

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**STRADA FÂNTÂNICA
NR. 36 - LOT 13/2,17/2,18/1/1,18/1/2
NC 231781
SECTOR 2 BUCURESTI**

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1/1000

LEGENDA

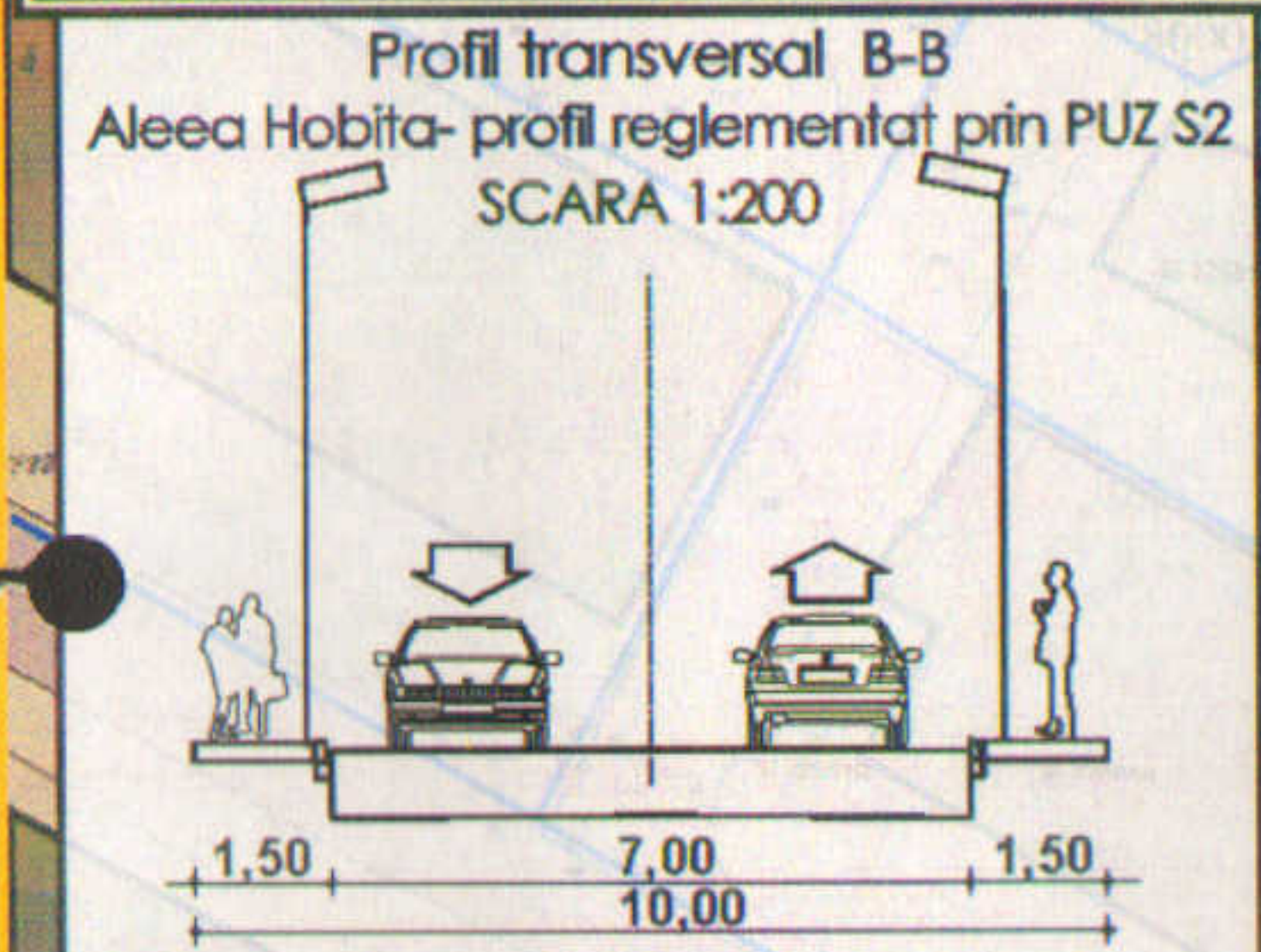
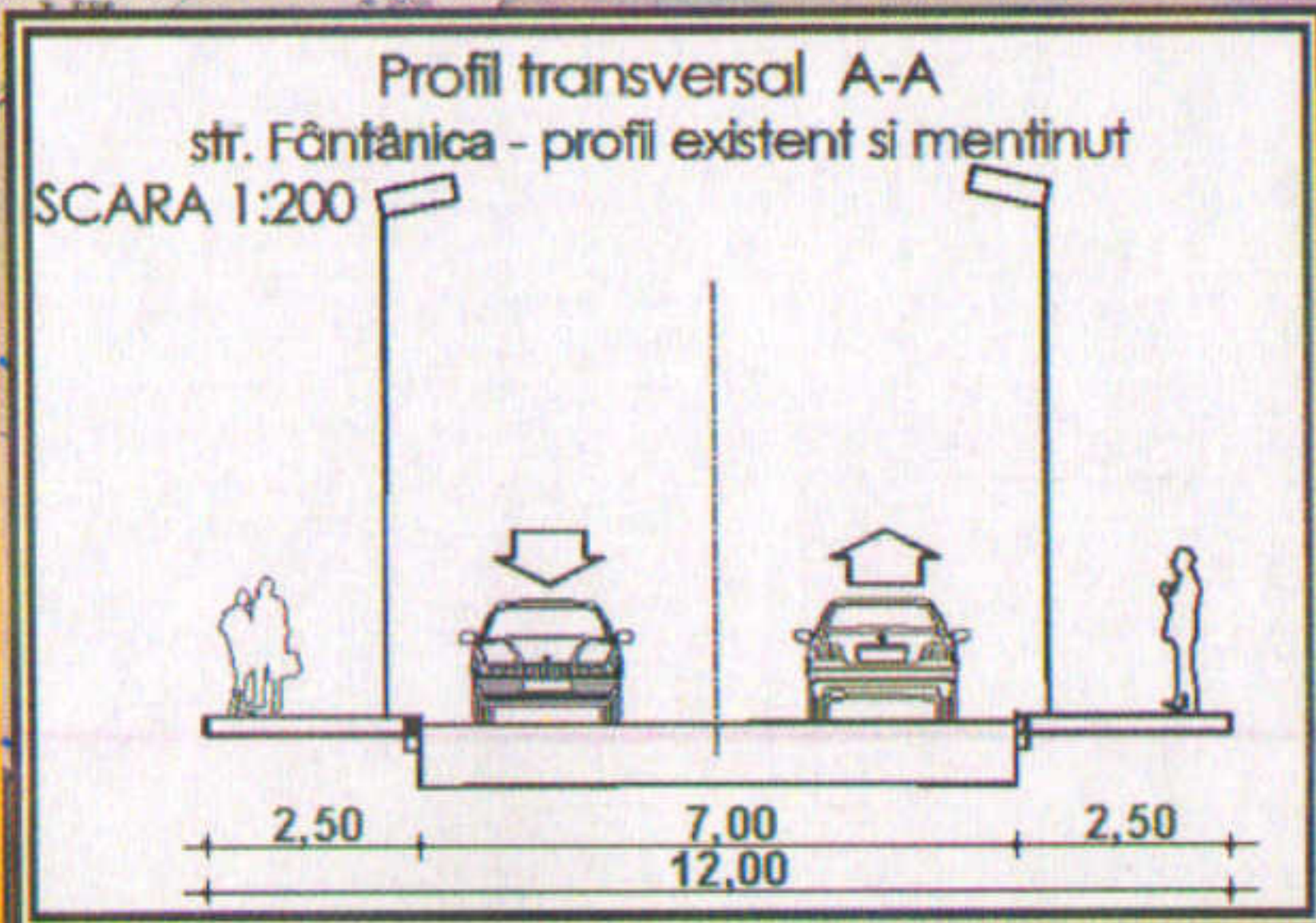
Proprietar: SC. CARNIMPEX GRUP SRL prin administrator Jafar Kabiri
S. teren (cf. act de proprietate) = 8109,00mp
S. teren (cf. act din masuratori) = 8109,00mp

