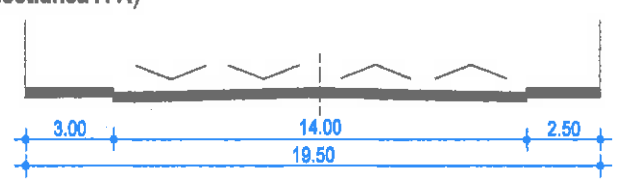


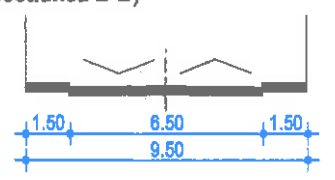
LEGENDA

- LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita terenului studiat prin PUD
- REGLEMENTARI FUNCTIONALE**
- Subzona mixta M3
 - Cladiri vecine existente
 - Imobil propus
 - Contur parter imobil propus
 - Consola balcoane
 - Circulatii carosabile incinta (parcaj) partial sub cladire - parter partial liber
 - Circulatii pietonala in incinta
 - Spatiu verde de aliniament / incinta
- CIRCULATII**
- Circulatii carosabile
 - Pietonal
 - Acces pietonal
 - Acces auto
 - Teren (6 mp) afectat de modernizarea Str. Matei Voievod, conf. aviz tehnic de consultanta preliminara de circulatie nr. 1851941/901/535/01.07.2020
 - Delimitare profil stradal propus pentru modernizarea Str. Matei Voievod, conf. aviz tehnic de consultanta preliminara de circulatie nr. 1851941/901/535/01.07.2020

PROFIL STRADAL PROPUS - Str. Matei Voievod (conform Aviz tehnic de consultanta preliminara de circulatie nr. 1851941/901/535/01.07.2020) (sectiunea A-A)



PROFIL STRADAL EXISTENT - Str. Matei Elina Voievod (sectiunea B-B)



INDICATORI URBANISTICI PROPU SI

S teren (din acte) = 168 m² (180 m² din masuratori)
 RH propus = P+4E (H max. = 18 m)
 S construita propusa = 108 m²
 S desfasurata propusa = 450 m²
 S spatiu verde = 35 m² (20%)
P.O.T. propus = 60% (raportat la suprafata de 180 m²)
C.U.T. propus = 2.5 (raportat la suprafata de 180 m²)

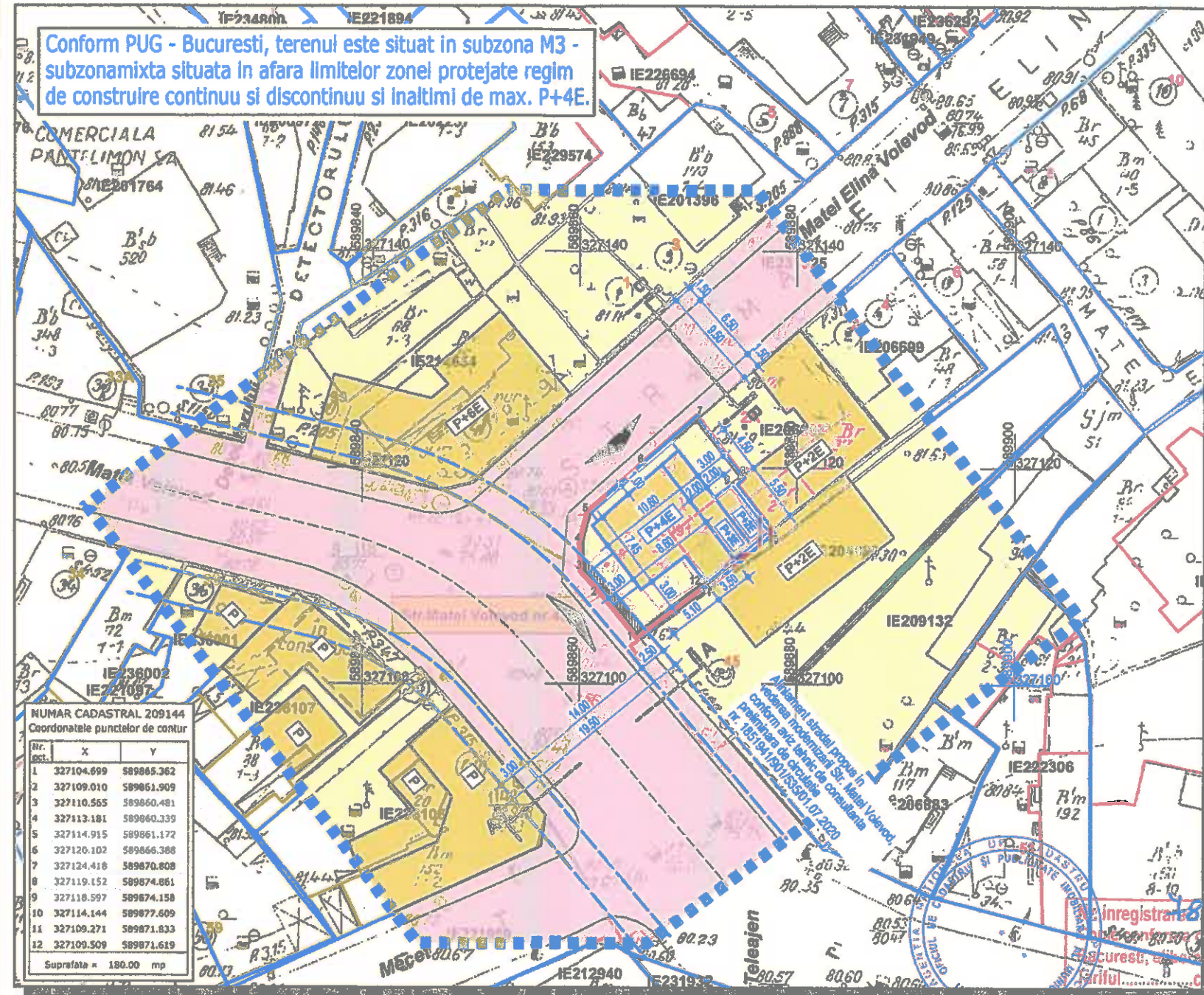
LOCURI PARCARE ESTIMATE: 5 (asigurate la nivelul solului, detaliate ulterior - faza proiectare DTAC)

