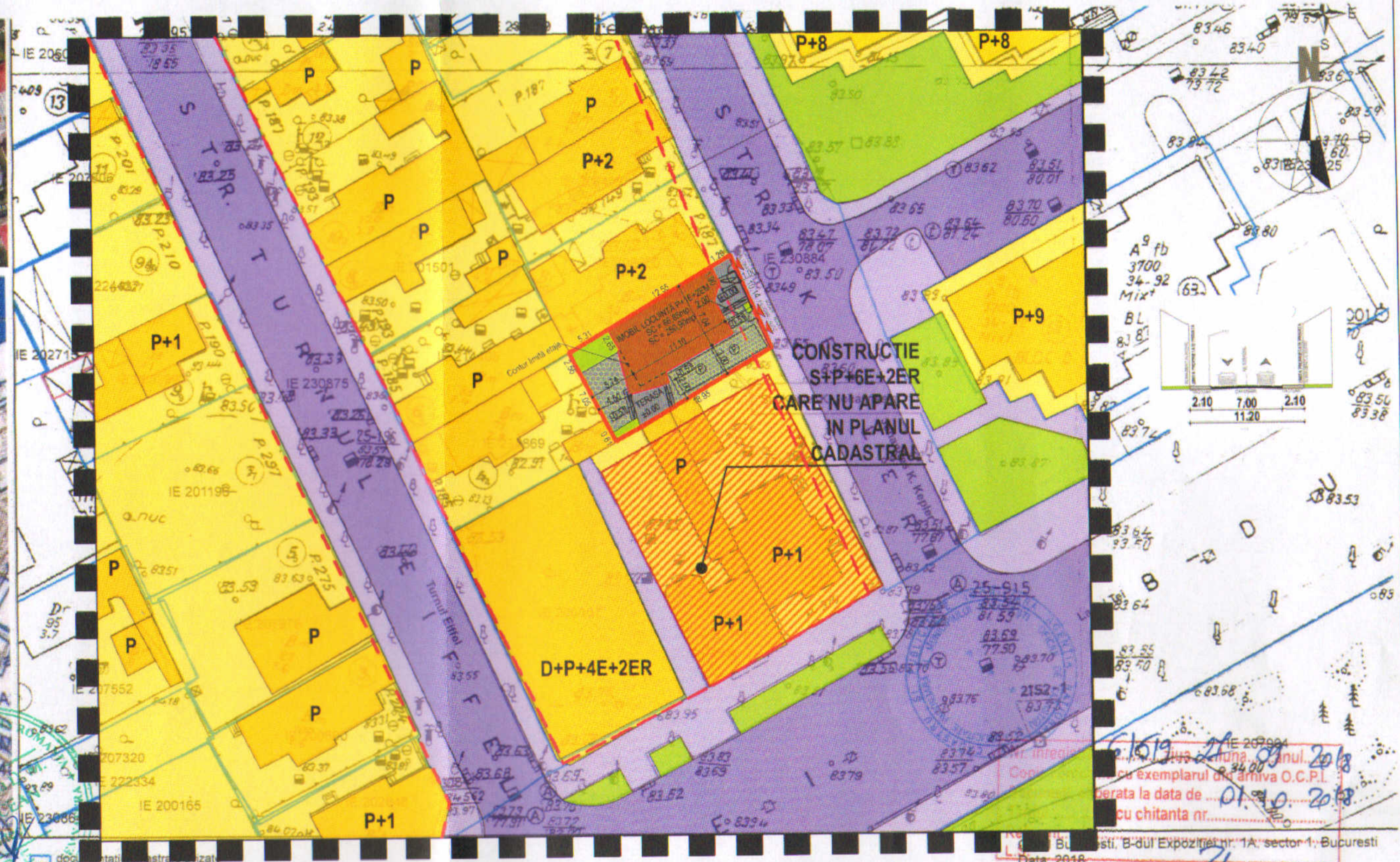
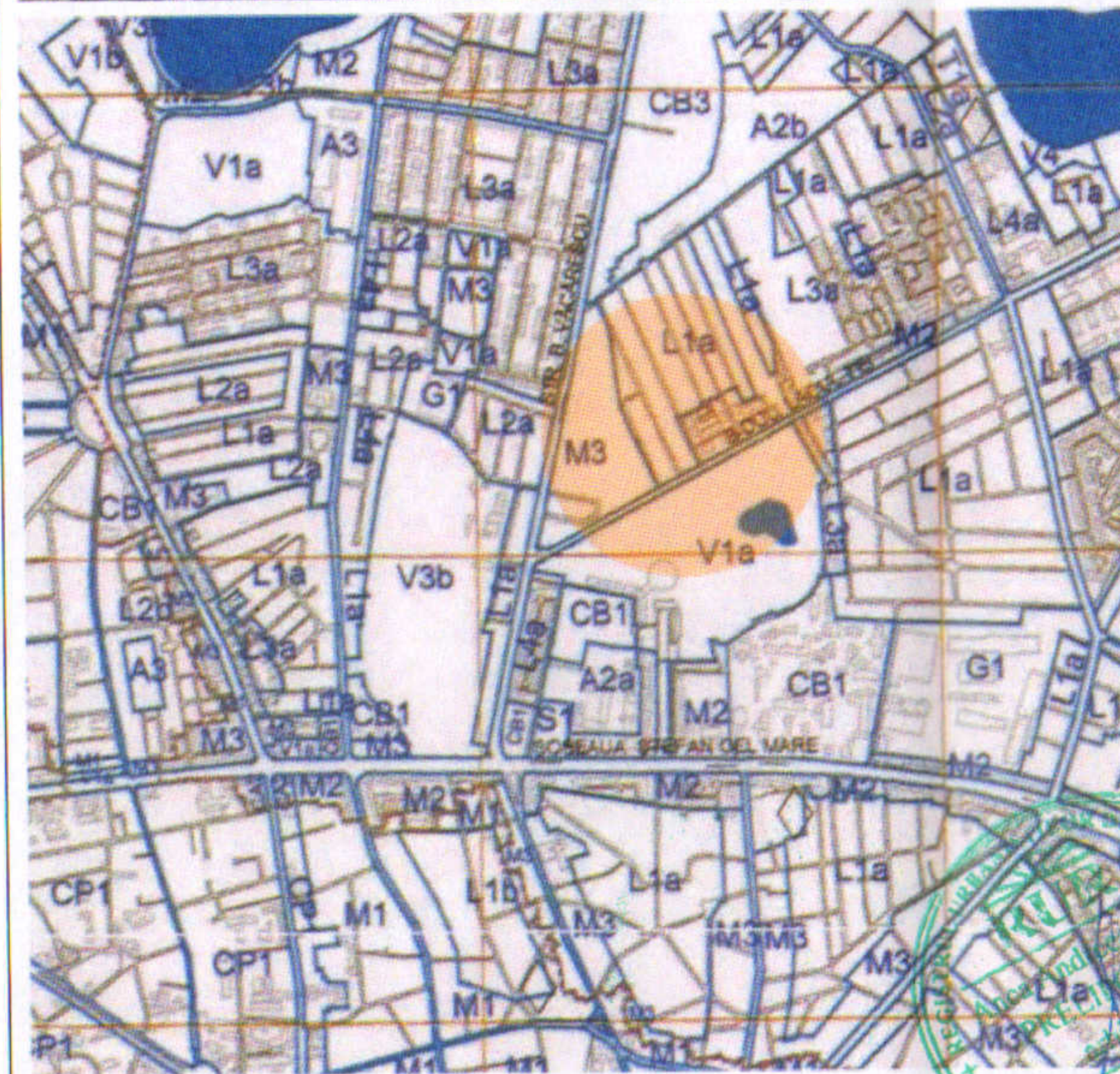


