

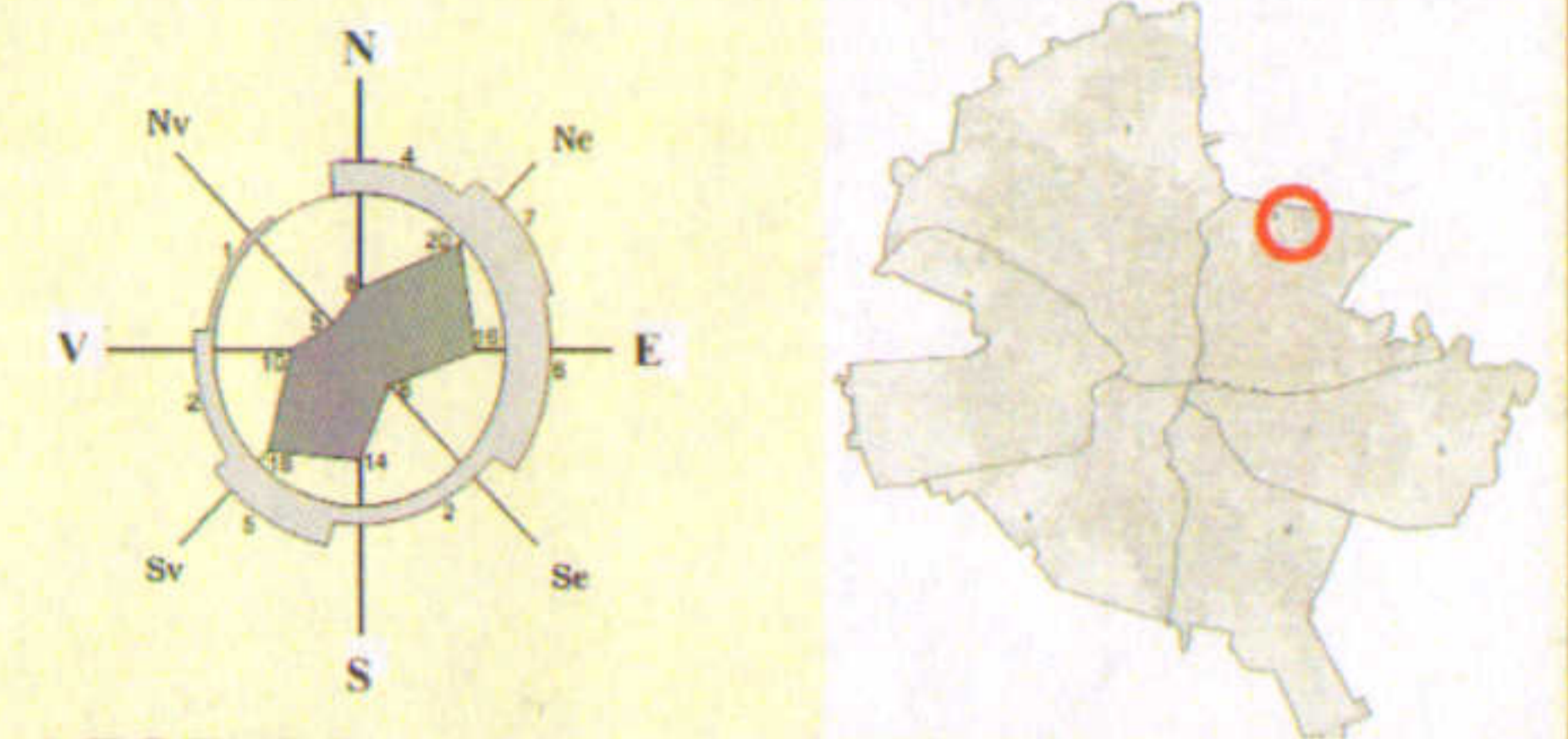
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

