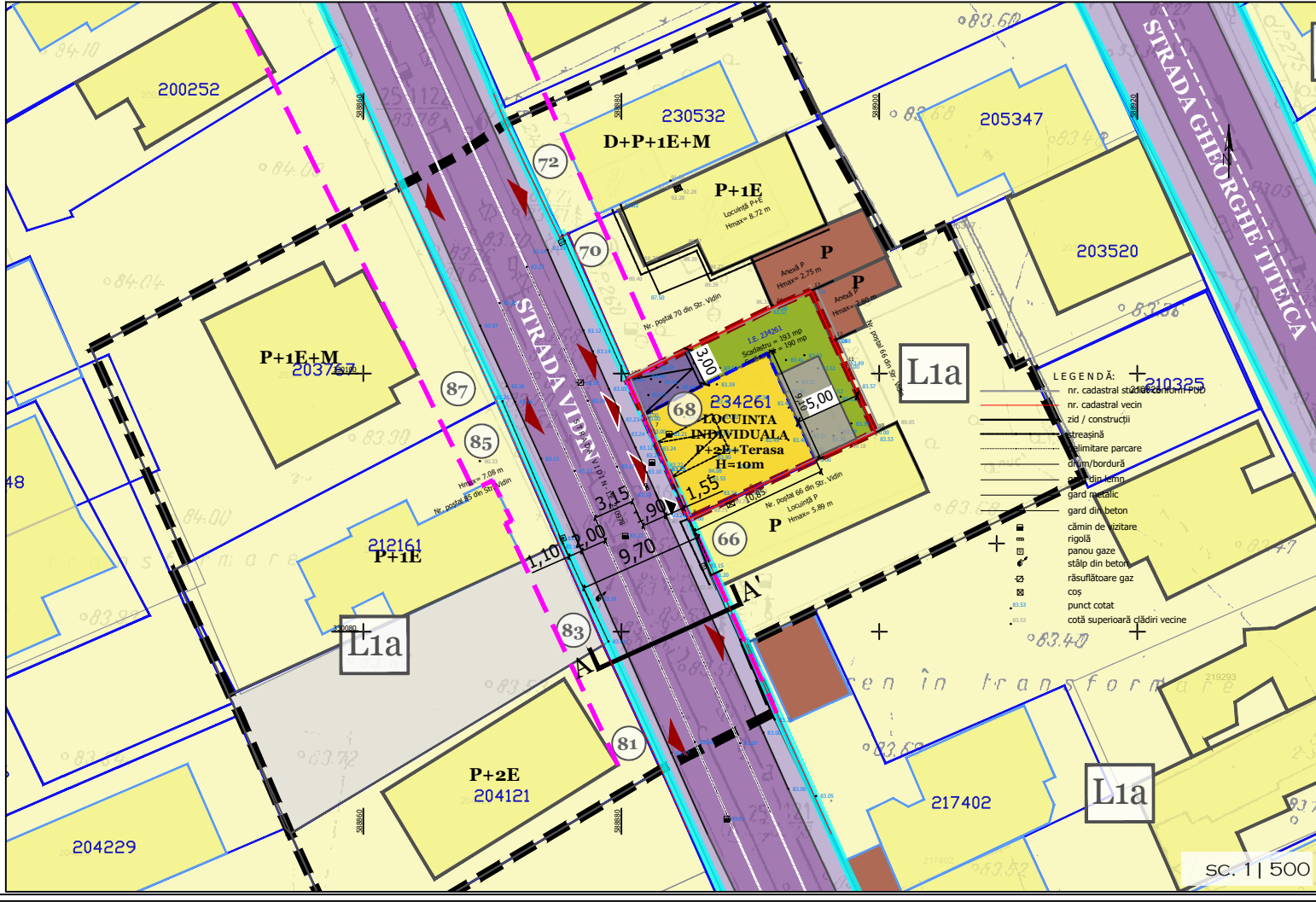
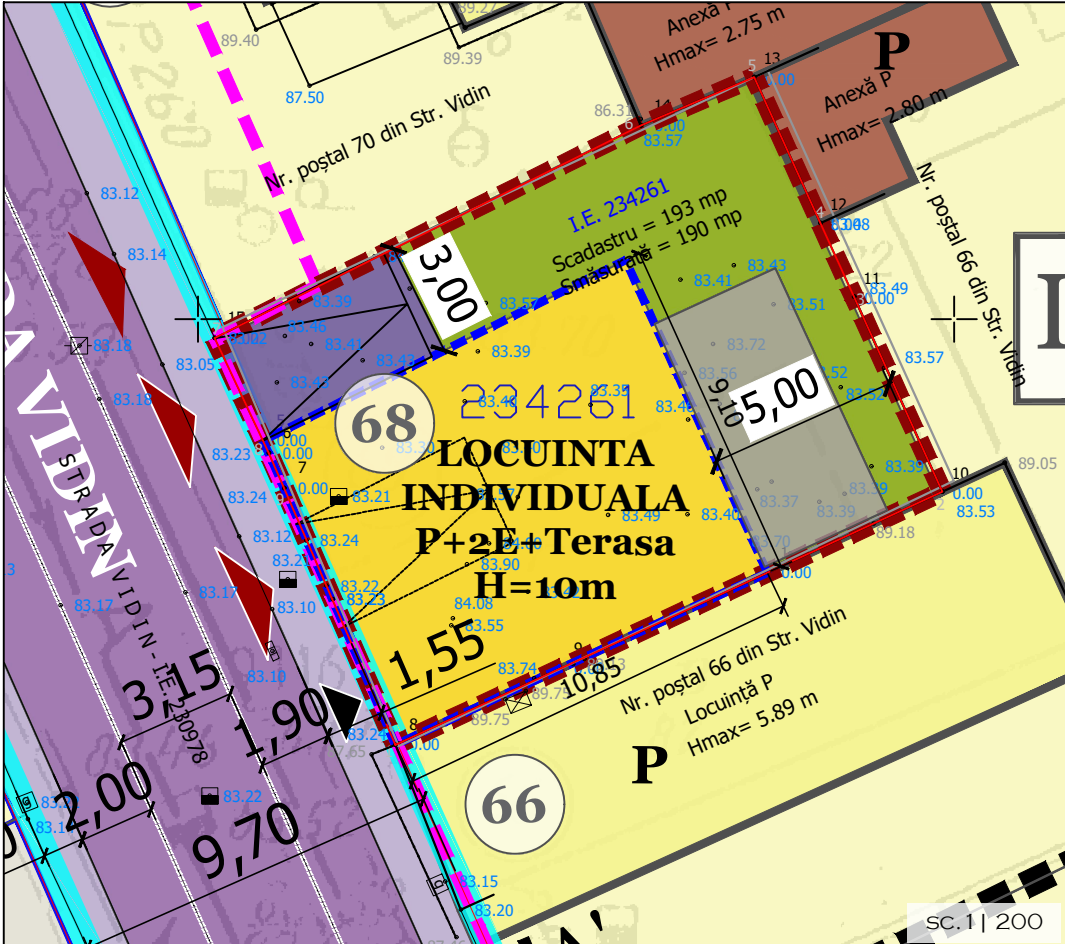
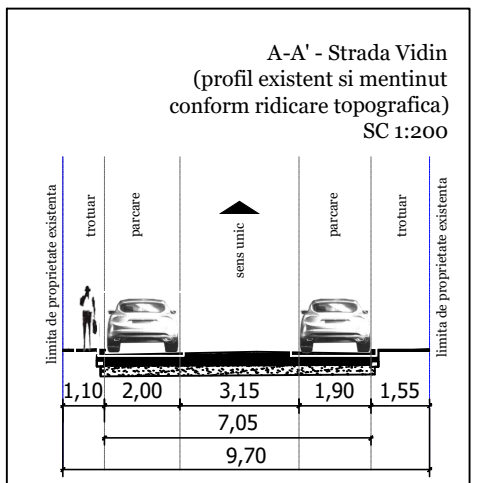


