

LEGENDA

LIMITE

- limita teren care a generat PUD
- limita studiu
- limite parcele
- limita edificabil P+3E (H max - 14,0 m)
- limita edificabil 4/5 R (H max = 20,0 m)
- aliniament balcoane pe max 1/3 din lungimea fatadei
- spatii verzi la sol

CAI DE COMUNICATIE

- artere carosabile
- trotuare
- acces auto/pietonal

MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI CF PUG

	Rh max	H max	POT max	CU ma
M3	P+3+4/5 R strazi 11.0-13.0 m	19 m	60%	2.5

subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+

INDICATORI PROPUȘI PRIN PUG

	Rh max	H max	POT max	CU ma
PUD	P+3 4-5R	19m	55%	2.5

Arhitektonik 2000 srl
B-dul I.I. de la Brad 57-59

Titlul Proiectului
P.U.D. Popa Nan nr. 52

PR NR.
96/2017

Beneficiar
M&C IMMOBILIEN DEVELOPMENT S.R.L.

DATA
05.2017

TITLUL PLANȘEI:
REGLEMENTARI
URBANISTICE
VARIANTA 2

PLANȘA
2_REV
scara
1:500

SEF PROIECT:
Dr. Arh. Marina Mihaila

DEȘENAT:
Arh. Cristian Banica

VERIFICAT:
Dr. Arh. Marina Mihaila