Parcarea autovehiculelor se va realiza in incinta cf. art. 5.2.1 din HCGMB 66/2006

UP ARCHITECTURE STUDIO S.R.L. CUI RO37635835, J40703129, 05.2017 Bucuresti, Str. Masina de Paina, nr. 22, Sector 2 Telefon: 0720019715		BENEFICIAR: CORDUNIANU MARIA LAURA AMPLASAMENT: BUCURESTI, STR. MATEI VOIEVOD, NR. 43, SECTOR 2	
SPECIFICATIE NUME SEMNATURA SCARA: 1:500	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+4E		INDICATIV PROIECT: 42/2020
PROIECTAT / DESENAT Arh. Gabriel NICOLAE	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE		FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT Arh. Laura Andreea DOBRESCU	DATA: 01/2021		PLANSA NR. U 03



Conform PUG - Bucuresti, terenul este situat in subzona M3 - subzonamixta situata in afara limitelor zonei protejate regim de construire continuu si discontinuu si inaltime de max. P+4E.

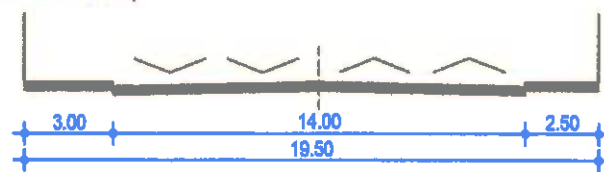


NUMAR CADASTRAL 209144
Coordonatele punctelor de contur

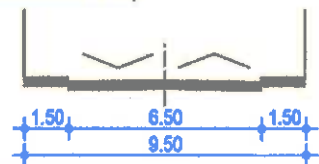
nr. cont.	x	y
1	327104.699	589865.362
2	327109.010	589861.909
3	327110.565	589860.481
4	327113.181	589860.339
5	327114.915	589861.172
6	327120.102	589866.388
7	327124.418	589870.808
8	327119.152	589874.861
9	327118.597	589874.158
10	327114.144	589877.609
11	327109.271	589871.833
12	327109.509	589871.619

Suprafata = 180.00 mp

PROFIL STRADAL PROPOSU - Str. Matei Voievod (conform Aviz tehnic de consultanta preliminara de circulatie nr. 1851941/901/535/01.07.2020) (sectiunea A-A)



PROFIL STRADAL EXISTENT - Str. Matei Elina Voievod (sectiunea B-B)

