



LEGENDA

- ZONA STUDIATA
 - LIMITA P.U.D. (aliniament) S-986,00mp
 - IMOBIL PROPUS- LOCUINTE COLECTIVE Ds+P+4E
 - SPATII VERZI
 - PLATFORME BETONATE
 - CIRCULATII AUTO
 - CIRCULATII PIETONALE
 - ▶ ACCES AUTO
 - ▶ ACCES PIETONAL
- RETRAGERE FATADE LIMITA POSTERIOARA (SUD-VEST) - 6,22ml
 RETRAGERE FATADE LIMITA LATERALA (NORD-VEST) -8,00 ml
 PE LIMITA DE PROPRIETATE LATERALA (SUD-EST)
 (se cupleaza la calcan cu imobil propus prin PUD Pasarani nr 70, IE240772)
 RETRAGERE FATADE LIMITA LA STRADA PASARANI (NORD-EST) -5,00 ml

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI

- NR CAD. 240758
- Suprafata Teren - 986 mp
- P.O.T. existent = 0,00 %
- C.U.T. propus = 0,00
- **Teren Liber de constructii.**

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

- Funciunea -Locuinte colective**
- NR CAD. 240758
 - Suprafata Teren - 986 mp
 - Regim de inaltime propus - **Demisol + Parter +4E**
 - Suprafata construita propusa - 430,00 mp
 - Suprafata construita desfasurata propusa - 2.465mp
 - P.O.T. propus = 43,61 %
 - C.U.T. propus = 2,5
 - Circulatie auto si pietonala = 260,20 mp = 26,39 %
 - Spatii verzi = 295,80 mp = 30%
 - H max cornisa - +16,00 m fata de CTN
 - H max coama - + 19,00 m fata de CTN
 - CTN = - 1,60 m
 - CTA = - 1,50 m



CLAIRE CIVILA PUBLICA FUNCȚIUNEA LOCUIȚE COLECTIVE
CLASA DE IMPORTANTA =III
CATEGORIA DE IMPORTANTA - C
GRAD DE REZISTENTA LA FOC -II
RISC DE INCENDIU -MIC

Nr.	x	y
1	592646.863	330242.138
2	592633.026	330258.954
3	592625.37	330268.26
4	592604.282	330247.719
5	592612.039	330238.511
6	592626.059	330221.872
7	592646.863	330242.138

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMŢATURA	CERINŢA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Pr. nr. 36/2020
PROIECTANT GENERAL : ARCHIDEX STUDIO S.R.L				BENEFICIAR :	
Contact : 0768.355.466 / 0769 777 986				MADLUX CONSTRUCT S.R.L	
SPECIFICAŢIE	NUME	SEMŢATURA	SCARA 1:500	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME Ds+P+4E BUCUREȘTI, SECTOR 2 STRADA PASARANI NR 70. NR. CAD. 240758	Faza P.U.D
ŞEF PROIECT	URB. Marin George Gabriel				
PROIECTAT	Arh. Bogdan Stanica				
DESEŢAT	Arh. Viorel Chivu				
			Data 7/2021	Titlu plansa REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa U.05