

# P.U.D.

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

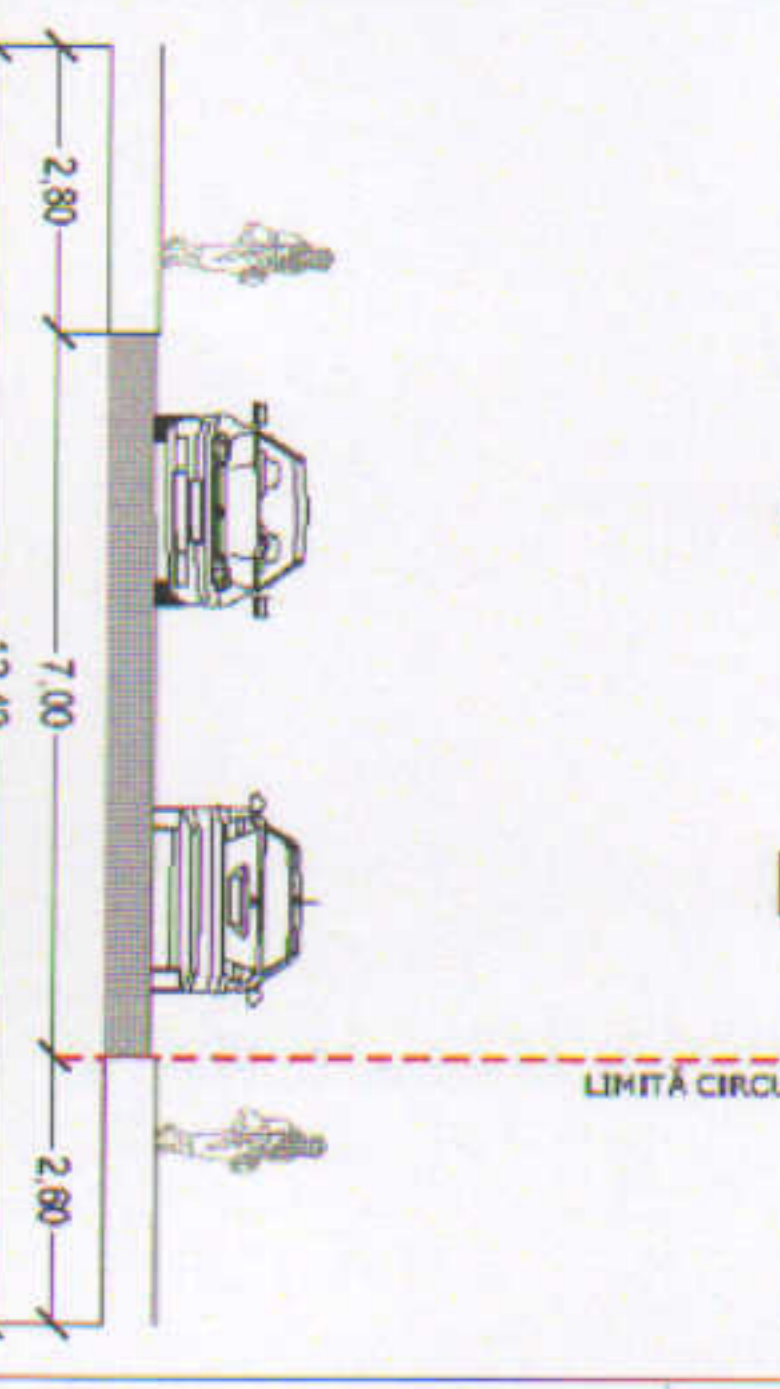
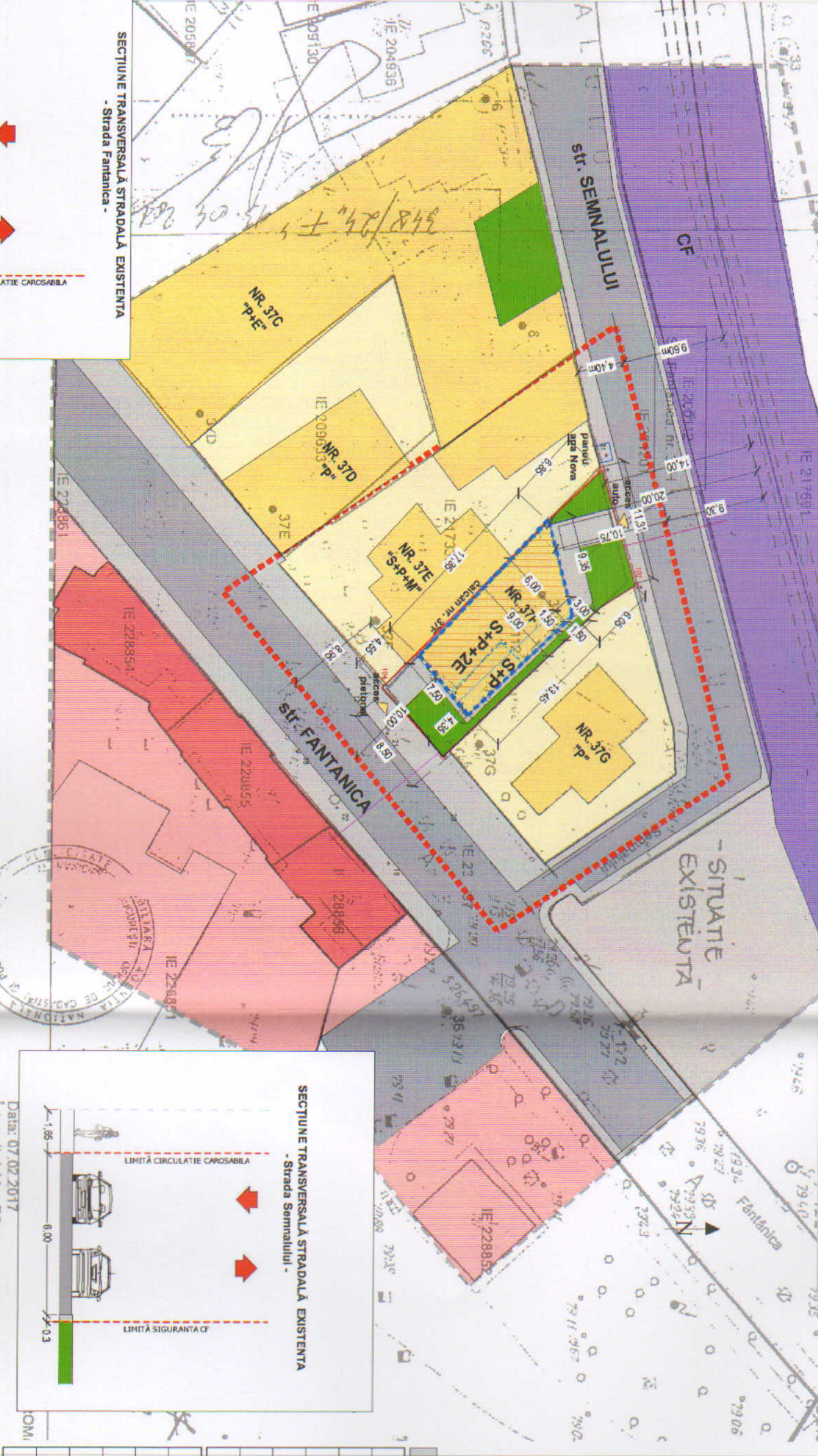
STR. FANTANICA NR. 37H, SECTORUL 2, MUNICIPIUL BUCUREȘTI

