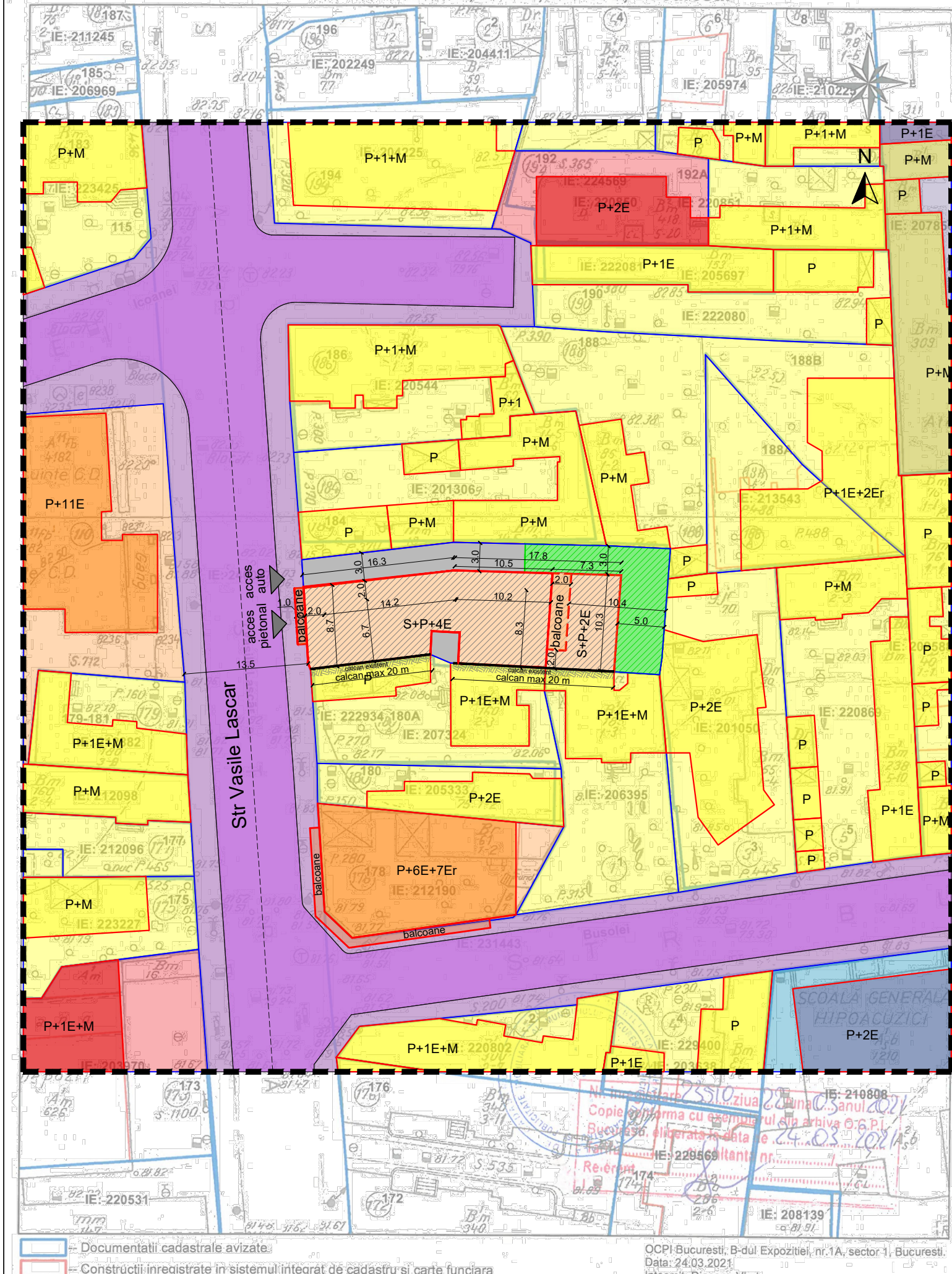


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent imobilului situat in
Str. Vasile Lascar, nr.182, sector 2, Bucuresti



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
str. Vasile Lascar, nr. 182, sector 2, București

LEGENDA

- Limita studiata
- Limita terenului ce a generat PUD
- Limita proprietati vecine
- Aliniament propus
- ₁ Punct teren coordonate stereo
- ▲ Acces pietonal, Acces auto
- ▨ Calcan invecinat existent
- ▨ Edificabil propus - S+P+4E
- ▨ Spatiu verde pe sol natural (20%)
- ▨ Dale inierbate
- ▨ Jardiniere si terase verzi (10%)
- ▨ Alee pietonală in cadrul incintei

MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI
CU PREZENTAREA FUNCTIUNILOR

- Loturi locuinte unifamiliale
- Loturi locuinte colective
- Loturi culte
- Loturi invatamant
- Loturi comert, servicii, transporturi
- Locuinte unifamiliale
- Locuinte colective
- Cladiri culte, invatamant
- Cladiri comert, servicii, transporturi

DOMENIUL PUBLIC

- Circulatii auto
- Circulatii pietonale

Bilant teritorial pe parcela studiata

	Existent	Prevederi P.U.G.	Propus
Suprafata teren (acte/masur.)	488 mp	488 mp	488mp
Suprafata construita Sc	0 mp	292.8 mp	292.8 mp
Suprafata desfasurata Sdc	0 mp	1220 mp	1220 mp
P.O.T.	0 %	60 %	60 %
C.U.T. conform zonă M3	-	2,50	2.50
R.H. max	-	S+P+4E	S+P+4E
H. max	-	P+4	P+4
Spatii verzi	-	20% S verde nesapat +10%jardiniere/terase	20%(97.60mp) + 10%(48.80mp)

PROIECTANT GENERAL SI DE
ARHITECTURA:

SSAT+
arhitectură

SS ARCHITECTURE AND TEXTURE SRL
CUI:R034450395
J40/5290/2015
Str. Iancu Capitanu nr 20,
sector 2, Bucuresti

PROIECTANT SPECIALITATE
- URBANISM:

N&G DECOR ART S.R.L.

	NUME	SEMNETURA	FAZA: P.U.D.
PROIECTANT URBANISM	Arh. Veturia Bulie		NR. PROIECT: XX/2022
PROIECTAT	Arh. Stefan Sava		DATA: Mai/2022
PROIECTAT	Arh. Alexandru Popescu		SCARA: 1:500
DESENAT	Arh. Bogdan Scurtu		PLANSA: U08
BENEFICIAR	SC Alfa Electromagnetic SRL	TITLU PLANSA: Plan reglementari	
TITLU PROIECT:	Construire imobil de locuinte colective cu regim de inaltime S+P+4E		
ADRESA	Str. Vasile Lascar, nr. 182, sector 2, Bucuresti		