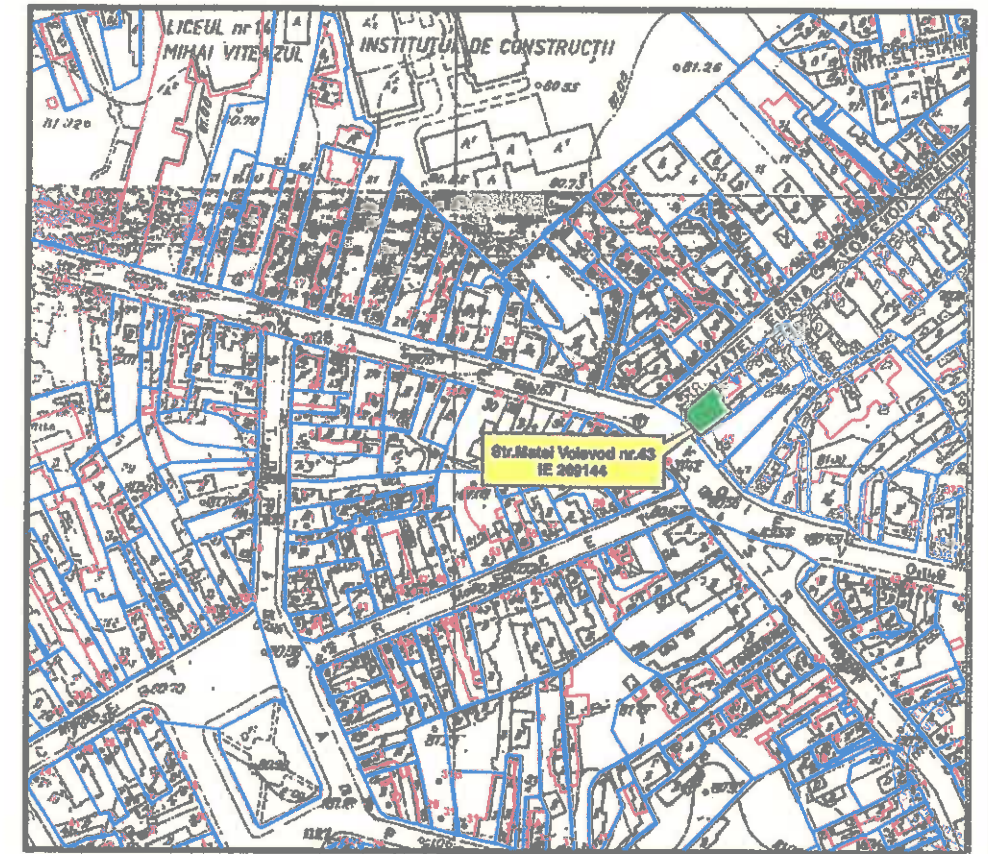


INDICATORI URBANISTICI PROPU SI

- S teren (din acte) = 168 m² (180 m² din masuratori)
- RH propus = P+4E (H max. = 18 m)
- S construita propusa = 108 m²
- S desfasurata propusa = 450 m²
- S spatiu verde = 35 m² (20%)
- P.O.T. propus = 60%** (raportat la suprafata de 180 m²)
- C.U.T. propus = 2.5** (raportat la suprafata de 180 m²)

LOCURI PARCARE ESTIMATE: 5 (asigurate la nivelul solului, detaliate ulterior - faza proiectare DTAC)

Parcarea autovehiculelor se va realiza in incinta cf. art. 5.2.1 din HCGMB 66/2006



LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita terenului studiat prin PUD

TIPURI DE PROPRIETATE

- Terenuri proprietate publica de interes local
- Constructii proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Edificabil propus
- Contur parter imobil propus
- Consola balcoane

