

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA ANALIZATA
 - LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITE PROPRIETATI CONFORM ANCPPI
- RESTRICTII TEHNICE**
- ALINIAMENT P
 - ALINIERE PROPUASA
 - ACESE PROPUSE (PIETONAL/CAROSABIL)
 - EDIFICABIL MAX PROPUS
 - AMPRENTA CONSTRUCTIE CU CARACTER ORIENTIV
 - CONSOLE LOCALE PROPUSE LA ETAJE SUPERIOARE-BALCOANE/LOGII-
 - TERASA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA
 - ZONA LOCUIRE COLECTIVA
 - ZONA SERVICII
 - TEREN LIBER DE CONSTRUCTII
 - SPATII VERZI
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE

INDICATORI URBANISTICI CONFORM C.U. NR. 1564/100 "V" din 15.10.2020

M2 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime mare si foarte mare, cu accente inalte

□ P.O.T. MAX = 70 %;

□ C.U.T. MAX = 3,5 mp ADC/mp

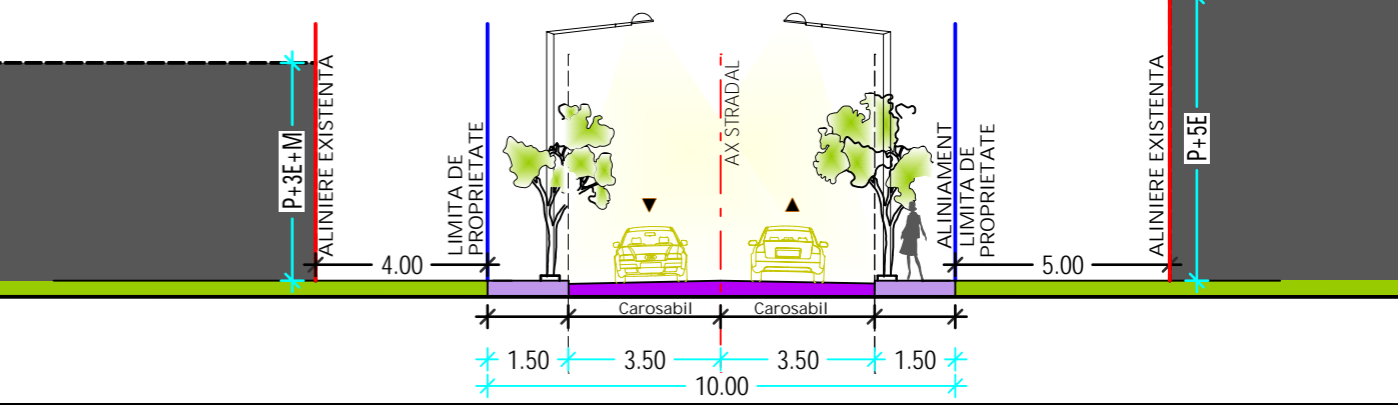
-Se va pastra distanta de minim 2 metri intre fondul construit, ingradit apartinand proprietarului vecin si fereastra pentru vedere conform Art. 615, Sectiunea I, Codul Civil

-Se poate iesi in consola peste limita edificabilului cu respectarea Codului Civil

BILANT TERITORIAL PROPUS

	EXISTENT	CONFORM PUZ	PROPUS
Suprafata teren (acte/masuratori)	260		260
Suprafata construita			182
Suprafata desfasurata			910
POT	0%	70%	70%
CUT	0.000	3.5	3.5
RMH		P+14	P+3+4-5ER
H MAX			26
SPATII VERZI TOTAL	0%		78 30%
SPATII VERZI PE SOL NATURAL	1		52 20%
SPATII VERZI IN JARDINIERA	0		26 10%
SUPRAFETE BETONATE	0		26
Suprafata de teren afectata de supralargire strada	0		-

PROFIL A-A' - Strada Vrîncioaia - Sc. 1:200



Inventar de coordonate NC 234819 Sistem de Proiectie: Stere 70

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	330595.078	588616.543	6.998
2	330600.076	588611.645	2.495
3	330601.859	588609.900	3.449
4	330604.322	588607.495	0.495
5	330604.676	588607.832	3.908
6	330607.469	588610.566	8.328
7	330613.422	588616.390	6.180
8	330609.071	588620.779	0.671
9	330608.606	588620.295	3.072
10	330606.478	588618.079	3.14
11	330604.322	588620.214	3.15
12	330601.724	588622.640	4.660
13	330598.317	588625.820	9.337
14	330591.492	588632.192	8.870
15	330585.399	588630.024	13.549

@COPYRIGHT: Prezenta plansa cu toate elementele si informatiile conexe, este proprietatea intelectuala S.C. MONO CONCEPT S.R.L. Fara acceptul scris al S.C. MONO CONCEPT S.R.L., ea nu poate fi reproducuta (copiata) imprumutata sau reutilizata in afara partii de proiect careia i se adreseaza Beneficiarul va suporta material sau penal (dupa caz) consecintele nerespectarii prevederilor legii privind drepturile de autor si drepturile conexe nr. 8/1996

		S.C. MONO CONCEPT S.R.L. Reg. Com.: J4/650/2016; CUI: 36056851;		BENEFICIAR: S.C. PRIME EQUITY S.R.L.	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	PROIECT NR.
SEF PROIECT			1 : 500	CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+3E+4E-E5 retras, UTILITATI, REFACERE IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE EXECUTIE	88/2020
PROIECTAT/			DATA:	TITLU PLANSA:	FAZA
DESENAT			NOIEMBRIE 2020	REGLEMENTARI URBANISTICE; ZONIFICARE FUNCTIONALA CAI DE COMUNICATIE, RESTRICTII TEHNICE	P.U.D
					PLANSĂ NR.
					02