Str. Vidin, nr. 68, sector 2, București

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	330088.745	588885.223	15.939
2	330095.438	588899.689	5.662
3	330100.595	588897.351	2.139
4	330102.542	588896.465	4.237
5	330106.399	588894.711	3.256
6	330105.120	588891.717	12.601
7	330099.502	588880.438	3.359
8	330096.462	588881.866	1.016
9	330095.533	588882.277	7.400

S=190mp P=55.608m



LEGENDĂ

- LIMITE:**
- Limită teren reglementat ce a generat P.U.D.
  - Limită zona de studiu
  - Limită parcele conform planuri topografice O.C.P.I.
- CIRCULAȚII:**
- Circulații carosabile
  - Circulații pietonale
  - Acces carosabil existent
  - Acces carosabil propus
  - Acces pietonal propus
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:**
- L1a - Subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie
- REGLEMENTARI URBANISTICE:**
- Limite UTR-uri existente conform PUG Municipiul Bucuresti
  - Aliniere existenta
  - Edificabil maxim propus
  - Locuinta individuala cu regim de inaltime P+2E+terasa
  - Circulatie carosabila amenajata in incinta
  - Spatiu verde propus
  - Terasa
  - Loc de parcare propus la sol
  - Loc de parcare propus la parter
  - Retrageri propuse

NOTA: Locurile de parcare se vor asigura in incinta si vor fi calculate conform HCGMB 66/2006  
 Constructii de locuinte: subzona locuintelor unifamiliale cu acces si lot propriu: se vor asigura minim 2 (doua) locuri de parcare la o locuinta a carei suprafata construita desfasurata este mai mare de 100 mp.