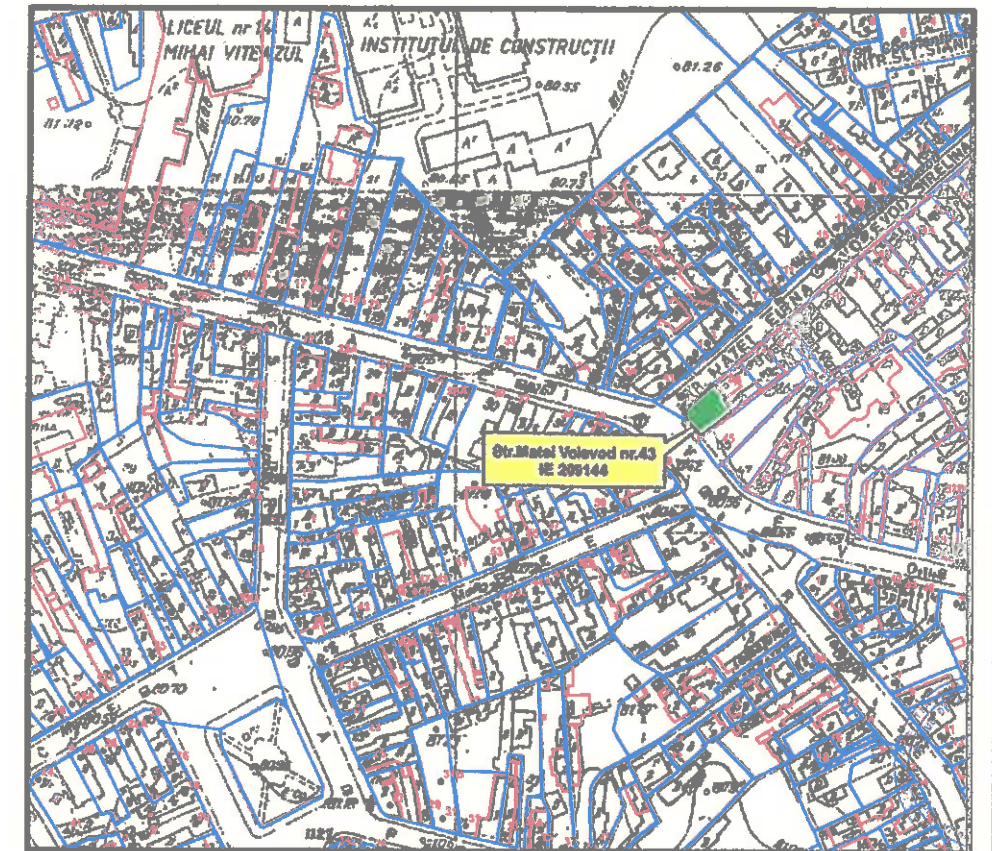
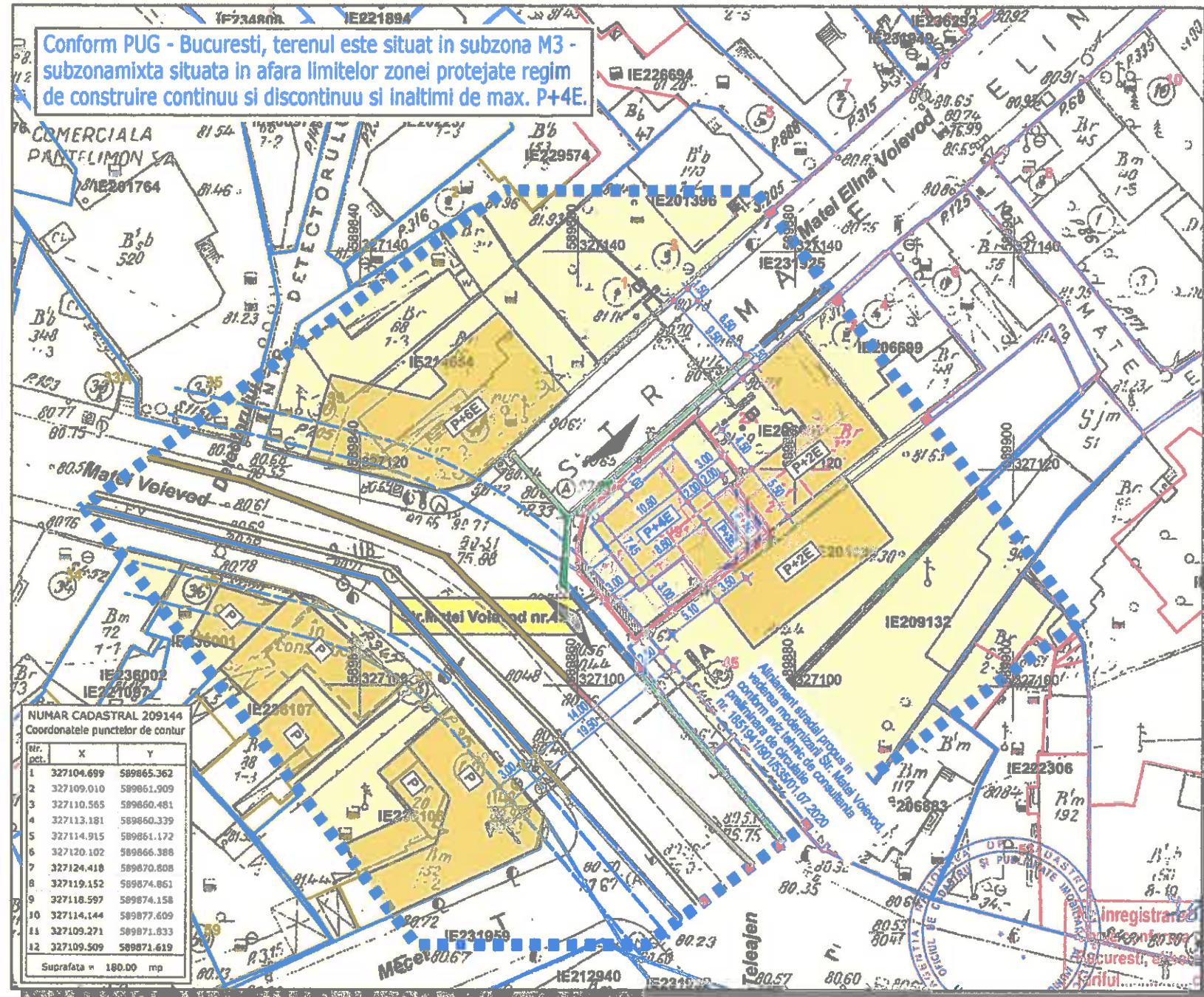
CIRCULATII

