



REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDĂ

LIMITE:

- Limită zonă studiată
- Limită teren ce a generat documentația P.U.D.
S. teren=519 mp
- Limită parcele conform planuri topografice
O.C.P.I.
- Limită parcele

ZONIFICARE:

- Locuințe individuale
- Locuințe colective
- Zonă comercială - comerț de proximitate
- Teren neamenajat
- Spațiu verde

REGLEMENTĂRI:

- Edificabil propus
- Suprafață ce urmează a fi cedată domeniului public
- Balcoane

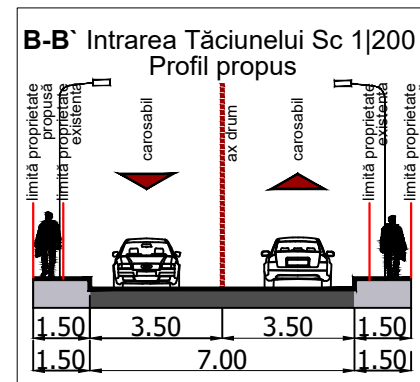
CIRCULAȚII:

- Acces pietonal
- Acces carosabil
- Lift auto
- Circulații pietonale
- Circulații rutiere
- Locuri de parcare-dale înierbate

SUPPORT TOPO/CADASTRAL

Parcela (ICc)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(j,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	588536.632	330548.318	23.985
2	588519.653	330565.259	9.776
3	588517.369	330555.754	0.286
4	588517.646	330555.684	7.867
5	588515.764	330548.045	1.047
6	588515.460	330547.043	3.387
7	588514.687	330543.745	3.008
8	588514.036	330540.808	1.630
9	588513.685	330539.216	0.533
10	588513.567	330538.696	2.061
11	588513.118	330536.685	0.319
12	588513.048	330536.374	2.060
13	588512.471	330534.396	1.865
14	588514.268	330533.898	9.987
15	588523.893	330531.232	8.272
16	588531.865	330529.024	0.340
17	588531.940	330529.356	9.523
18	588534.034	330538.646	10.015

S(ICc)=519mp P=95.962m



INDICATORI URB.

	conf.P.U.Z.S2	conf.P.U.D.
P.O.T.	70%	55,76*
C.U.T.	4	3,82

R.H.max cf.aviz A.A.C.R. 2S+P+5E+6r
*P.O.T. calculat in urma largirii profilului străzii Țițeica și Tăciunelui

BILANT ILUSTRARE

	Situație existentă		Situație propusă	
	mp	%	mp	%
Supraf.constr.	146 mp	28,13%	227,25 mp	55,76%
Circulații	47,80 mp	9,22%	33,5 mp	19,55%
Sp.neam/verzi	325,20 mp	62,65%	100,72 mp	24,71%
S.circ. publice	-		111,47mp	-
TOTAL	519,00 mp	100%	407,53 mp	100%

