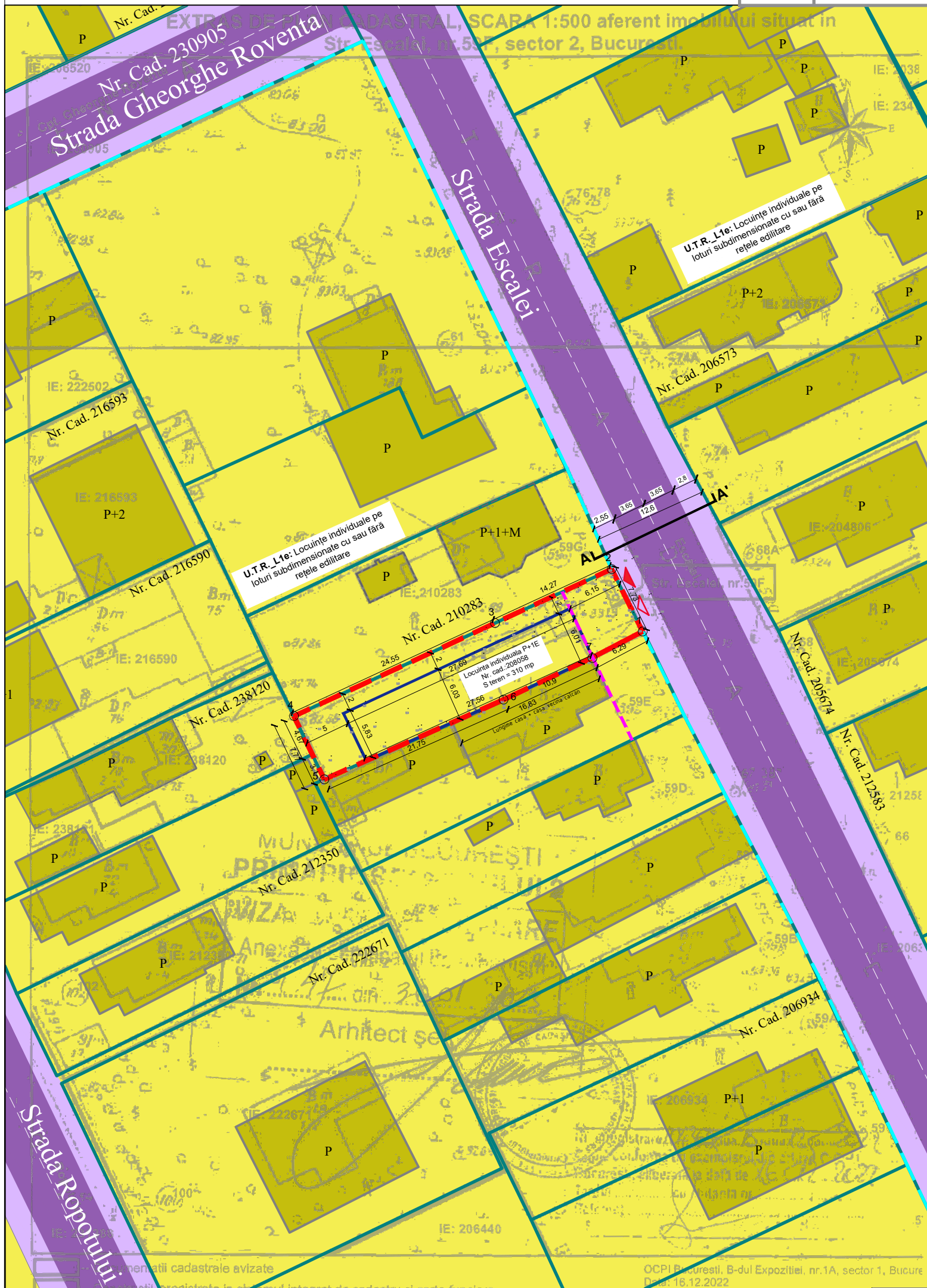




P.U.D.

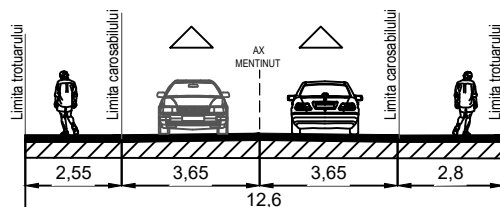
Elaborare P.U.D.-"Lucrări de desfiintare constructie existenta, construire locuinta, regim final de inaltime P+1E, organizare santier"

Mun. București, sector 2, Strada Escalei, Nr. 59 F, nr. cad.: 208058



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITA PARCELE CADASTRALE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ALINIERE EXISTENTA SI MENTINUTA
 - ALINIAMENT
 - EDIFICABIL PROPUȘ
- FUNCTIUNI**
- UTR_L1e: locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu sau fără rețele edilitare;
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE PUBLICE
 - CIRCULATII PIETONALE PUBLICE
 - AXUL DRUMULUI
 - ACCES CAROSABIL / PIETONAL



Profil transversal existent AA' sc: 1/200 Strada Escalei

Inventar de coordonate pe conturul limitei de proprietate - Nr. Cad. 208058

Sistem de proiectie: STEREO 70

PUNCT	Y	X	Distante (m)
1	591394.828	331850.611	7.73
2	591391.392	331857.536	14.27m
3	591378.448	331851.536	24.55m
4	591356.169	331841.220	7.77m
5	591359.532	331834.210	21.75m
6	591379.403	331843.047	10.90m
7	591389.274	331847.667	6.29m
Suprafata din masuratori			310 mp
Suprafata din acte			300 mp



S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L.
Str. C.A. Rosetti 25, parter, ap. 1, Bucuresti
Nr. Reg. Com.: J40/1694/2016 CU: 35612207

Nume proiect: Elaborare P.U.D.-"Lucrări de desfiintare constructie existenta, construire locuinta, regim final de inaltime P+1E, organizare santier"
Adresa proiect: Municipiul București, Sector 2, strada Escalei, Nr. 59 F, nr. cad. 208058

Proiect nr. 915/2023

	Nume	Semnatura
Sef proiect	urb. Dan SIMION	
Proiectat	urb. Ana-Gabriela ZARIF	
	urb. Victor DUMITRU	
Desenat	urb. Victor DUMITRU	

Scara:	Beneficiar	Faza:
1:500	Crăciun Florian-Sebastian	P.U.D.
Data:	Nume plansa :	Plansa nr.:
Aprilie 2024	Reglementari urbanistice	U 05

Indici si indicatori urbanistici

	EXISTENT	Conform PUG, municipiul Bucuresti	PROPUȘ	
Funcțiune	Curti constructii	UTR L1e - Locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu sau fără rețele edilitare	Construire locuință P+1	U.M.
S teren reglementat nr. Cad. : 208058	310	310	310	mp
POT	18,3%	60%	35%	
CUT	0,18	1,8	0,7	
Rh	P (3 m)	P+2 (H max.coamă = 10 m)	P+1E (H atic = 7,7 m, masurata de la CTN)	m
SC max	57	186	108,5	mp
SCD max	57	558	217	mp
S circulatii carosabile	-	-	25.12	mp
S circulatii pietonale	-	-	39.89	mp
S jardiniere	-	-	3.96	mp
Locuri de parcare	-	-	2 locuri	
S spatii verzi = 132,53 mp				
S spatii verzi la sol = 128,49 mp				
S spatii verzi in jardiniere = 4,04 mp		min. 30%	42,7% = 132,53 mp (spatiu verde total)	mp