- Circulatii carosabile
- Pietonal
- Acces pietonal
- Acces auto
- Teren (6 mp) afectat de modernizarea Str. Matei Voievod, conf. aviz tehnic de consultanta preliminara de circulatie nr. 1851941/901/535/01.07.2020
- Delimitare profil stradal propus pentru modernizarea Str. Matei Voievod, conf. aviz tehnic de consultanta preliminara de circulatie nr. 1851941/901/535/01.07.2020



UP ARCHITECTURE STUDIO S.R.L. CUI RO37635835, J407661/24.05.2017 Bucuresti, Str. Masina de Palm, nr. 22, sector 2. Telefon: 0720019715				BENEFICIAR: CORDUNIANU MARIA LAURA	
				AMPLASAMENT: BUCURESTI, STR. MATEI VOIEVOD, NR. 43, SECTOR 2	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:500	TITLU PROIECT:	INDICATIV PROIECT: 42/2020
PROIECTAT / DESENAT	Arh. Gabriel NICOLAE			CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+4E	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT	Arh. Laura Andreea DOBRESCU		DATA: 01/2021	TITLU PLANSA: REGIMUL JURIDIC AL PROPRIETATILOR SI OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC	PLANSA NR. U 04

Conform PUG - Bucuresti, terenul este situat in subzona M3 - subzonamixta situata in afara limitelor zonei protejate regim de construire continuu si discontinuu si inaltime de max. P+4E.



LEGENDA

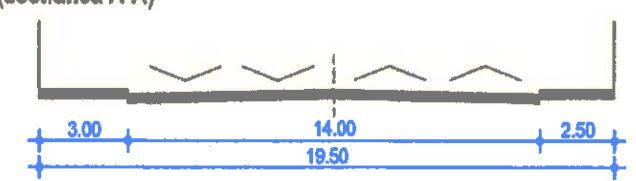
- LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita terenului studiat prin PUD
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Curti si incinte
 - Imobile existente
 - Imobil propus
 - Contur parter imobil propus
 - Consola balcoane

RETELE TEHNICO-EDILITARE

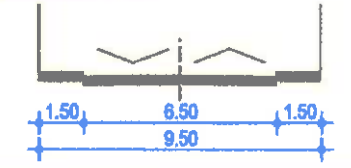
- Retea DISTRIGAZ (aviz nr. 315.276.513 din 25.06.2020)
- Retea LES (aviz nr. 316098858 din 16.07.2020)
- Retea apa potabila (aviz nr. 92005867 din 29.08.2020)
- Retea canalizare (aviz nr. 92005867 din 29.08.2020)
- Teren (6 mp) afectat de modernizarea Str. Matei Voievod, conf. aviz tehnic de consultanta preliminară de circulatie nr. 1851941/901/535/01.07.2020
- Delimitare profil stradal propus pentru modernizarea Str. Matei Voievod, conf. aviz tehnic de consultanta preliminară de circulatie nr. 1851941/901/535/01.07.2020
- Acces pietonal
- Acces auto



