



LEGENDA

- circulatii stradale
- circulatii pietonale
- spatii verzi stradale
- spatii verzi
- L1a subzona locuinte individuale, colective mici cu maxim P+2 niveluri
- locuinte Parter
- locuinte P+1E
- locuinte P+2E
- locuinte P+2E+M
- imobile desfiintate

REGLEMENTARI PROPUSE PUD:

- UTR - L1a - subzona locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri**
- suprafata teren - 179 mp
 - SC locuinta ex - 100 mp
 - SD ex - 100 mp
 - SC locuinta pr - 80 mp
 - SC max - 80 mp
 - SD max - 161 mp
 - POT max pr - 45%
 - CUT max pr - 0.9
 - RH max - P+1E
 - H max cornisa - 7m

- ### LEGENDA:
- Zona studiată
 - Limite Cadastrale
 - Limite de proprietate
 - Linie electrica
 - Trotuar
 - Limita calcarabil
 - Stâlp de susținere Rețea Electrică - din beton
 - Stâlp de susținere Rețea Electrică - din lemn
 - Capac acces apă
 - Camin vizitare apartamentara
 - Tabloul electric
 - Racord gaz
 - Anvelopa de paz natural
 - Gaijer
 - Pompa apa
 - Numar pusti
 - Cota pusti

Parcela (Contur) Ncad 385522

Nr. Pct.	Coordonat Pct. de Contur [m]	Coordonat Pct. de Contur [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
148	328428.312	591826.908	15.246
212	328414.146	591832.804	5.184
205	328412.372	591827.733	6.640
206	328410.082	591821.494	12.758
207	328421.909	591816.561	1.995
138	328423.750	591815.793	12.070

S(Contur)=179mp P=59.934m

BILANT TERITORIAL

Nr. Criteriu	Existent mp	Propus mp	Procent % Ex	Procent % Pr
1. suprafata teren	179	179	100	100
2. suprafata construita la sol	100	80	56	45
3. suprafata spatiu verde	36	54	20	30
4. platforme betonate	43	45	24	25
5. teren neamenajat	-	-	-	-
6. suprafata desfasurata	100	161	-	161
7. POT max	-	56	-	45
8. CUT max	-	0.56	-	0.90
9. regim inaltime	-	Parter	-	P+1E
10. inaltime cornisa	-	5	-	7

PROIECTANT: MĂRCHIDANU C. ANDREI - LUCRARI CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE

Str. General Gheorghe Rădulescu, nr.44, bl.P1, Com. Poeni, Jud. Teleorman

Tel: 0764 049 674

PROIECTANT ARHITECTURA

S.C. ARHITECTURE CONCEPT MH S.R.L.

STR AMURGULUI 25 POPESTI JUD ILFOV

TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE C1, C2, CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E, IMPREJUIRI TEREN, UTILITATI, ORGANIZARE SANTIER

STR TELIA NR 22 SECT 2 BUCURESTI

SPECIFICATIE

NUME: arh. Horatiu Iliescu

SEMNATURA

arh. Horatiu Iliescu

SCARA:

1:500

BENEFICIAR: SARBU VASILE

TITLU PLANSA: REGLAMENTARI ZONIFICARE PARTIU

DESENAT

PROIECTAT

PROIECTAT

DATA:

11 / 2022

PROIECT NR 15/11/2022

FAZA PUD

PLANSA NR. U.09