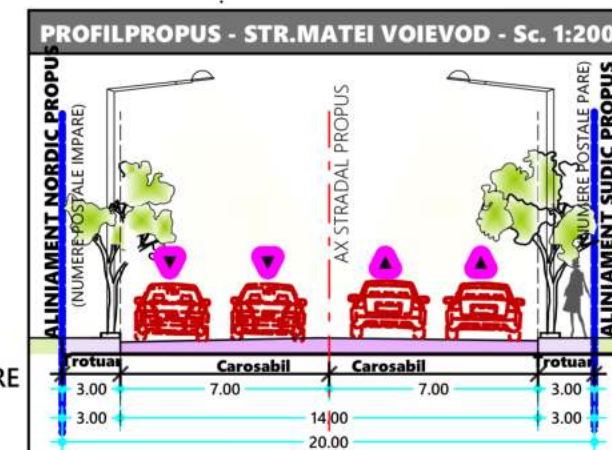


**LEGENDA**

- LIMITE**
- LIMITA ZONA ANALIZATA
  - LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
  - LIMITE PROPRIETATI
  - LIMITA ZONA CONSTRUITA PROTEJATA
- RESTRICTII TEHNICE**
- BORDURA STRADALA PROPUSA IN URMA ACTUALIZARII
  - ALINIAMENT PROPUS
  - ALINIERE PROPUSA IN URMA ACTUALIZARII
  - ACCES PIETONAL PROPUS
  - ACCES CAROSABIL PROPUS
  - EDIFICABIL PROPUS S+P+3E+4-6ER
  - CONSOLE LOCALE PROPUSE LA ETAJELE SUPERIOARE-BALCOANE/LOGII
  - LIMITA SUBSOL
  - LIMITA ETAJ 3
  - LIMITA ETAJ 4 RETRAS
  - LIMITA ETAJE 5-6 RETRASE
  - PERETE CORP C1 CLADIRE EXISTENTA PROPUS SPRE PASTRARE
  - SUPRAFATA PROPUSA IN VEDEREA CEDARII CATRE DOMENIUL PUBLIC IN VEDEREA EXTINDERII PROFILULUI STRADAL



**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- ZONA INVATAMANT
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- SPATII VERZI AMENAJATE

**CIRCULATII**

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SUPRAFETE BETONATE

BILANT TERITORIAL PROPIUS/EXISTENT	EXISTENT		CF. PUG		PROPIUS	
	VALOR	PERCENT	VALOR	PERCENT	VALOR	PERCENT
SUPRAFATA TEREN -	1628				1628	100%
S. CONSTRUITA LA SOL	400				976.8	60%
S. DESFASURATA	630				4070	
P.O.T.	25%	60%			60%	
C.U.T.	0.387	2.5			2.5	
R.M.H.	D+P+1+M	2S+P+4E+5-6ER			2S+P+4E+5-6ER	
H.MAX IN PLANUL FATADEI	10				20	
H.MAX	12				25	
SUPRAFATA BETONATA-C.	928				325.6	20%
SPATII VERZI TOTAL	300	18%			488.4	30%
SP.VERDE LA SOL	300	18%			325.6	20%
SP.VERDE IN SISTEM TERASA	0	0%			162.8	10%

©COPYRIGHT: Prezenta plansa cu toate elementele si informatiile conexe, este proprietatea intelectuala a S.C. MONO CONCEPT S.R.L. Fara acceptul scris al S.C. MONO CONCEPT S.R.L. se nu poate fi reproducata (copiata) imprumutata sau refolosita in afara partii de proiect careia i se adreseaza Beneficiarul va suporta material sau penal (dupa caz) consecintele nerespectarii prevederilor legii privind drepturile de autor si drepturile conexe nr.8/1996

		<b>SC. MONO CONCEPT S.R.L.</b> Reg. Com.: J4/650/2016; CUI: RO36056851		<b>BENEFICIAR:</b> MATEI VOIEVOD DEVELOPMENT SRL	
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNTURA</b>	<b>SCARA:</b> 1 : 500	<b>TITLU PROIECT:</b> RESTAURARE/CONSOLIDARE CU INTEGRAREA PARTIALA A CORPULUI C1 REALIZAT LA SF. SEC. XIX-INEPUTUL SEC. XX, EXTINDEREA SI SUPRAETAJAREA ACESTUIA REZULTAND UN COMPLEX REZIDENTIAL CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER (COMERT SI SERVICII) P+4E+5R+6R	
<b>SEF PROIECT</b>	ARH. ALEXANDRA MONORANU		<b>PROIECTAT</b>	ARH. ANDRA ELENA TIBA	<b>PROIECT NR.:</b> 131/2022
<b>DESENAT</b>	ARH. ANDRA ELENA TIBA		<b>DATA:</b> AUGUST 2022	<b>TITLU PLANSA:</b> REGLEMENTARI URBANISTICE; ZONIFICARE FUNCTIONALA, CAI DE COMUNICATIE, RESTRICTII TEHNICE	<b>FAZA</b> P.U.D. <b>PLANSA NR.:</b> 02