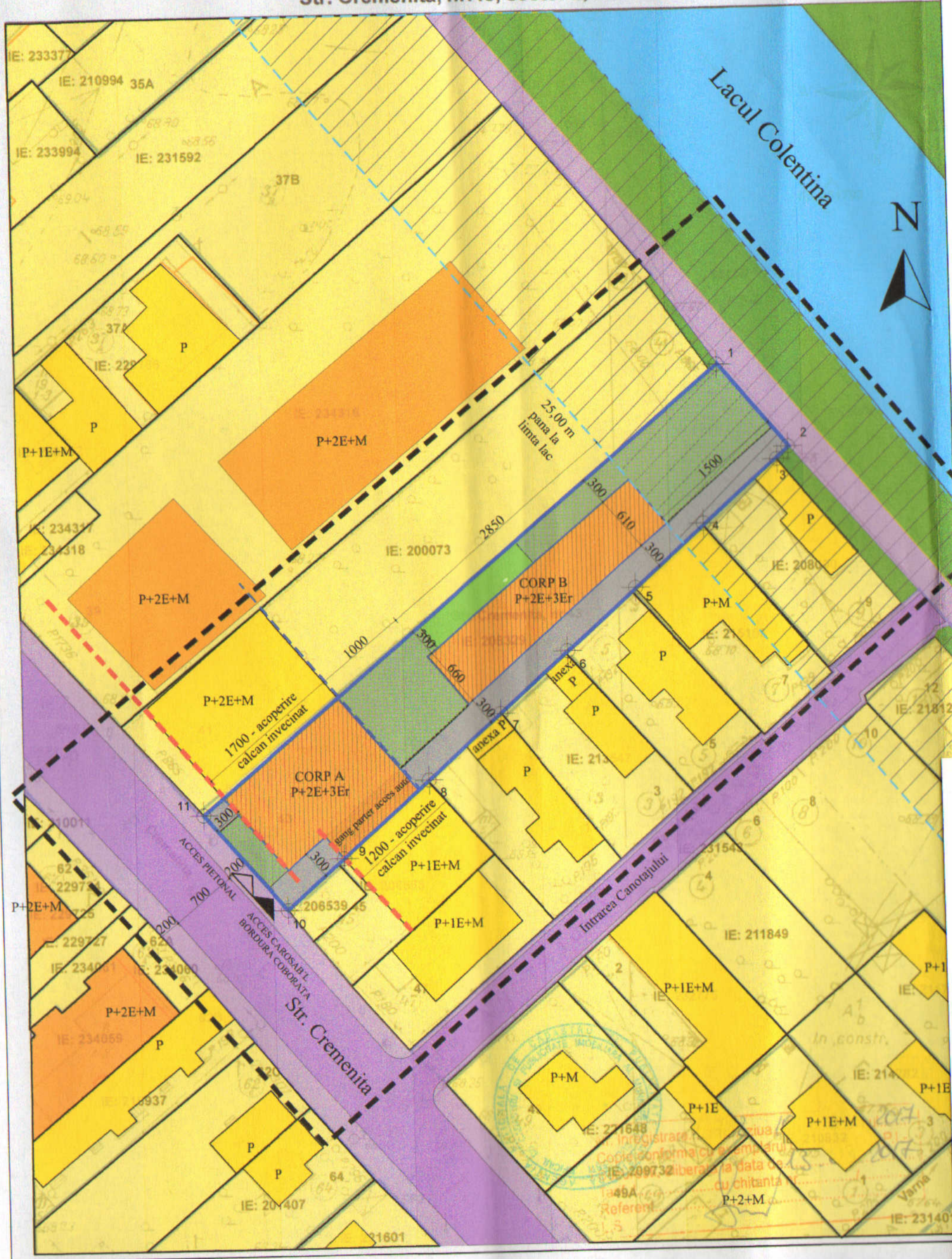


**PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent imobilului situat in
Str. Crementita, nr.43, sector 2, Bucuresti.**



INDICATORII URBANISTICI EXISTENTI

SUPRAFATA TERENULUI = 900.00 mp
 ARIA CONSTRUITA EXISTENTA = 0.00 mp
 ARIA DESFASURATA CONSTRUITA EXISTENTA = 0.00 mp

POT existent = 0 %
 CUT existent = 0

INDICATORII URBANISTICI PROPUZI

SUPRAFATA TERENULUI = 900.00 mp
 ARIA CONSTRUITA MAXIMA = 405.00 mp
 ARIA DESFASURATA CONSTRUITA MAXIMA = 1450.00 mp

Regim inaltime propus: P+2E+3Er
 - Inaltimea maxima a cladirii va fi de 10 metri pentru P+2E. Etajul 3 Retras va fi inscris intr-un volum cu panta de 45 grade fata de planul fatadei si va avea suprafata maxima de 60% din aria construita.

POT maxim propus = 45 %
 CUT maxim propus = 1.62

- P+2: CUT 1.3
 - se admite o depasire a CUT 1.3 pentru etajul 3 Retras proportional cu suplimentarea ariei construite desfasurata cu maximum 60% din Aria construita.

Se va iesi in consola cu balcoane pe maximum 1/3 din lungimea fatadei.

Se va iesi in consola cu balcoane pe maximum 1/3 din lungimea fatadei.

**PLAN URBANISTIC DE
DETALIU**

**Strada Crementita nr 43,
sector 2, Bucuresti**

LEGENDA

- LIMITA STUDIATA
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUD
- LIMITA PROPRIETATI
- - - ALINIAMENT PROPUZ
- - - RETRAGERE PROPUZA
- - - LIMITA 25m PANA LA LAC

**MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI
CU PREZENTAREA FUNCTIUNILOR**

- [Yellow] LOTURI LOCUINTE UNIFAMILIALE SI COLECTIVE
- [Orange] LOCUINTE COLECTIVE CU MAXIM P+2 NIVELURI
- [Light Yellow] LOCUINTE UNIFAMILIALE CU MAXIM P+2 NIVELURI
- [Brown] EDIFICABIL PROPUZ LOCUINTE COLECTIVE - P+2E+3Er
- [Green] SPATIU VERDE PROPUZ
- [Light Green] DALE INIERBATE
- [Grey] PAVAJ MINERAL

DOMENIUL PUBLIC

- [Dark Green] SPATIU VERDE EXISTENT
- [Blue] LACUL COLENTINA
- [Diagonal Lines] NECONSTRUIBIL PANA IN MINIMUM 25 METRI FATA DE LAC
- [Purple] CIRCULATII AUTO
- [Light Purple] CIRCULATII PIETONALE
- [Arrow] ACCES PIETONAL
- [Triangle] ACCES CAROSABIL BORDURA COBORATA

Coordonate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	329909.286	590772.401
2	329900.634	590779.766
3	329899.087	590778.235
4	329892.239	590770.551
5	329885.721	590763.152
6	329879.203	590755.753
7	329872.903	590748.363
8	329866.068	590740.537
9	329857.618	590730.999
10	329852.666	590725.408
11	329862.979	590716.267

Registratură
 Copie conformă cu exemplarul
 IE: 209732 liberat la data de
 14.04.2021
 Referent: [Name]
 [Signature]