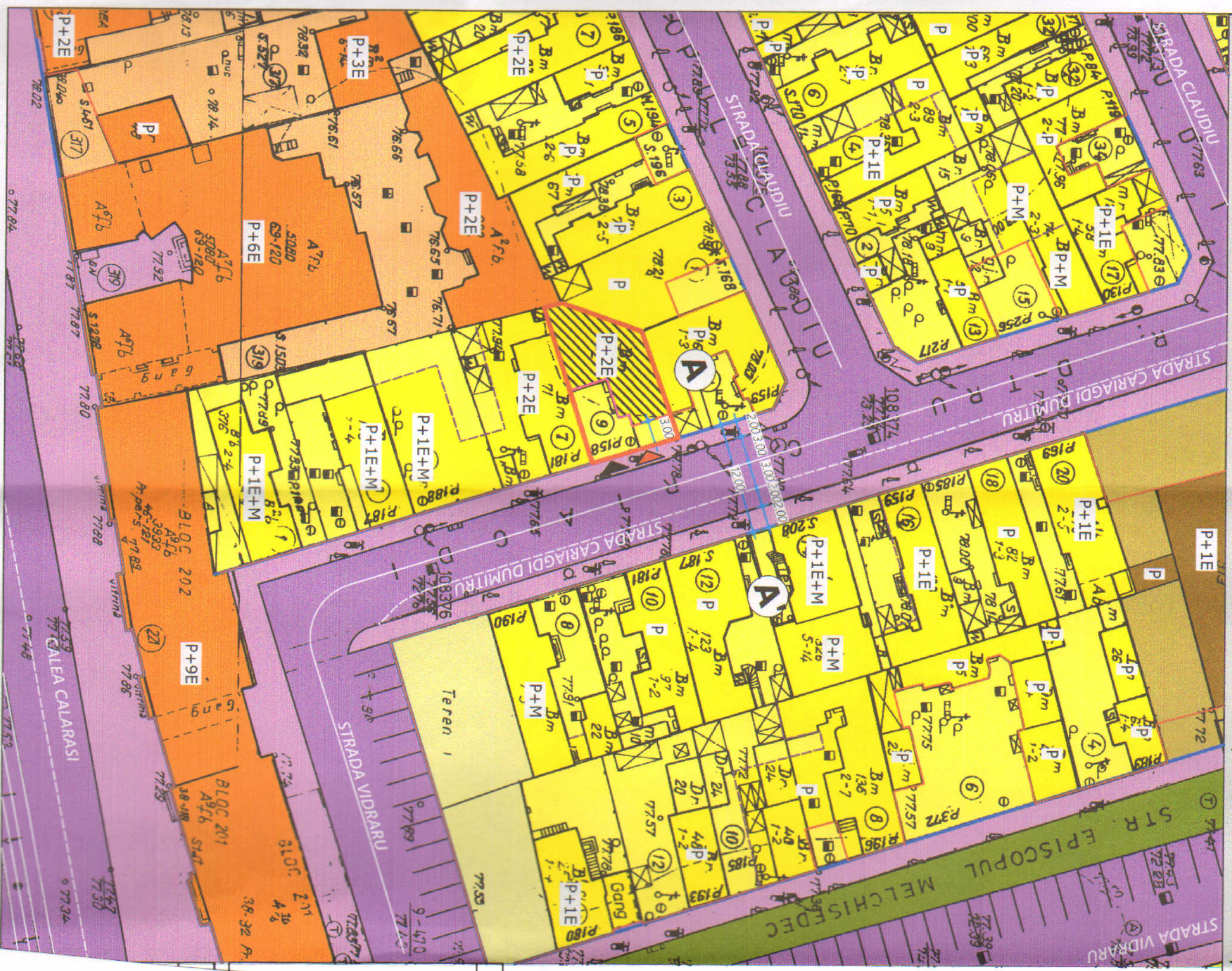


P.U.D

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STRADA CARIAGDI DUMITRU, NR. 9, SECTOR 2, BUCUREȘTI

PLANSĂ 02 - REGLEMENTARI URBANISTICE: ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, CAI DE COMUNICĂȚIE, RESTRIȚII TEHNICE



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA ANALIZATA
- LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- LIMITE PROPRIETATI
- CONSTRUCTII POZITIONATE
- INFORMATIV CONFORM IMAGINI SATELIT

RESTRIȚII TEHNICE

- ALINIAMENT
- ALINIERE PROPUSA
- ACCESE PROPUSE (PIETONAL/CAROSABIL)
- EDIFICABIL MAX PROPUS

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- ZONA LOCUIRE COLECTIVĂ
- ZONA DOTĂRI
- TEREN LIBER DE CONSTRUCTII
- SPAȚIU VERDE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI CONFORM C.U. 502/63.C" (M. 18.04.2018)

L13- Subzona locuintelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate în afara perimetrului de protecție, cu regim de construcție continuu (înstruit) sau discontinuu (cuplat, izolat); dezvoltate în timp prin refaceri succesive

P.O.T. MAX EXISTENT = 45,00 %;

C.U.T. MAX EXISTENT = 1,57 mp ADC/mp

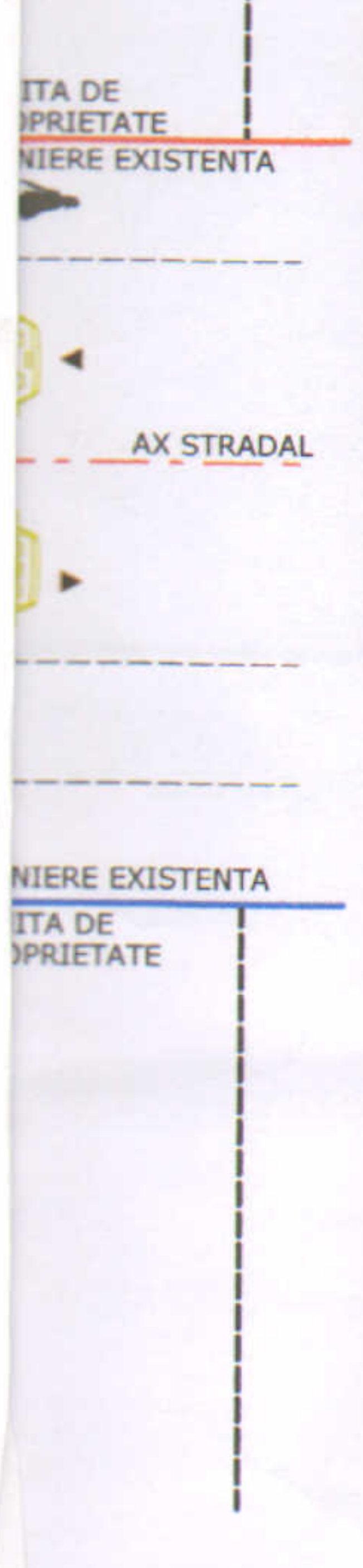
BILANT TERITORIAL PROPUS

SUPRAFATA	PROCENT
Suprafata construita la sol	72 mp / 45,00 %
Circulatii, platforme și spații verzi	88 mp / 55,00 %
TOTAL TEREN	160 mp / 100,00 %

PRINCIPALII INDICATORI AI CONSTRUCTIEI REZULTATE

- Regimul de înălțime = P+2E
- Hmax = 10 m
- Suprafata construita desfasurata maxima = 251,2 mp
- H.max. se masoara de la cota terenului înainte de sistematare

PROFIL A-A' - Str. Cariagdi Dumitru - Sc. 1:200



ITA DE PROPRIETATE

ITA DE PROPRIETATE

AX STRADAL

