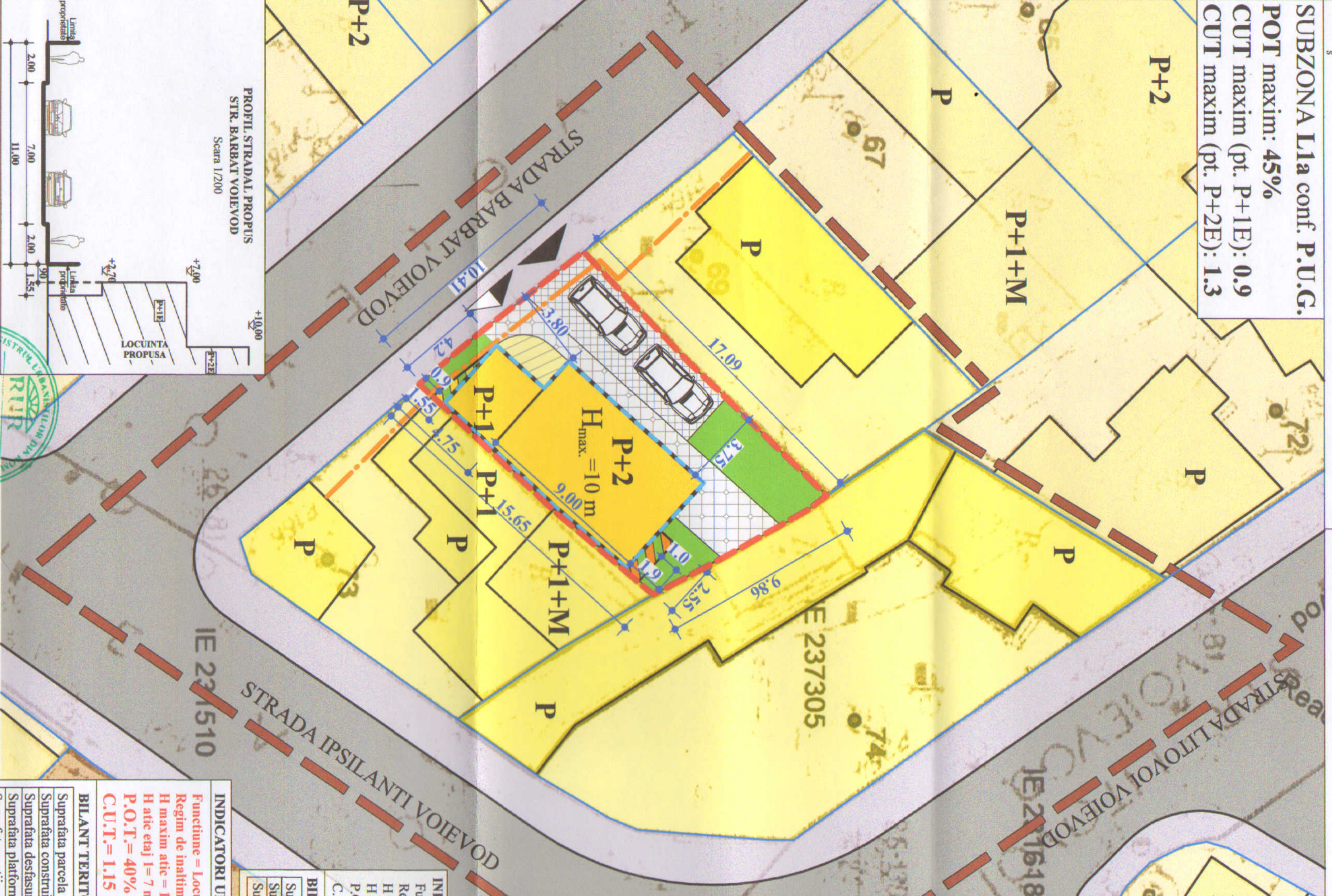




PLANSĂ 8 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PUD STRADA BARBAT VOIEVOD NR.71 SECTOR 2, BUCUREȘTI

SUBZONA L1a conf. P.U.G.
POT maxim: 45%
CUT maxim (pt. P+1E): 0.9
CUT maxim (pt. P+2E): 1.3

