



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
str. SÂNZIENI, nr. 25A
CONSOLIDARE, EXTINDERE, REMODELARE SI
SUPRAETAJARE

BILANT TERITORIAL

Locuinta P+1E+M

S. teren = 149.00mp (148.53mp conform masuratori cadastrale)
S. construita existenta = 58.3mp
S. construita propusa = 67.05mp
S. desfasurata propusa = 174.40mp
Alei carosabile si pietonale cu spatii verzi = 81.95mp

H max. = 7.0m / 10.0m
 POT existent = 57 %
 POT max. = 45%
 CUT max. = 1.17

MINISTERUL CULTURII
 DIRECTIA PENTRU CULTURA
 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

Valabil cu Aviz nr. 424/ZP/13.08.2015

Semnătura *[Signature]*

LEGENDA:

- - - LIMITA ZONA ANALIZATA
- - - TEREN STUDIAT
- CIRCULATII AUTO / PIETONALE
- LOCUINTE
- TEREN AFERENT CLADIRILOR
- SPATII VERZI
- ▶ ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL



[Signature]



REVIZIA	DATA REVIZIE	CERINTA	DESCRIERE MODIFICARE	INDICATIV PROIECT
VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA		
IMPROVE ARCHITECTURE CUI RO24032654, J40/10215/2008 str. Avram Iancu, nr. 24, sector 2, Bucuresti tel: 0743 236 363; fax: 0374 092 752 www.i-arhitect.ro, contact@i-arhitect.ro		PROIECT Consolidare, extindere, remodelare si supraetajare constructie existenta, rezultand o cladire P+1E+M		265
SEF PROIECT arh. R. OLTEANU		BENEFICIAR STANISLAV CONSTANTA-FLAVIA ADELINA		FAZA PUD
PROIECTAT urb. Alexandra MERA		SCARA 1:500 DATA aug		PLANSĂ U06
REGLEMENTARI URBANISTICE				