	BILANȚ EXISTENT/PROPUS			
	SUPRAFAȚĂ TEREN CE A GENERAT DOCUMENTAȚIA P.U.D. (190,00mp)			
	EXISTENT	PROBUS	EXISTENT	PROBUS
	Suprafață	Procent	Suprafață	Procent
Suprafata construita la sol (constructii existente/ propuse)	-	-	85,50 mp	45.0%
Circulatii auto, pietonale, platforme, parcare la sol	-	-	47,50 mp	25.0%
Teren liber/neamenajat	190,00 mp	100%		
Spatiu verde*	-	-	57,00 mp	30.0%
Suprafata desfasurată max.	-	-	247,00 mp	
<b>P.O.T. max.</b>	<b>45% - L1a</b>		<b>45.0%</b>	
<b>C.U.T. max.</b>	<b>1,3 (P+2) - L1a</b>		<b>1,3</b>	
<b>Regim de înălțime max.**</b>	<b>P+2E - L1a</b>		<b>P+2E+Terasa</b>	
			<b>H=10,00m</b>	
<b>Total</b>	<b>190,00mp</b>	<b>100%</b>	<b>190,00mp</b>	<b>100%</b>

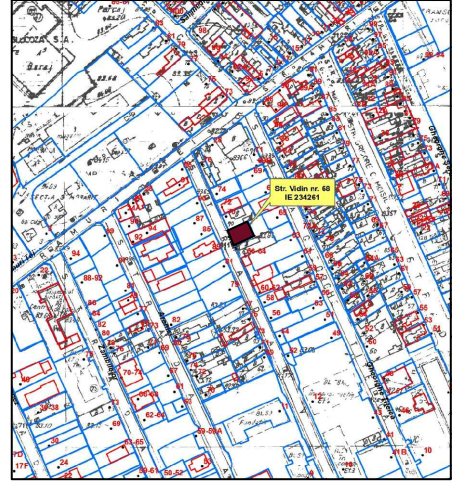
\*Spatiu verde asigurat la sol va fi in procent de 30% din care 2/3 spatiu verde pe sol natural si 1/3 spatiu verde deasupra subsolului (cu o grosime a solului care sa permita dezvoltarea vegetatiei de arbusiti si conditii de drenare a excesului de umiditate)

\*\*Inaltimea maxima este de 10,00 metri cu exceptia accesului de serviciu pentru mansarda/terasa circulabila de la cota +9,10 m cu inaltimea maxima de +11,50m. Volumul accesului de serviciu se inscrie in volumul unui acoperis la 45grade, cu o suprafata mult mai mica fata de de max 60% permis, anume max 10mp, in conformitate cu regulamentul PUG pentru L1a.

PROIECT  
**CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM DE INALTIME P+2E+TERASA**  
 ADRESA STRADA VIDIN, NR. 68, SECTOR 2, MUNICIPIUL BUCURESTI

PROIECTANT URBANISM

REDESIGN URBE S.R.L.  
 ADRESA: STR. GRINTIESULUI, NR. 1, CAMERA 2, BLOC O11, SCARA D, ETAJ 4, AP. 190, SECTOR 6, BUCURESTI



SUBPROIECTANT URBANISM

ONCESCU VASILE CATALIN - ACTIVITATI DE URBANISM  
 ADRESA: STR. LOPATARILLUI, NR. 4, COMUNA BERCEANILFOV, COD FISCAL: 38416469

REDESIGN URBE S.R.L. ADRESA: STR. GRINTIESULUI, NR. 1, CAMERA 2, BLOC O11, SCARA D, ETAJ 4, AP. 190, SECTOR 6, BUCURESTI COD UNIC DE INREGISTRARE: 40627883;		BENEFICIAR: <b>BADOI MARIUS-CRISTINEL</b>	NR. PROIECT: 44/11.12.2023
SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT PROIECTAT PROIECTAT PROIECTAT	NUME URB. LAVINIA OTELEA URB. LAVINIA OTELEA URB. OLGA VALUDESCU URB. CĂTĂLIN ONCESCU	SEMNĂTURĂ SCARA 1   500 FORMAT A3 DATA FEBRUARIE 2024	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM DE INALTIME P+2E+TERASA, REFACERE IMPREJMUIRE, RACORD UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER, STRADA VIDIN, NR.68, SECTOR 2, BUCURESTI TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE
			FAZA: P.U.D. NR. PLANSA: 04