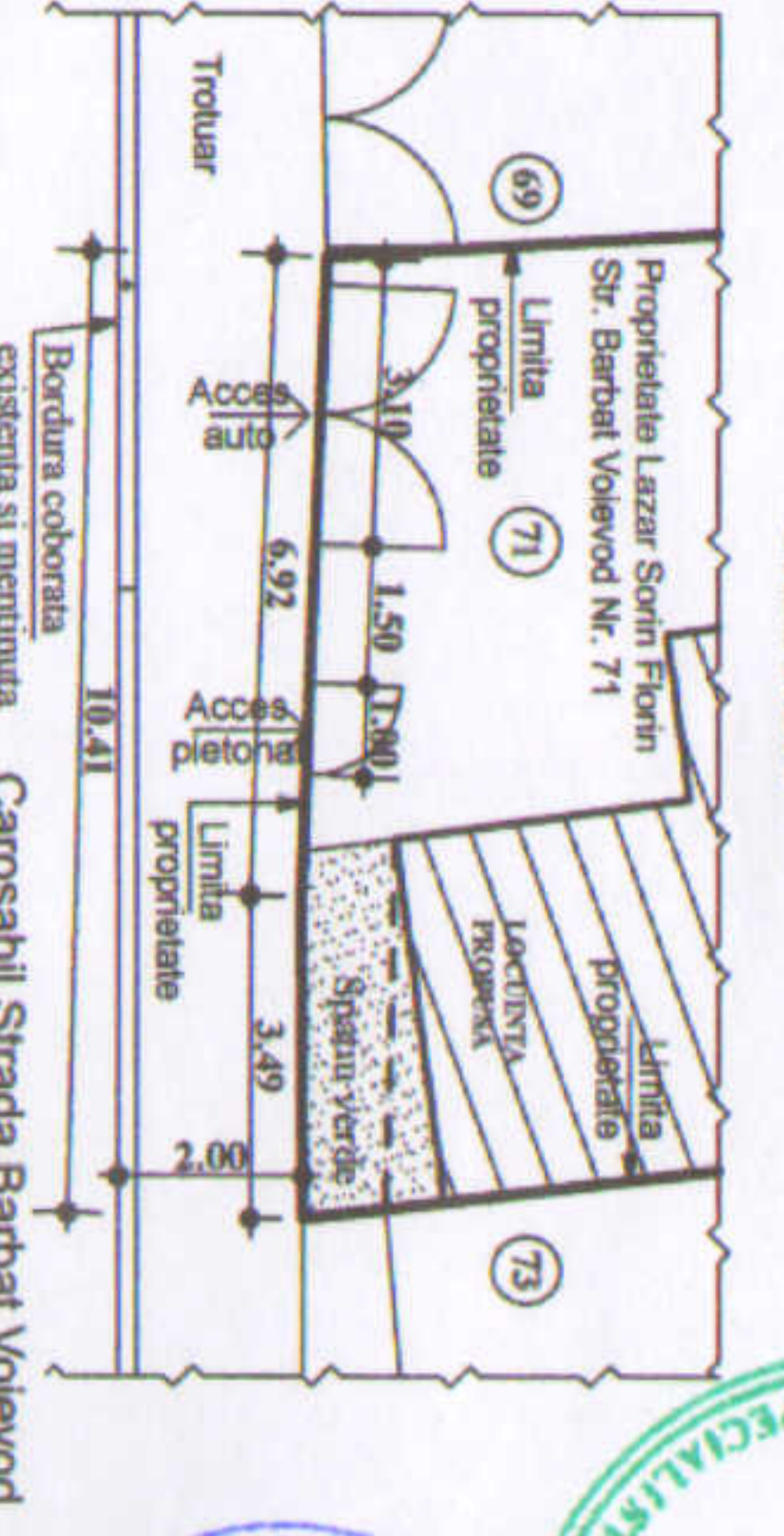


LEGENDA

	LIMITA ZONA STUDIATA
	LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
	LIMITA LOTURI
	FUNCȚIUNI EXISTENTE
	LOCUINTE EXISTENTE
	TEREN VIRAN
	CIRCULĂȚII CAROSABIL/PIETONALE
	REGLEMENTĂRI
	EDIFICABIL PROPUS
	ALINIERIA CONSTRUCȚIILOR
	CONSTRUCȚIE PROPUSĂ
	FUNCȚIUNE: LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
	PROIECTIA LA SOL A CONSOLEI ETAJ 1 (SUPRAFAȚA NECONSTRUITĂ LA PĂRTER)
	PROIECTIA LA SOL A CONSOLEI ETAJ 1+2 (SUPRAFAȚA NECONSTRUITĂ LA PĂRTER)
	BALCON
	SPAȚII VERZI
	PLATFORMA AUTO/PIETONALĂ
	ACCES CAROSABIL
	ACCES PIETONAL

PROFIL STRADAL PROPUS STR. BARBAT VOIEVOD
 Scara 1/200

PLAN ACCES AUTO LA TEREN EXISTENT SI MENTINUT
 Scara 1/200



INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI

Funcțiune = Locuință
 Regim de înălțime = P+1E
 H streasina = 6 m
 H coama = 7 m
 P.O.T. = 45%
 C.U.T. = 0.90

BILANT TERITORIAL EXISTENT	
Suprafața parcela studiată	163.00 mp
Suprafața construită	73.00 mp
Suprafața desfasurată	146.00 mp

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Funcțiune = Locuință unifamilială
 Regim de înălțime = P+1E+2E
 H maxim atic = 10 m
 H atic etaj 1 = 7 m
 P.O.T. = 40%
 C.U.T. = 1.15

BILANT TERITORIAL PROPUS	
Suprafața parcela studiată	163.00 mp
Suprafața construită max.	65.20 mp
Suprafața desfasurată max.	187.45 mp
Suprafața platforme auto și pietonale	65.20 mp
Suprafața spații verzi	32.60 mp (20%)

Nr. locuri de parcare din care la sol

2
2

Birou Individual de Arhitectură Oana Disescu
 Str. Frederic Chopin Nr.4, Et.2, Ap.6, SZ, București; CIF 21267842
 Tel.: 0722-602117.

Sef proiect: Arh. Oana Disescu
 Proiectat: Arh. Oana Disescu

P.U.D. LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
Strada Barbat Voievod Nr.71, Sector 2, București
 Beneficiar: LAZAR SORIN-FLORIN

SC.: 1/200
 07. 2019

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PUD 01/2019	Faza PUD	Planșa 8
-------------	----------	----------

