

- ### LEGENDA
- LIMITE**
- LIMITA ZONA ANALIZATA
 - LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 - LIMITE PROPRIETATI
- RESTRICTII TEHNICE**
- ALINIAMENT
 - ALINIERE PROPUSA
 - ACESE PROPUSE (PIETONAL/CAROSABIL)
 - EDIFICABIL PROPUS
 - AMPRENTA PARTER LOCUINTE COLECTIVE
 - CONTUR ETAJ SUPERIOR
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA LOCUIRE COLECTIVA
 - ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA
 - CULTE
 - ZONA SERVICII- COMERT
 - ZONA SPATIILOR PLANTATE
 - TEREN LIBER/ FARA FUNCTIUNE
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE CONFORM C.U.

U.T.R. M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri

- P.O.T. max. propus = 60,00 %;
- C.U.T. max. propus = 2,5 mp ADC/mp
- H maxim cornisa = 2S+P+3E+4ER

BILANT TERITORIAL PROPUS

	SUPRAFATA	PROCENT
Suprafata construita la sol	261,6 mp	60,00%
Circulatii si platforme	43,6 mp	10,00%
Spatii verzi	130,8 mp	30,00%
TOTAL TEREN	436,00 mp	100,00 %

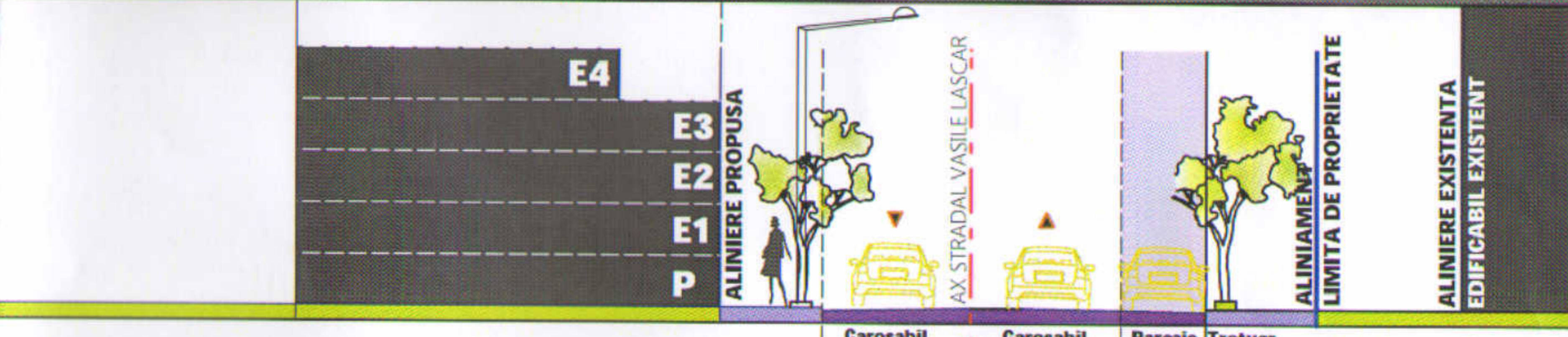
PRINCIPALII INDICATORI AI CONSTRUCTIEI REZULTATE

- Regimul de inaltime = 2S+P+3E+4ER
- Inaltime maxima = 18 m
- Suprafata construita desfasurata maxima = 1096 mp
- Funciune principala - locuire colectiva
- Funciune secundara-parter servicii/comert partial

Coordonate puncte pe contur NC 216321

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(L+1)
	N [m]	E [m]	
1	328167.276	588567.049	4.393
2	328167.748	588571.417	1.605
3	328167.575	588573.006	9.648
4	328166.512	588582.542	2.232
5	328164.697	588583.941	3.066
6	328162.217	588585.643	5,7-P
7	328157.532	588588.967	16.084
8	328141.630	588586.554	2.104
9	328142.050	588584.492	3.535
10	328142.804	588581.038	5.454
11	328143.616	588575.471	5.058
12	328144.024	588570.603	4.161
13	328146.151	588570.073	3.880
14	328151.989	588569.574	3.057
15	P+1E	588568.149	3.941
16	P+1E	588568.390	8.490

PROFIL A-A' - Strada Vasile Lascar - Sc. 1:200



©COPYRIGHT-Prezenta plansa cu toate elementele si informatiile conexe, este proprietatea intelectuala S.C.MONO CONCEPT S.R.L. Ea nu poate fi reprodusa sau copiată, imprimată sau folosită în afara părții de proiect careia i se adresează. Beneficiarul va suporta material sau penalizări în caz de încălcare a prevederilor privind drepturile conexe nr.8/1996.

MONO CONCEPT S.C. MONO CONCEPT S.R.L. Reg. Com.: J4/650/2016; CUI: 36056851;		BENEFICIAR: SC LOGIS RESIDENCE SRL	
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME ARH.ALEXANDRA MONORANU ARH.ALEXANDRA MONORANU URB. SIMONA IONESCU URB. ELENA NICULACHE	SCARA: 1 : 500 DATA: SEPTEMBRIE 2017	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL MULTIFUNCTIONAL(LOCUINTE SI COMERT/SERVICII) 2S+P+3E+4Er TITLU PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE; ZONIFICARE FUNCTIONALA CAI DE COMUNICATIE , RESTRICTII TEHNICE
			PROIECT NR. 33/2017 FAZA P.U.D. PLANSĂ NR. 02