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - LIMITA P.U.D.
- LIMITE PROPRIETATI
- LOCUINTE COLECTIVE
- HALE/ DEPOZITARE/ PRODUCTIE
- P P PARCARE EXISTENTA / PROPUSA
- CIRCULATII CAROSABILE PUBLICE
- CIRCULATII PIETONALE PUBLICE
- CIRCULATII CAROSABILE IN INCINTA/ PLATFORMA BETONATA
- ▲ ACCES IN ZONA STUDIATA
- SPATIU VERDE
- EDIFICABIL PROPOS



- C1 - CIE, hală frigorifică, Hala K, construcție P+1E, Sdesf. = 508mp
- C2 - CIE, Hala D, construcție Parter, Sdesf. = 749mp
- C3 - CIE, Hala E, construcție Parter, Sdesf. = 385mp
- C4 - CA, rampa, construcție Parter, Sdesf. = 81mp
- C5 - CA, anexa, construcție Parter, Sdesf. = 24mp
- C6 - CIE, Hala G, construcție Parter, Sdesf. = 516mp
- C7 - CIE, Hala G/1, construcție Parter, Sdesf. = 98mp
- C8 - CA, scari, construcție Parter, Sdesf. = 14mp
- C9 - CA, anexa, construcție Parter, Sdesf. = 10mp
- C10 - CIE, Hala H, construcție Parter, Sdesf. = 857mp
- C11 - CIE, hală frigorifică, Hala K, construcție Parter, Sdesf. = 441mp
- C12 - CIE, hală frigorifică, Hala K, construcție Parter, Sdesf. = 288mp

SC existenta = 3971mp POT existent = 49
SD existenta = 4104mp CUT existent = 0,50



BILANT		
Steren = 8109,0	mp	%
Sconstructii existente	3971,00	
Sconstructii propuse spre desfiintare	391,56	
Sconstructii ramase	3579,44	52,53
Sconstructii propuse	680,00	
Scirculatii auto/ pietonale	3849,56	47,47
TOTAL	8109,0	100%

Sconstruita totala propusa 4260,00
Sdesfasurata totala propusa 4393,00
*Construire hală pentru depozitare
*Parcarea salariaților este asigurată la intrarea în incinta
*Parcarea pentru încărcare/ descărcare este asigurată în incinta studiată
*in spatiul de retragere fata de aliniament stradal exista spatiu verde

INDICATORI URBANISTICI REGLEMENTARI P.U.D.			P.U.G. (A2b)	
POT maxim propus	53,00%		80%	
CUT volumetric	3,25		15	
RH propus	PARTER			
Hmax. cornisa	10,00m		20,0m	

* Extras din HCGMB 66/2006: Pentru toate categoriile de constructii (productie/ depozitare) se va asigura minim 1(un) loc de parcare pentru fiecare 100mp ai suprafetei desfasurate construite; fata de aceste prevederi se va suplimenta cu minim 30% a totalului locurilor de parcare/ garare stabilite, pentru salariatii/ vizitatorii/ aprovizionare

Proiectant General: S.C. SDH Architecture S.R.L. str. Temisana nr.19, Bucuresti J40/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406		Beneficiar: SC CARNIMPEX GRUP SRL Denumire proiect: REMODELARE CU DESFIINTARE PARTIALA SI EXTINDERE CONSTRUCTII INDUSTRIALE STR. FANTANICA NR.36 - LOT 13/2, 17/2, 18/1/1/1, 18/1/2	PR. NR. U16/2017
Specialitatea	URBANISM	Scara	REGLEMENTARI URBANISTICE
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	1/ 1000	
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD	PI. 4