

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STR. GIACOMO PUCCINI, NR.6A, SECTOR 2, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

SC. 1/500

LIMITE

LIMITA TEREN CE A GENERAT PU-D-UL

FUNCTIUNI EXISTENTE

- LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT
- LOCUINTE COLECTIVE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATII VERZI
- PLANTATII DE ALINIAMENT

REGLEMENTARI

- ALINIERE
- EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ - CONSTRUCTIE S+P+1Er+2Er
- ZONA DE PROTECTIE PENTRU REȚEAUA DEVIATA (TEB)
- RETRAGERI (m)
- SPATIU VERDE
- PLATFORMA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

P.O.T. max = 45%

C.U.T. max = 1.3

RH - H = S+P+1Er+2Er = 10m

L2

L2 - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări anterioare

PARCARILE VOR FI ASIGURATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE H.C.G.M.B. 66/2006

BILANT TERITORIAL	mp	%
SUPRAFATA TEREN	441,00	100,00
SUPRAF. CONSTRUITA existenta	-	-
SUPRAF. CONSTRUITA propusa	120,00	27,00
SUPRAF. CONSTRUITA desf.	430,00	-
SUPRAF. CIRCULATII/PLATFORME	123,00	28,00
SUPRAF. SPATII VERZI	198,00	45,00

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Strada G. PUCCINI, Numar: 6A, sector 2, București



- Documentații cadastrale avizate
- Limita UAT
- Construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

OCPI București, B-dul Expoziției, nr.1A, sector 1, ROMANIA
Anul: 2019
Înlocmit: Manolache Ciprian



S.C. ARHECO S.R.L. J40/16522/1991

COORD. URBANISM
PROIECTAT
VERIFICAT

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Str. Giacomo Puccini nr. 6A,
sector 2, Municipiul București

NUMAR
PLANSĂ:
7.0

CONTRACT nr. / 20.04.2021

SCARA: 1:500

REGLEMENTARI URBANISTICE FAZA: PUD