















PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Construire locuinte colective
cu regim de inaltime P+2E+3Er+4Er
Str. Viitorului, nr. 97, sector 2, Bucuresti

PLAN REGLEMENTARE -PROPUNERE-

- Limita zonei studiate 
- Limita parcelei studiate 
- Limite parcele invecinate 
- Construcție propusă P+2E+3Er+4Er 
- Retrageri propuse 
- Construcție monument de arhitectură menținut 
- Construcții menținute 
- Spatii verzi amenajate propuse 
- Trotuar 
- Carosabil 
- Retragere aliniament propusă 
- Aliniament propus 
- Acces auto propus 
- Acces pietonal propus 

Bilant teritorial

S teren	452.00 mp
Sc maxim admis	271.20 mp
Sd maxim admis	1130.00 mp
Regim maxim inaltime	P+3E+4Er
P.O.T.	60 %
C.U.T.	2.5
H maxim	16.00 m
Spatii verzi	135.50 mp (30%)
	- 20% sol natural
	- 10% sol artificial
S terase	140.00 mp
Nr. unitati locative	8 apartamente
Nr. parcarii asigurate	14.00 mp

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(U+1)
	E [m]	N [m]	
1	588820.35	328156.91	13.02
2	588811.66	328160.21	4.04
3	588809.04	328147.14	25.92
4	588791.95	328166.63	5.32
5	588786.76	328166.45	3.49
6	588786.59	328166.94	3.01
7	588787.28	328171.87	7.26
8	588788.96	328176.93	11.47
9	588799.04	328173.45	2.04
10	588800.87	328172.54	3.36
11	588803.78	328170.87	0.73
12	588804.41	328170.50	1.58
13	588805.28	328171.62	16.38
14	588818.15	328161.68	2.82

S(1Cc)=452mp P=100.46m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(U+1)
	E [m]	N [m]	
15	588800.96	328167.16	2.48
16	588802.46	328166.13	2.18
11	588803.78	328170.87	0.73
12	588804.41	328170.50	1.58
13	588805.28	328171.82	16.38
14	588818.15	328161.68	4.96
17	588815.00	328158.25	0.47
18	588815.35	328157.93	3.71
19	588812.81	328155.23	0.43
20	588812.49	328155.52	4.39
21	588809.51	328152.29	5.84
22	588804.96	328165.94	3.93
23	588807.82	328158.62	2.07
24	588806.10	328160.23	1.97
25	588807.37	328161.73	8.40

S(C1)=160mp P=59.23m

Parcela (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(U+1)
	E [m]	N [m]	
5	588786.76	328166.45	3.49
6	588786.59	328166.94	3.01
7	588787.28	328171.87	7.26
8	588788.96	328176.93	11.47
9	588799.04	328173.45	2.04
10	588800.87	328172.54	1.69
26	588799.32	328171.21	0.80
27	588799.33	328171.21	5.49
28	588794.81	328173.39	5.59
29	588792.08	328168.15	0.57
30	588793.08	328167.75	1.58
4	588791.95	328166.63	5.32

S(C2)=87mp P=48.32m


Parcela (C3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(U+1)
	E [m]	N [m]	
10	588800.87	328172.54	3.36
11	588803.78	328170.87	2.18
16	588802.46	328166.13	3.36
20	588799.32	328171.21	1.09

S(C3)=6mp P=10.59m

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastrel	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	452mp	Str. Viitorului, nr. 97, sector 2, Bucuresti
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
		SECTOR 2



NA'ADI COM S.R.L. S. R. L.

J40/5112/2002

Ruxandra HAGIU

Beneficiar: Calugiu Stefan
Amplasament: Bucuresti, str. Viitorului, nr. 97, sector 2 /2021

PROIECTAT	arh. Ruxandra Hagiu	HAGIU	sc. 1:600	Proiect: Construire imobil de locuinte colective cu regim de inaltime P+2E+3Er+4Er	Faza P.U.D.
DESEINAT	arh. Ruxandra Hagiu	arhitect cu drept de semnatura	2021/2021	Plan reglementare - propunere	A5