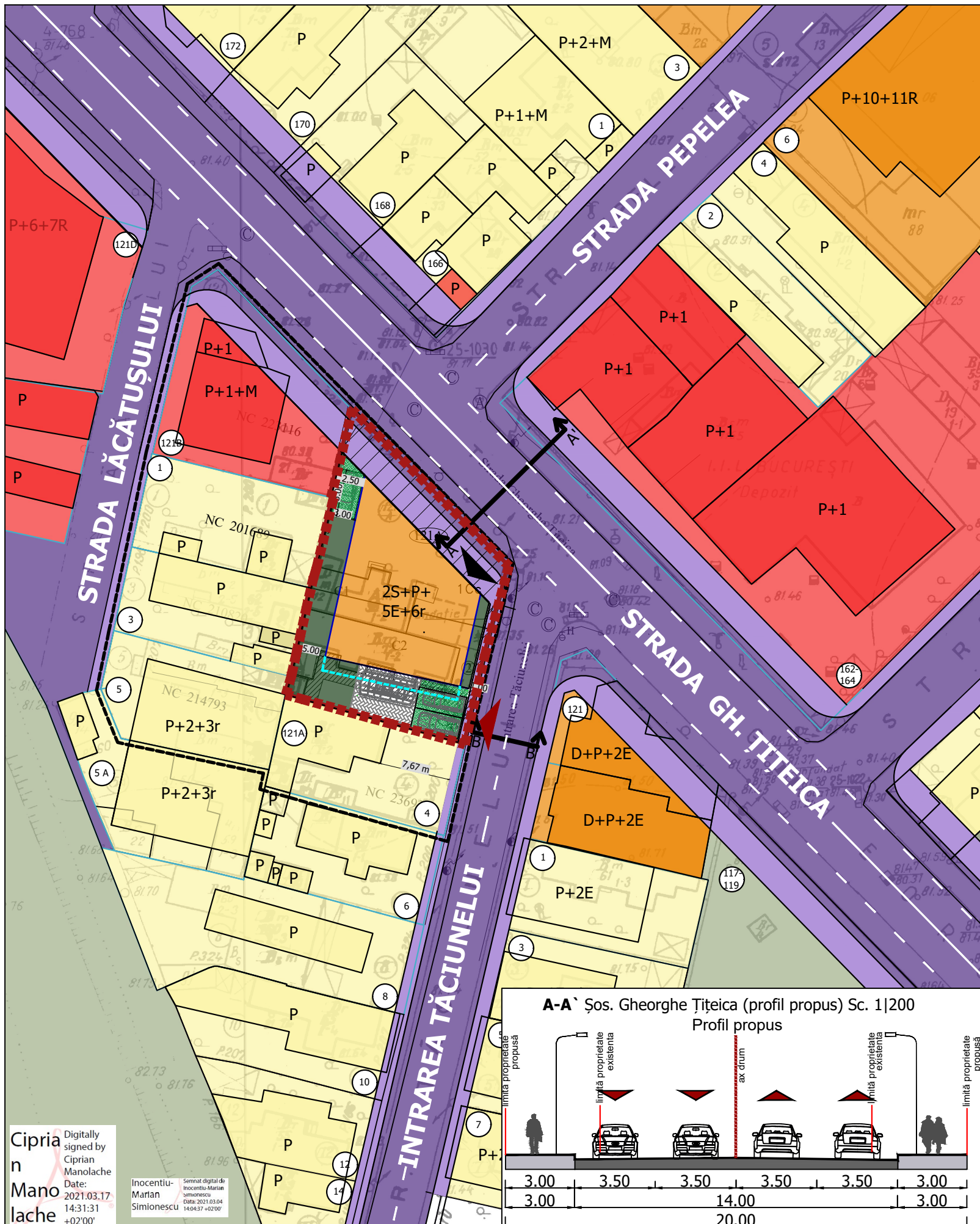
*Se va amenaja o terasă verde la ultimul nivel pentru a suplini necesarul de 5,29 %, respectiv 2155 mp.

NR.LOCURI PARCARE

Parcări necesare locuire	11
Parcări necesare vizitatori	2
Parcări spații comerciale	1
Parcări depozitare	2
Total Parcări asigurate	16

• Norme conf. H.C.G.M.B. 66/2006

NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
SC EZEN STUDIO SRL J/29/2695/2017			BENEFICIAR: CASAPU VIOREL-MARIUS
			AMPLASAMENT: Str. GH.ȚIȚEICA NR.121 A, SECTOR 2
SEF PROIECT	NUME	SEMNTURA	SCARA
	urb. Nicoleta Roxana Pana		1:500
PROIECTAT/ DESENAT	urb. Bilejan Miruna		
TITLU PROIECT:	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME 2S+P+5E+6r SI SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER		
TITLU PLAȘA:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE		
PROIECT NR.	P59/2021		
FAZA			
PLAȘA NR.	U.03		



Ciprian Manolache
Digitally signed by Ciprian Manolache
Date: 2021.03.17 14:31:31 +02'00'

Inocentiu-Marian Simionescu
Semnat digital de Inocentiu-Marian Simionescu
Data: 2021.03.04 14:04:37 +02'00'