- STR. TOPORULUI NR.44 SECTOR 2, BUCURESTI nr. cadastral 212428

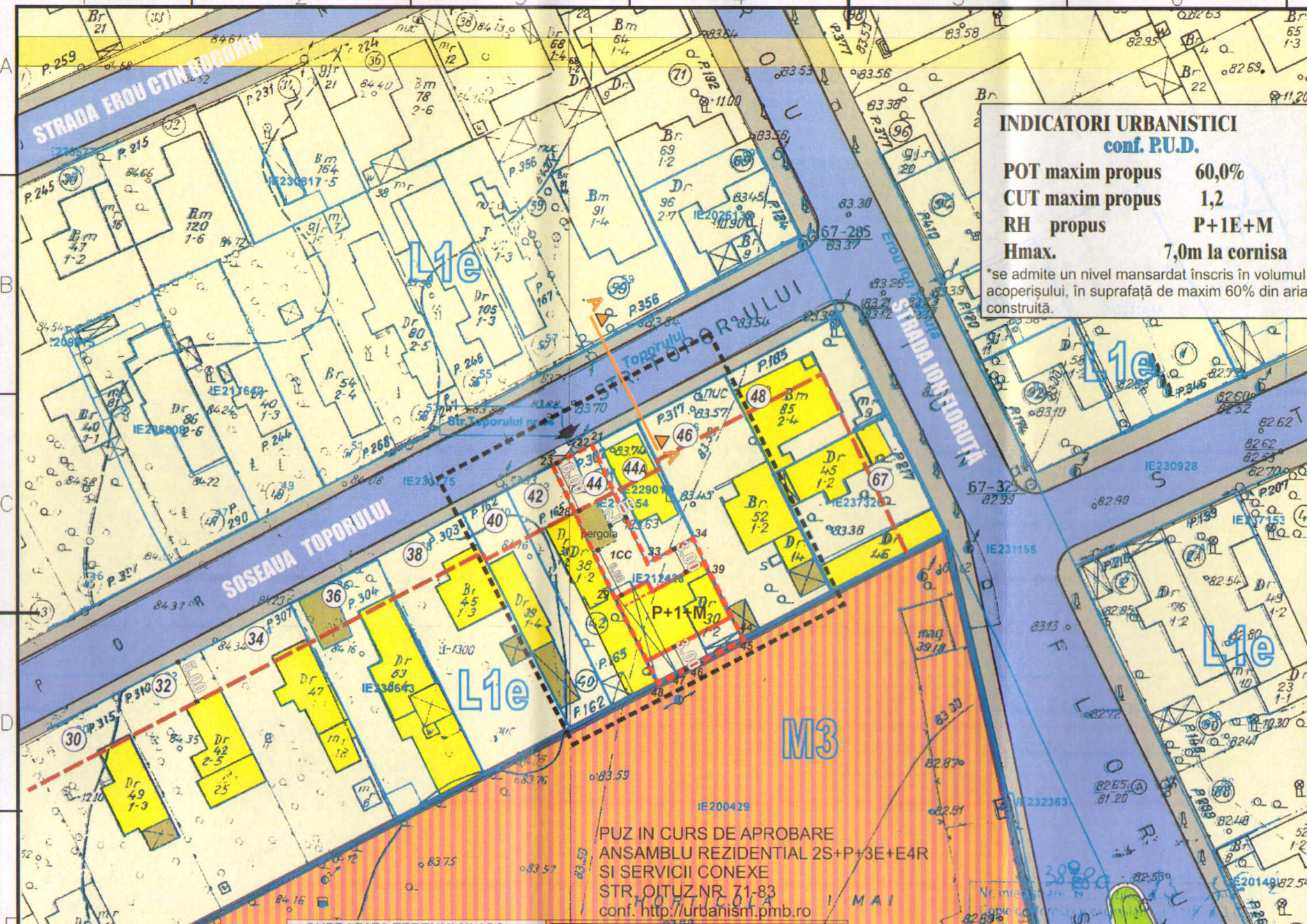
INDICATORI URBANISTICI
conf. P.U.D.

POT maxim propus 60,0%
 CUT maxim propus 1,2
 RH propus P+1E+M
 Hmax. 7,0m la cornisa

