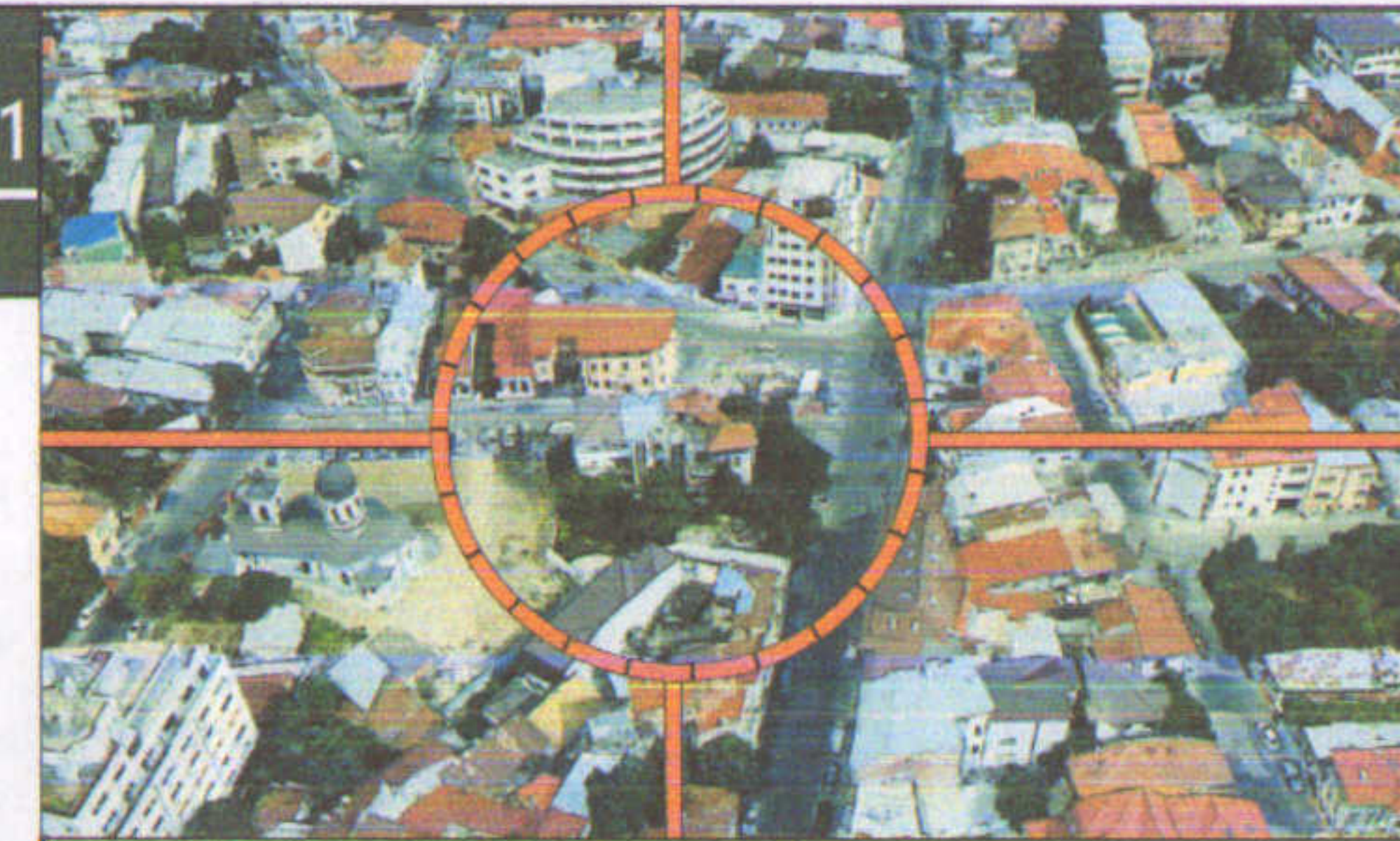


P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PLANSĂ 02 - REGLEMENTARI URBANISTICE; ZONIFICARE FUNCIONALĂ, CAI DE COMUNICATIE, RESTRICTII TEHNICE

STR. VASILE LASCAR, NR.141 SECTOR 2, BUCURESTI



INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI CONFORM C.U.

