



LEGENDĂ

LIMITE

- Limita de studiu
- Limita terenului ce a generat P.U.D.
- Limită de proprietate
- Aliniament
- Aliniere

CĂI DE COMUNICAȚII

- Acces pietonal
- Acces auto
- Reprezentare secțiune

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE
PROPRIETATEA TERENURILOR**

PROPRIETATE PRIVATĂ

- Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice

PROPRIETATE PUBLICĂ

- Domeniul public de interes local

SITUAȚIE PROPUȘĂ

- Limită construcție propusă
- Figurare locuri de parcare propuse pe parcelă

SITUAȚIA PORPUȘĂ A TERENULUI CE A GENERAT P.U.D.

Suprafață totală teren	Construcții existente	Destinație	Suprafață (mp)	Procent (%)	Observații
207,00 mp	Nu există	Locuință unifamilială	85,65	41,38	Suprafață construită desfășurată - 222,69 mp P+1+M H max. cornișă - 9,00 m / H max. coamă - 11,00 m

REGLEMENTĂRI CONFORM P.U.G.

UTR	P.O.T. maxim	C.U.T.vol.max.	R.h. maxim	H maxim
L1a	45%	1,30	P+2	10,00

COEFICIENȚI URBANISTICI CONFORM SITUAȚIEI PROPUSE

UTR	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	R.h. maxim	H maxim
L1a	41,38%	1,07	P+1+M	9,00 m - cornișă 11,00 m - coamă

BILANȚ

	SUPRAFAȚĂ (m)	PROCENT (%)
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	85,65	41,38
CIRCULAȚII ÎN INTERIORUL PARCELEI	59,25	28,62
SPAȚII VERZI	62,10	30,00
TOTAL	207,00	100,00



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
200330	207,00	Strada Opanez, nr. 89 Sector 2, Municipiul București
		UAT BUCUREȘTI

Situația actuala

Număr cadastral	Suprafata (mp)	Procent (%)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
200330	207,00 mp din măsurători 194,00 mp din acte	100	CC	teren intravilan Sector 2, Municipiul București

Coordonate teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]			Y [m]	X [m]	
1	588680.2790	329999.5850	2.79	6	588690.9700	330022.0170	2.44
2	588678.3720	329997.5490	15.37	7	588693.1590	330023.0970	8.68
3	588678.7960	330012.9150	2.24	8	588696.3720	330015.0320	9.88
4	588680.6910	330014.1150	1.88	9	588689.1670	330008.2780	12.43
5	588682.2350	330015.1900	11.09				

S = 207,40 mp

PROIECTANT				BENEFICIAR:	
LARA GREEN DESIGN S.R.L. RO44637758 J40/12728/2021				S.C. ERSA ATELIER S.R.L.	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURĂ	SCARA: 1/500	TITLU PROIECT:	PROIECT NR.: 226
ȘEF PROIECT	urb. Maria DOBRESCU			CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI	FAZA: P.U.D.
PROIECTAT ȘI DESENAT	urb. Maria IVAȘCU		DATA: 2024	TITLU PLANȘĂ:	PLANȘĂ NR.: 6.
	urb. peisag. Marius ILIE			REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPRIETATEA TERENURILOR	