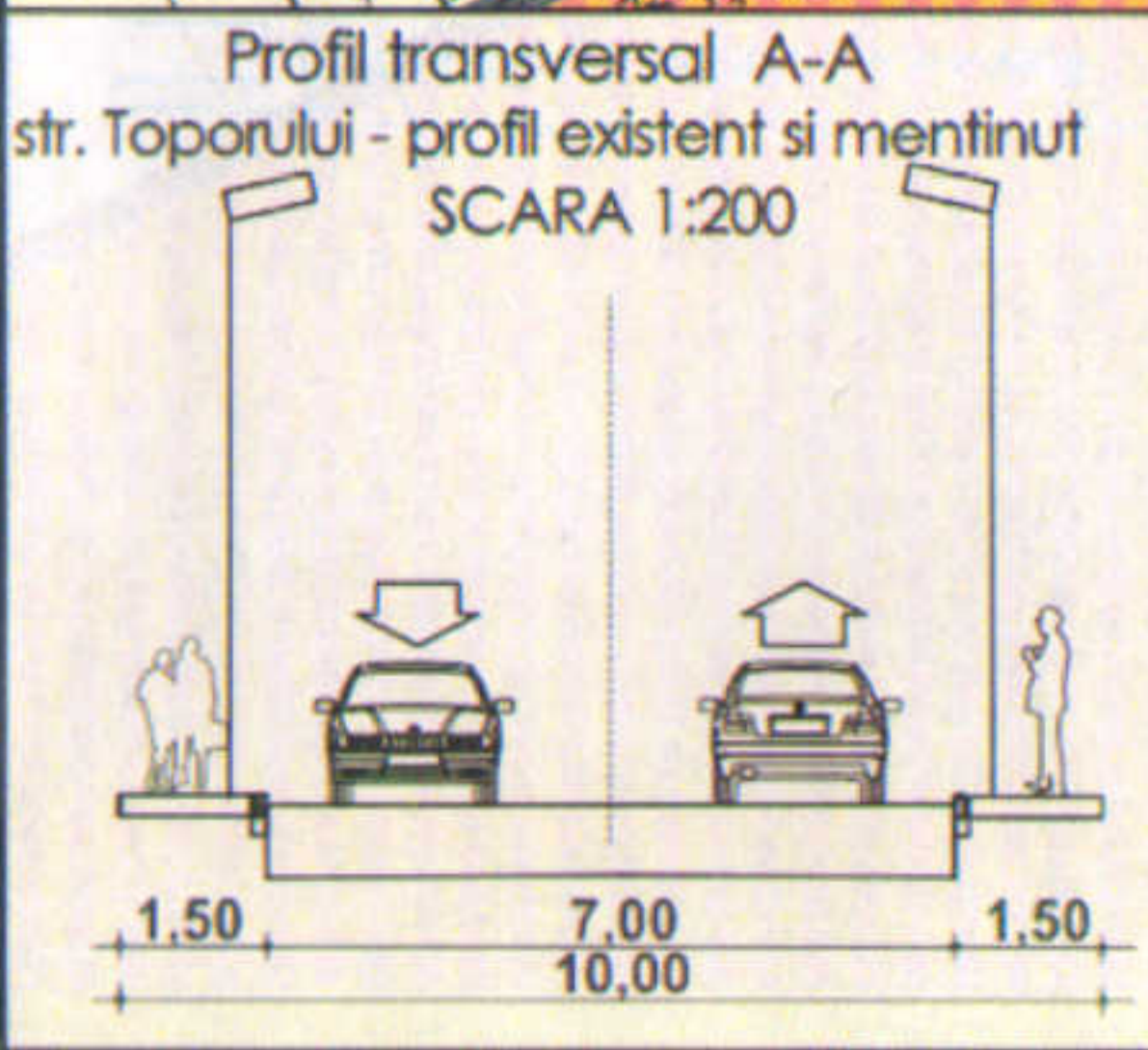
*se admite un nivel mansarda înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.



- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - - - - - LIMITA P.U.D.
 - LIMITA PROPRIETATE
 - LIMITA U.T.R.
 - LOCUINTE INDIVIDUALE
 - GARAJE/ ANEXE
 - TEREN LIBER IN CURS DE DEZVOLTARE IMOBILIARA
 - CIRCULATII PIETONALE
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - ▲ ACCES AUTO
 - ▲ ACCES PIETONAL
- PROPUNERI REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL PROPUS -LOCUINTA UNIFAMILIALA
 - ALINIERIA CLADIRILOR
 - 2.00m RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE



PUZ IN CURS DE APROBARE
ANSAMBLU REZIDENTIAL 2S+P+3E+E4R
SI SERVICII CONEXE
STR. OITUZ NR. 71-83
conf. <http://urbanism.pmb.ro>



SUPRAFATA TERENULUI ICC

Nume Punct	STEREO BUCURESTI	
	X(m)	Y(m)
21	559803.39	342835.86
22	559802.50	342835.39
23	559898.07	342833.03
28	559800.63	342827.54
29	559804.74	342818.78
48	559810.08	342807.91
47	559812.65	342809.27
46	559814.40	342810.19
45	559819.94	342813.09
44	559819.39	342814.08
39	559816.03	342820.76
34	559814.21	342824.64
33	559809.79	342822.28

SUPRAFATA = 232,75mp

BILANT

Steren = 232,75	mp	%
Sconstruita maxima	139,65	60,00
Ssp. verde	46,55	20,00
Seirculatii	46,55	20,00
TOTAL	232,75	100%

Hmax. = 7,0m la cornisa
 Sdesfasurata maxima 279,30
 *Locuintă unifamilială
 *Parcarea se va rezolva în incintă
 cf. H.C.G.M.B. nr. 66/2006 - 2 loc la sol

Proiectant General:
S.C. SDH Architecture S.R.L.
 str. Temisana nr.19, Bucuresti
 J40/3174/2008 - CUI 23353656
 tel: 0744838406

Specialitatea	URBANISM	Scara	1/ 500
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD	
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi		

Beneficiar: SCARLAT NICULINA
 Denumire proiect: PUD CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA UNIFAMILIALA
 PR. NR. U16/2019
 STR. TOPORULUI NR. 44



REGLEMENTARI URBANISTICE

PI. 05