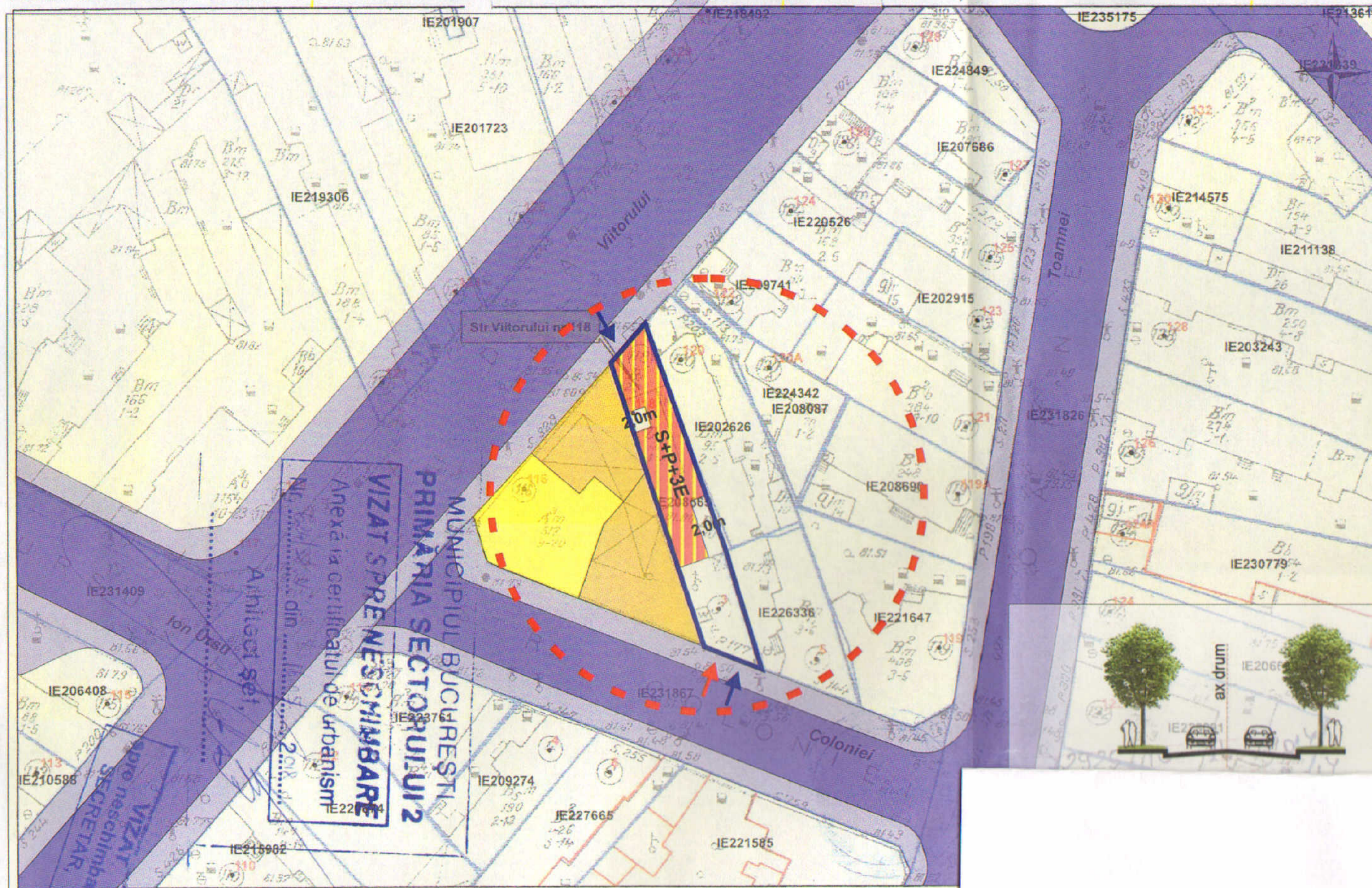


PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str.Viitorului nr.118, sector 2, București



Documentatii cadastrale avizate
Construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
- CIRCULAȚII - DOMENIUL PUBLIC**
- CIRCULAȚIE AUTO
 - CIRCULAȚIE PIETONALĂ

- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALĂ
 - ZONA COMERT - SERVICII
 - ZONA DE DEPOZITARE
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - PLANTATII DE ALINIAMENT

PROPUNERE

- IMOBIL PROPUȘ
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

INDICATORI URBANISTICI "M3"

Subzona M3 - subzona mixtă cu cladiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.
P.O.T. = 60%
C.U.T. maxim = 2,5 mp. ADC / mp. teren

BILANT TERITORIAL

	(mp)	%
Supraf. teren	179,00	100
Supraf. construita propusa	107,00	60
Supraf. spatii verzi	45,00	25
Supraf. circulatii	27,00	15

