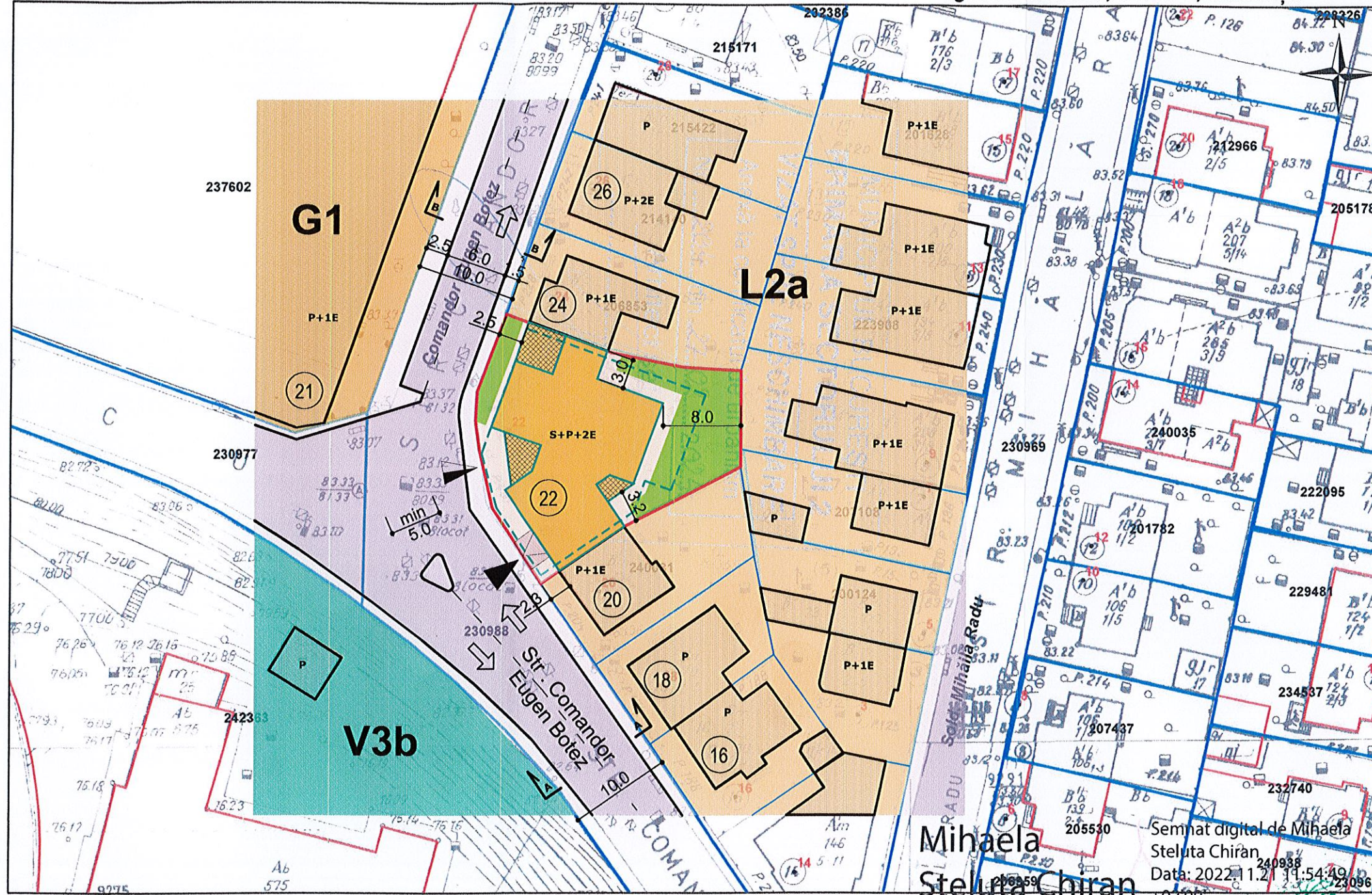


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 al ant zonei imobilului situat în Str. Comandor Eugen Botez nr.22, sector 2, București

REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

LIMITE

- Terenul reglementat prin PUD
- Limita de proprietate

ZONE FUNCTIONALE

- L2a - Zona locuinte individuale si colective mici
- G1 - Zona gospodarie comunală
- V3b - Zona complexe si baze sportive
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Cladiri existente

REGLEMENTARI

Imobil locuinte semicolective

- Retragere obligatorie impusa de la aliniament si limite laterale parcela
- Limita subsol

**POT max = 45%**  
**CUT max = 1,3**  
**Rh max = S+P+2E**  
H cornisa etaj 2 = 10,0m

- Acces pietonal
- Acces auto

BILANT TERITORIAL

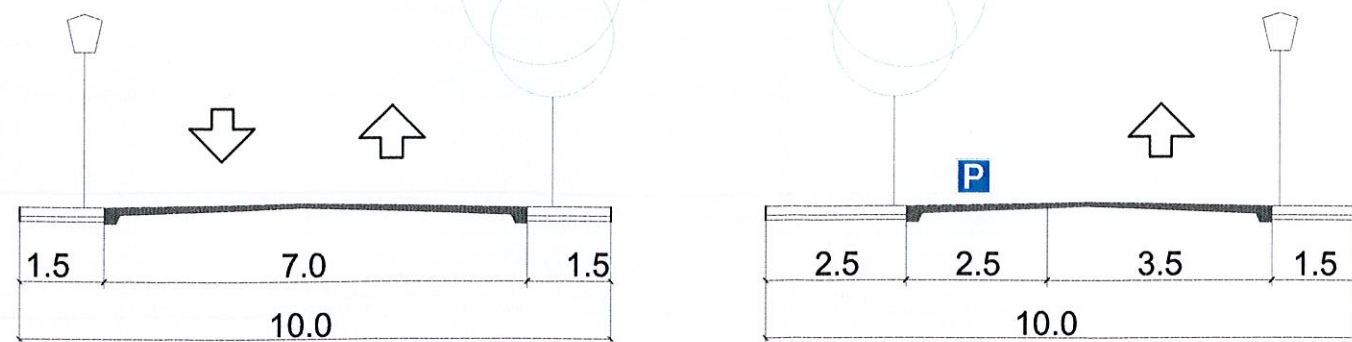
Suprafata teren	474,0 mp
Suprafata construita	213,0 mp
Suprafata construita desfasurata	616,0 mp
Suprafata spatii verzi	53 mp (30%)
POT	45%
CUT	1,3
Regim de inaltime	S+P+2E

- Documentatii cadastrale avizate
- Constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Mihaela Steluta Chiran  
Semnat digital de Mihaela Steluta Chiran  
Data: 2022.11.21 11:54:49  
OCPI Bucuresti, Bd. Expozitiei, nr. 1A, sector 1, ROMANIA  
Intocmit: ing. Mihaela CHIRAN



Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii, cu respectarea HCGMB nr 66/2006



Str. Comandor Eugen Botez  
Profil A- A existent si mentinut

Str. Comandor Eugen Botez  
Profil B-B existent si mentinut



PROIECTANT URBANISM  
**ANIMA DESIGN & CONSTRUCT**

J40 / 5657 / 1998; CUI: 10667797  
**A D & C** Bucuresti Str. Maria Rosetti nr 25B  
0722.431.432; tamaradogariu@gmail.com

PROIECTAT	
arh. Tamara Dogariu	Proiect nr.173_U/2024
BENEFICIAR: SC CONSTANTA CAPITAL SRL	FAZA: PUD
PROIECT PLAN URBANISTIC DE DETALIU Str. Comandor Eugen Botez nr 22, sector 2 Bucuresti	Sc. 1:500 Data: apr 2024
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. U_04