

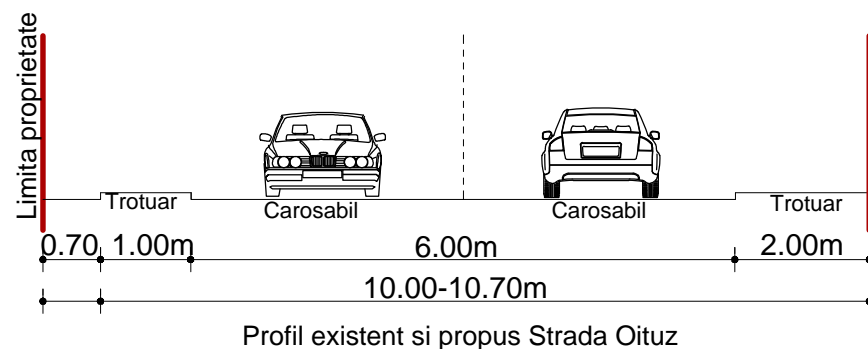
Documentatii cadastrale avizate
 Constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- - - LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- LIMITE DE PROPRIETATE
- - - ALINIERIA CONSTRUCTIILOR
- CIRCULATII AUTO
- TROTUARE
- ZONA L1e / Constructii existente
- ZONA M3
- CONSTRUCTIE PROPUSA LOCUINTA S+P+1E+M
- SPATIU VERDE
- CIRCULATII IN INCINTA
- ▲ ACCES PIETONAL
- ▲ ACCES AUTO

BILANT TERITORIAL REGLEMENARI

| | EXISTENT | % | PROPUS | % | PREVEDERI RLU PUG |
|------------------------------|----------|------|---|------|----------------------|
| S. teren (acte / masuratori) | 299mp | 100% | 299mp | 100% | - |
| S. construita | 0 mp | 0% | 138 mp | 46% | - |
| S. desfasurata | 0 mp | - | 442 mp 359mp-S+P+1E 83mp - Mansarda | - | - |
| S. circulatii si parcare | 0 mp | 0% | 71 mp | 24% | - |
| S. spatii verzi | 299 mp | 100% | 90 mp | 30% | - |
| POT | 0% | | POT PROPUS 45% | | 60 % |
| CUT | 0 | | CUT PROPUS 1.48 | | 1.2+ 0.6 din A.c. |
| Nr. locuri parcare | 0 | | 2 | | 2 (hgmb 66/06) |
| H. cornisa | | | 7.00m | | 7.00 m |
| H. max coama | | | 10.50m | | |



Mihaela Steluta Chiran
 Semnat digital de Mihaela Steluta Chiran
 Data: 2023.09.18.12:39:46
 OCPI Bucuresti, Bd.Expozitie, nr.1A, sector 1, ROMANIA
 Data: 18.09.2023
 Intocmit: ing.Mihaela CHIRAN

| | | | | | | | |
|---|-------------------|--|------------------|--|--|--------------------|--|
| ART Proiect Urban srl J40/11308/2016, CIF 36460840 | | Contact: 0721668217 0726881667 www.art-proiect.ro info@art-proiect.ro | | Beneficiar: DI. BARTIC DANUT Dna. BARTIC MARIA- DOINA | | Proiect 06/2024 | |
| SEF PROIECT | arh. A.Jelea | SEMNATURA | Scara: 1:500 | Titlu proiect: Plan urbanistic de detaliu CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA S+P+1E+M Str Oituz, nr.112-114, sector 2, BUCURESTI | | P.U | |
| PROIECTAT | arh. M. Rosu | | Data: 02.2024 | Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI | | Plans A0 | |
| PROIECTAT | arh. M.Spranceana | | | | | | |
| DESENAT | arh. M.Spranceana | | | | | | |