### U.04. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -

Scara: 1 / 500

INDICATORI URBANISTICI		
Existenți	conform PUC Municipiului București	Propuși prin prezentul PUD
POT max	45%	47.5%
CUT max	1.3	1.4
Rh max	10m	10m
H max	10m	10m

BILANT AL SPATIILOR VERZI		
Suprafata	73mp	Procent
Spatii verzi pe sol		30%



Parcela (NC200112)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de conluc	Lungimi laterale	DL(1+1)
16	329054.968	591563.553	8.475
100	328000.671	591569.822	20.089
101	328075.227	591555.977	3.837
102	328075.484	591553.949	11.202
103	328075.316	591543.204	6.525
104	328075.584	591547.697	22.255

ORGANUL ARHITECTURAL  
5174  
Ionel - Cosmin MILOȘ  
Arhitect

SC. ALDRA-MIHAI SRL  
BUCUREȘTI - SECTOR 1 - COD 015114 - INTR. TRBUJINE - NR. 10  
TEL. 0744.37.67.17  
0744.37.67.12  
AUTORIZATIE: 440 / 2009 / 1999 - COD FISCAL: 60 11638780  
BANC POST FLOREȘCA - CONT IBAN - RO77805700002167690401

SPECIFICATIE	NUME	SCARA	TITLU PROIECT
DIRECTOR	ING. SIMONA PARASCHIV	1:500	
INTOCMIT	ARH. COSMIN MILOȘ		
VERIFICAT	ARH. URB. L. GUTILA		

PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
STR. FANTANICA, nr. 37F, sect.2, BUCUREȘTI  
PLAN reglementari urbanistice  
ZONIFICARE FUNCTIONALA

282/2017  
PR. NR.  
FAZA  
PUD  
PL. NR. U04

**LEGENDA**

- Limita zonei studiate
- Limita Planului Urbanistic de Detaliu
- Limite parcele

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- Locuințe individuale / zonă aferentă
- Servicii și comerț / zonă aferentă
- Terenuri reconstruite
- Spatii verzi

**CIRCULATII**

- Cale ferata
- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Acces pe parcaje

**REGLEMENTĂRI**

- Limita edificabilității
- Limita fundațiilor existente
- Construcție propusă

**BILANT TERITORIAL**

Utilizare funcțională	Suprafata	Procent
Teren neamenajat	246mp	100%
Spatii verzi	-	-
Circulații	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>246mp</b>	<b>100%</b>

Utilizare funcțională	Suprafata	Procent
Utilizare funcțională	Suprafata	Procent
Suprafata maximă construită	117mp	47.5%
Spatii verzi pe sol	73mp	30%
Circulații +loc parcare	56mp	22.5%
<b>TOTAL</b>	<b>246mp</b>	<b>100%</b>

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA  
Tribunația de Urbanism  
DE  
Societate cu răspundere limitată  
S.C. ALDRA-MIHAI SRL  
București, Sector 1, Intr. Trbuține nr. 10  
0744.37.67.17

ORGANUL ARHITECTURAL  
BIB. ROMANIA  
850  
Arhitect  
Ionel - Cosmin MILOȘ