# P.U.D. - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E, ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ ȘI RACORDARE UTILITĂȚI



## LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita teren care a generat PUD
- Zona edificabilă propusă
- Teren curți construcții - zona L1a
- Clădiri existente
- Clădiri anexe existente
- Spațiu verde amenajat
- Circulație pietonală
- Circulație carosabilă
- Aliniament existent

## BILANȚ TERITORIAL:

- S teren = 193mp (conf. măsurători cadastrale)
- Sc clădire propusă = 86.85mp
- Sd clădire propusă = 250.90mp
- P.O.T. max. propus = 45.00%
- C.U.T. max. propus = 1,300
- Funcțiune = locuință unifamilială
- Regim de înălțime propus = P+2E
- H max. la cornișă = 10,00m
- S spații verzi amenajate:
  - plantate = 7.80% (15.05mp)
  - dale înierbate = 34.43% (66.45mp)

PROIECTANT GENERAL:  
SC EMBRYON ATELIER SRL  
CUI: 36814549  
J40/16039/07.12.2016



Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ALEXANDRU DICULESCU  
Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare  
Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al firmei BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ALEXANDRU DICULESCU

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA alexandru diculescu  
www.arkitekt4baad.wix.com/baad | 0751099064 | alex.diculescu@gmail.com

Colectiv de elaborare	Atestări	Data 06/2019	P.U.D. - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E, ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ ȘI RACORDARE UTILITĂȚI	Proiect nr: 01U/2019
COORDONATOR PROIECT: arh. Daniel N. ARMENCIU	TNA 6254		BENEFICIAR:	Faza: P.U.D.
SEF PROIECT: arh. Alexandru DICULESCU	TNA 5200		DIACONESCU OANA	AMPLASAMENT: Strada Johannes Kepler nr.1, Sector 2, București
PROIECTANT: arh. Andreea PRELIPCEAN	TNA RUR 4651 D1, E		REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
arh. Oana DIACONESCU	TNA 6255		Planșa nr: U05	
VERIFICAT: arh. Andreea PRELIPCEAN	TNA RUR 4651 D1, E		Scara: 1:500,	