PROFIL STRADAL PROPOSU - Str. Matei Voievod (conform Aviz tehnic de consultanta preliminară de circulatie nr. 1851941/901/535/01.07.2020) (sectiunea A-A)



PROFIL STRADAL EXISTENT - Str. Matei Elina Voievod (sectiunea B-B)




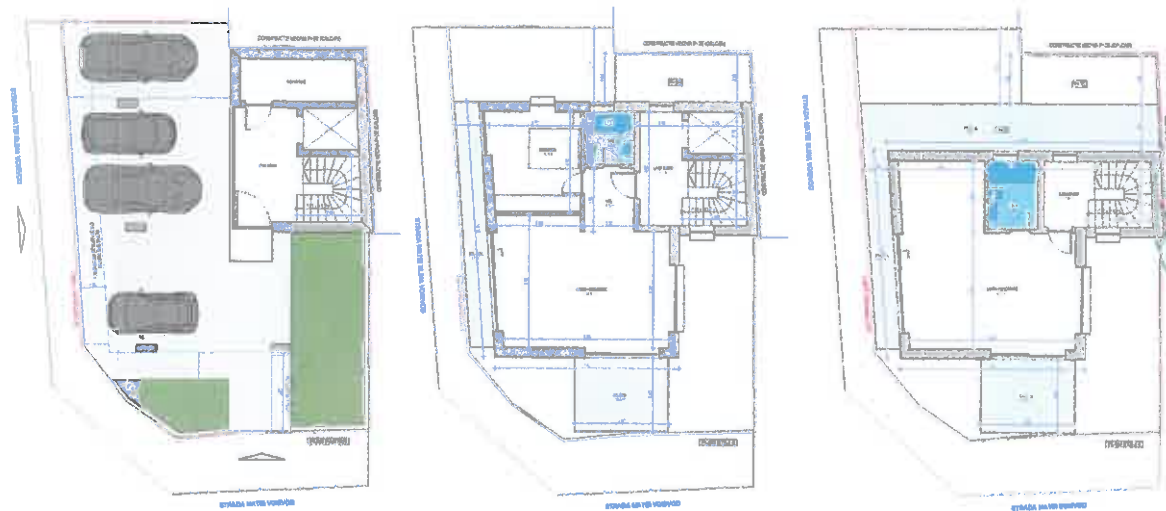
INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

- S teren (din acte) = 168 m² (180 m² din masuratori)
- RH propus = P+4E (H max. = 18 m)
- S construita propusa = 108 m²
- S desfasurata propusa = 450 m²
- S spatiu verde = 35 m² (20%)
- P.O.T. propus = 60%** (raportat la suprafata de 180 m²)
- C.U.T. propus = 2.5** (raportat la suprafata de 180 m²)

LOCURI PARCARE ESTIMATE: 5 (asigurate la nivelul solului, detaliate ulterior - faza proiectare DTAC)

Parcarea autovehiculelor se va realiza in incinta cf. art. 5.2.1 din HCGMB 66/2006

UP ARCHITECTURE STUDIO S.R.L. CUI RO3783551807881/05.2017 Bucuresti, Str. Mesina de Paine, nr. 22, sector 2. Telefon: 0720019715				BENEFICIAR: CORDUNIANU MARIA LAURA AMPLASAMENT: BUCURESTI, STR. MATEI VOIEVOD, NR. 43, SECTOR 2	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:500	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE [P+4E]	INDICATIV PROIECT: 42/2020 FAZA: P.U.D.
PROIECTAT / DESEMAT	Arh. Gabriel NICOLAE		DATA: 01/2021	TITLU PLANSA: ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	PLANSA NR. U 05
SEF PROIECT	Arh. Laura Andreea DOBRESCU				



<p>UP ARCHITECTURE STUDIO S.R.L. CUI RO37635835, J407981/24.05.2017 Bucuresti, Str. Masina de Paine, nr. 22, sector 2. Telefon: 0720019715</p>				<p>BENEFICIAR: CORDUNIANU MARIA LAURA AMPLASAMENT: BUCURESTI, STR. MATEI VOIEVOD, NR. 43, SECTOR 2</p>	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: %	TITLU PROIECT:	INDICATIV PROIECT:
PROIECTAT / DESENAT	Art. Gabriel NICOLAE			CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+4E	42/2020 FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT	Art. Laura Andreea DOBRESCU		DATA: 01/2021	TITLU PLANSA:	PLANSA NR.
				ILUSTRARE TEMA	U 06