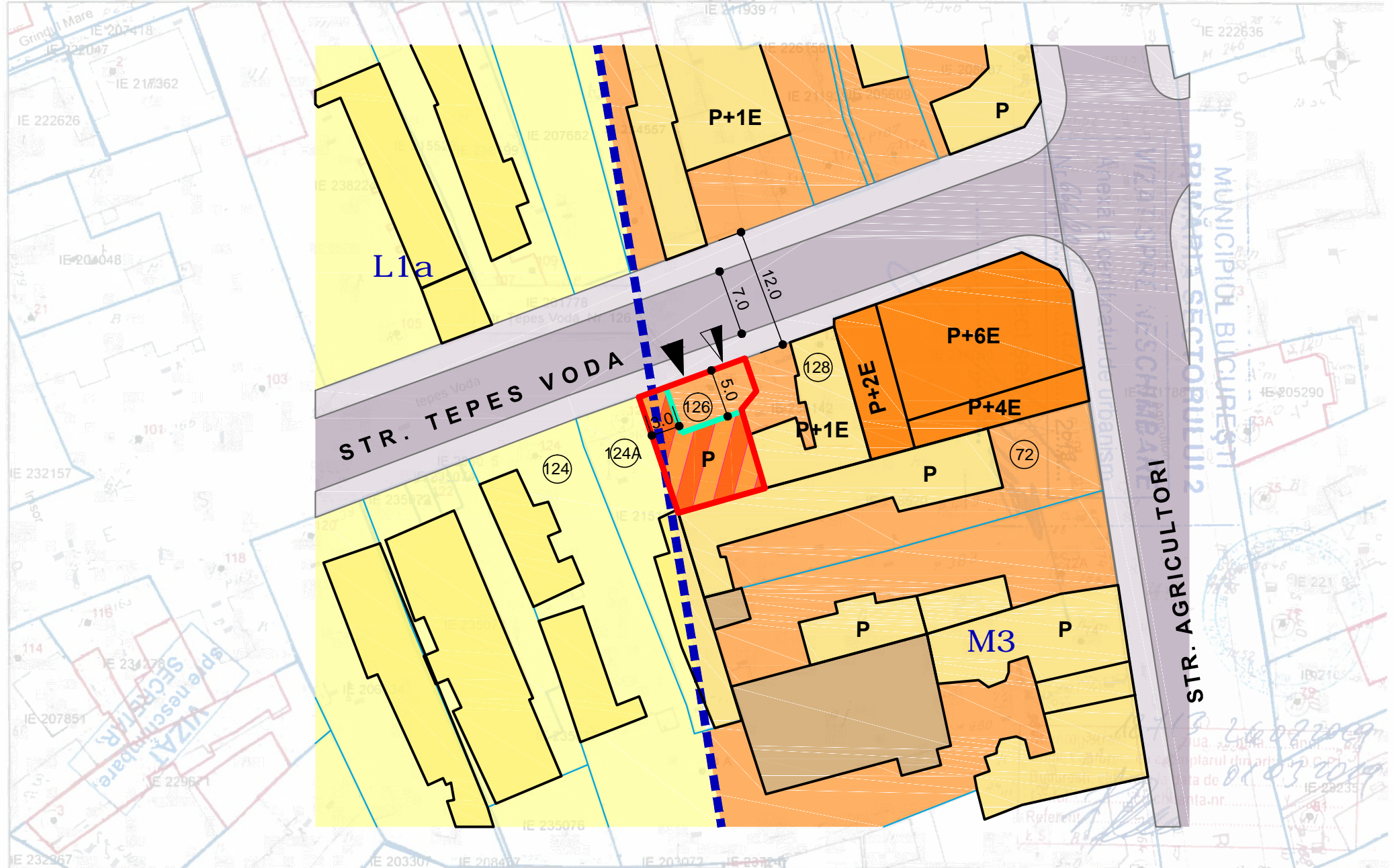
 Acces auto

 Acces pietonal

Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii, cu respectarea HCGMB nr 66/2006

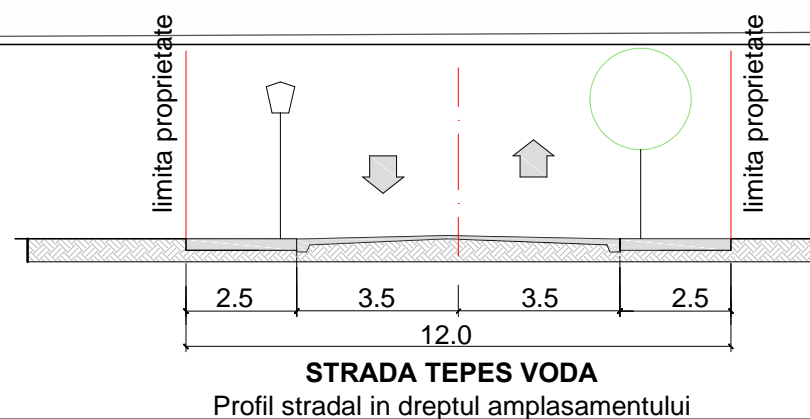


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent im. lului situat in Str. Tepes Vodă, Nr. 1 Sector 2, Bucuresti



 Documentații cadastrale avizate
 Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

OCPI Bucuresti, Bd Expozitiei Nr. 1A Sector 1 ROMA
Data: 28.02.2019
Intocmit: Adrian Paun



BILANT TERITORIAL	
Suprafata teren	131,46 mp
Suprafata construita	327,0 mp
Suprafata construita desfasurata	92,00 mp
POT	70 %
CUT	0,7
Regim de inaltime	Parter

PROIECTANT URBANISM

ANIMA DESIGN & CONSTRUCT

 J40 / 5657 / 1998; R 10667797
Bucuresti Sos Stefan cel Mare 18
Tel: 021.210.2510; 0722.431.432

PROIECTAT

arh. T. Dogariu

BENEFICIAR: TITIENI ADRIAN_IOAN

Proiect nr.
140_U / 2019

PROIECT:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Str Tepes Voda nr 126, sector 2 Bucuresti

FAZA: PUD
Sc. 1:500
Data: mai 2019

TITLUL PLANSEI:
REGLEMENTARI URBANISTICE_V1

Plansa nr.
U_04

PREZENTA PLANSA CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A S.C. ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT CEA PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!