U.T.R. M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri

□ P.O.T. max. propus = 60,00 %;

□ C.U.T. max. propus = 2,5 mp ADC/mp

□ H maxim cornisa = 2S+P+2E+3,4ER

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

	SUPRAFATA	PROCENT
Suprafata construita la sol	261,6 mp	60,00%
Circulatii și platforme	43,6 mp	10,00%
Spatii verzi	130,8 mp	30,00%
TOTAL TEREN	436,00 mp	100,00%

PRINCIPALII INDICATORI AI CONSTRUCȚIEI REZULTĂ

- Regimul de înălțime = 2S+P+2E+3,4ER

- Înălțime maximă = 18 m

- Înălțime maximă în planul fațadei = 14 m

- Suprafata construita desfasurata maximă = 1096 mp

Funcțiune principală - locuire colectivă

Funcțiune secundară - parter servicii/comert parțial

LEGENDA

LIMITE

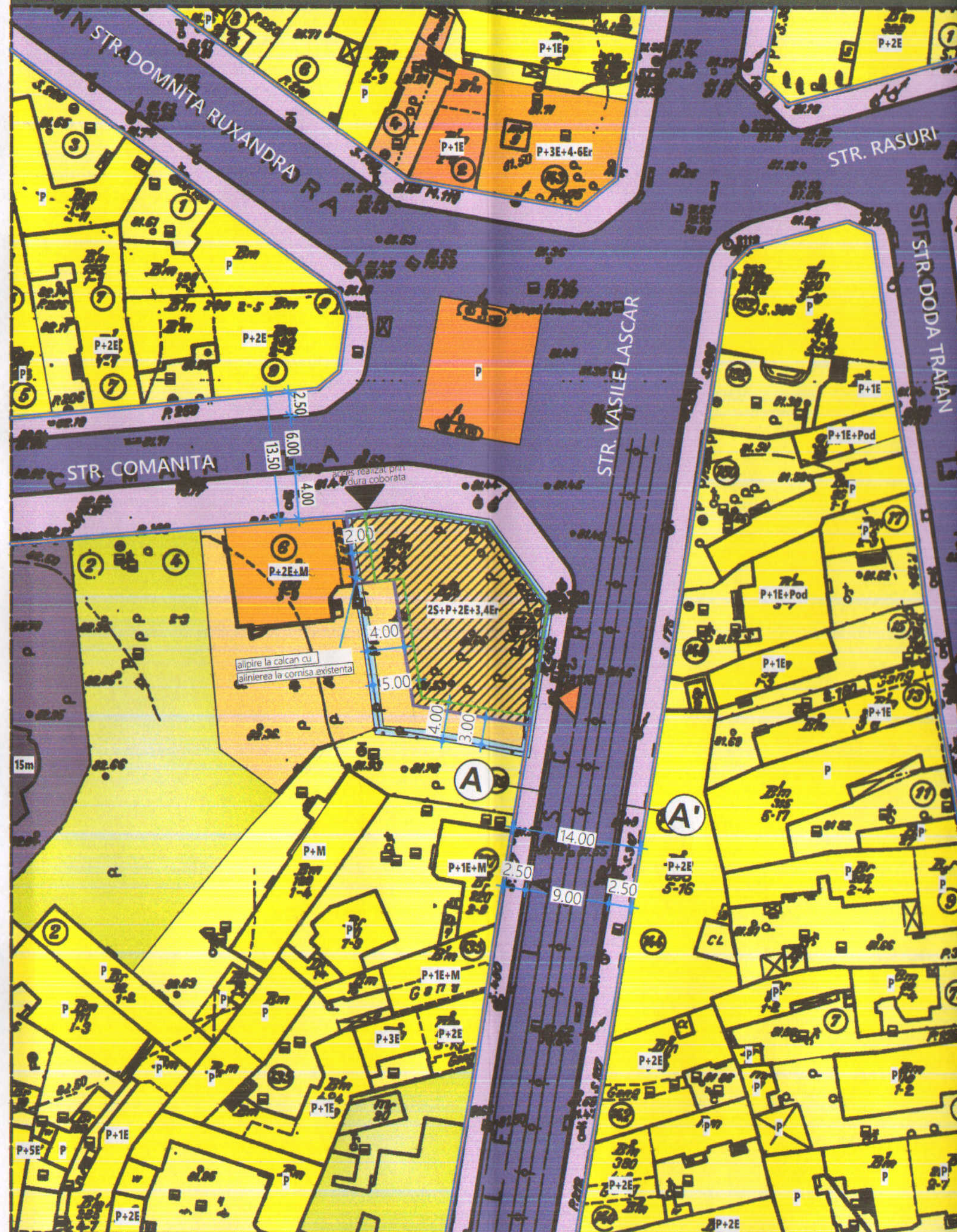
- LIMITA ZONA ANALIZATA
- LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- LIMITE PROPRIETATI

RESTRICTII TEHNICE

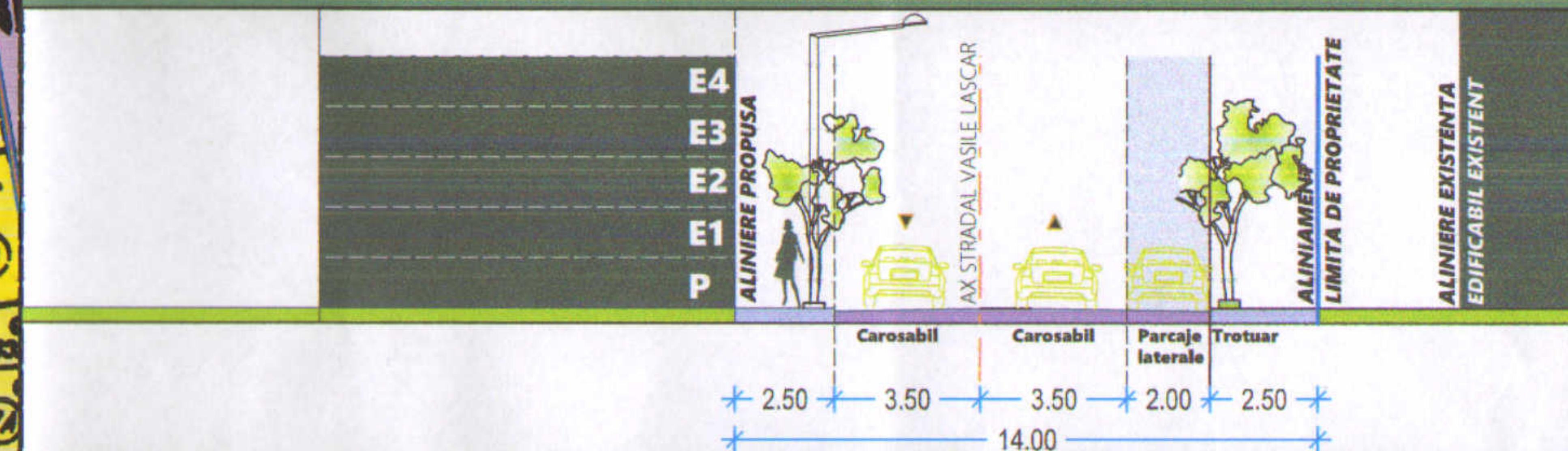
- ALINIAMENT
- ALINIERE PROPUSA
- ACCESE PROPUSE (PIETONAL/CAROSABIL)
- EDIFICABIL PROPUȘ
- AMPRENTA PARTER LOCUINTE COLECTIVE
- CONTUR ETAJE SUPERIOARE

ZONIFICARE FUNCIONALA

- ZONA LOCUIRE COLECTIVA
- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA
- CULTE
- ZONA SERVICII - COMERT
- ZONA SPATIILOR PLANTATE
- TEREN LIBER
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE



PROFIL A-A' - Strada Vasile Lascar - Sc. 1:200



©COPYRIGHT: Prezenta planșă cu toate elementele și informațiile conexe este proprietatea intelectuală a S.C. MONO CONCEPT S.R.L. Fără acceptul scris al S.C. MONO CONCEPT S.R.L., ea nu poate fi reproducă (copiată), imprimată sau reprodusă în altă formă sau prin orice mijloc de comunicație, în orice mod și prin orice procedură, fără permisiunea scrisă a S.C. MONO CONCEPT S.R.L. sau a autorilor și deținătorilor drepturilor conexe nr. 8/1996.

MONO CONCEPT

S.C. MONO CONCEPT S.R.L.
Reg. Com.: J4/650/2016; CUI: 20056001

BENEFICIAR:
SC LOGIS RESIDENCE SRL

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	TITLU PROIECT:	PROIECT NR.
SEF PROIECT	ARH.ALEXANDRA MONORANU	<i>[Signature]</i>	CONSTRUCȚIE IMOBIL MULTIFUNCTIONAL (LOCUINTE ȘI COMERT/SERVICII) 2S+P+2E+3,4Er	33/2017
PROIECTAT	ARH.ALEXANDRA MONORANU	<i>[Signature]</i>	TITLU PLANȘĂ:	FAZA
DESENAT	URB. SIMONA IONESCU URB. ELENA NICULACHE	<i>[Signature]</i>	REGLEMENTARI URBANISTICE; ZONIFICARE FUNCIONALA CAI DE COMUNICATIE, RESTRICTII TEHNICE	P.U.D.
				PLANȘA NR.
				02