CONTRACT SUBSECVENT DE LUCRARI 4.R2.S2
nr.25055 / 06.04.2016

1. Părţile contractului subsecvent
În temeiul Acordului Cadru nr. 72443 din data de 10.11.2015, a intervenit prezentul contract subsecvent, încheiat

între

A. Sectorul 2 al Municipiului Bucureşti prin
Primăria Sectorului 2 cu sediul în Bucureşti, str. Chiristigiilor, nr. 11-13, Sector 2,
telefon: 021.209.60.00; fax: 021.209.60.00, cod fiscal: 4204038,
cont trezorerie**: RO37TREZ7025006XXX000197** Trezorerie sector 2,
reprezentata prin: **Toader Mugur Mihai, Viceprimarul Sectorului 2, Bucureşti**
în calitate de achizitor, *pe de o parte*

şi

B. SC TEHNO-MAR INVEST CONSTRUCT SRL, cu sediul in Bucuresti, Sectorul 6, B-dul Timisoara, nr. 108A, telefon/fax 021 311.94.39, număr de înmatriculare J40/13636/2012, cod fiscal 30929434, cont IBAN - RO23TREZ7065069XXX014220, deschis la Trezoreria Sector 6, reprezentată prin [redacted] – **Administrator**,
in calitate de executant, *pe de altă parte,*

s-a încheiat prezentul contract subsecvent care reprezintă voinţa expresă a parţilor mai sus numite.

2. Definiţii
2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a. ***contract*** - prezentul contract şi toate anexele sale;
b. ***achizitor şi executant*** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c. ***preţul contractului*** - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;
d. ***reprezentantii achizitorului*** – persoane juridice sau fizice desemnate de Achizitor pentru asigurarea verificarii executiei corecte a lucrarilor sau pentru a indeplini anumite indatoriri;
e. ***reprezentantul executantului*** – persoana desemnata de executant sa primeasca instructiuni in numele acestuia, aprobate de achizitor;
f. ***lucrari*** – totalitatea lucrarilor de orice tip, necesare pe şantier pentru execuţia şi terminarea lucrărilor şi remedierea oricăror defecţiuni
g. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde executantul execută lucrarea;
h. ***graficul de executie*** – evaluarea fizica si valorica in timp a lucrarilor de executie contractate, cu respectarea fluxurilor tehnologice de executie si incadrarea in termenele de executie contractuale; intocmit de executant si supus aprobarii achizitorului, in conditiile contractului;
i. ***data de incepere a lucrarilor*** – data stabilita in ordinul de incepere al lucrarilor emis de achizitor;
j. ***ordinul de incepere a lucrarilor*** – notificarea emisa de achizitor catre executant,care stabileste data începerii lucrarilor de executie, in corelare cu graficul de executie;
k. ***document scris*** – orice document intocmit de achizitor sau executant, datat, semnat si confirmat de primire, care are legatura cu orice problema intervenita in derularea contractului;

l. ***situatii de plata*** – situatiile financiare, avand caracter tranzitoriu, emise de executant, spre aprobare achizitorului, in forma si continutul stabilit de acesta, care cuprind sumele datorate executantului, calculate pe baza cantitatilor de lucrari si a preturilor unitare si executate cumulat pana la sfarsitul lunii de raportare;
m. ***situatie finala de plata*** – ultima situatie cumulativa de plata intocmita de executant, cu ocazia comunicarii finalizarii lucrarilor, in vederea receptiei la terminarea lucrarilor si supusa aprobarii achizitorului, care cuprinde totalitatea cheltuielilor efective aferente executarii tuturor lucrarilor contractate;
n. ***perioada de garantie*** – perioada de timp cuprinsa intre data receptiei la terminarea lucrarilor si data receptiei finale, a carei durata se stabileste prin contract si in cadrul careia executantul are obligatia inlaturarii, pe cheltuiala sa, a tuturor deficientelor aparute datorita nerespectarii clauzelor si specificatiilor contractuale, a prevederilor reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalatii, subansamble etc., necorespunzatoare ;
o. ***costul lucrarilor*** – totalitatea cheltuielilor executantului efectuate in conformitate cu contractul;
p. ***utilajele executantului*** – toate aparatele, masinile, vehiculele, facilitatile si alte lucruri necesare executiei lucrarilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
r. ***materiale*** – produse de orice tip (altele decat echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrarile permanente;
s. ***echipamente*** – masinile si aparatele care vor face sau fac parte din lucrarile permanente;
ş. ***modificare*** – schimbare adusa specificatiilor dispusa de catre beneficiar potrivit contractului;
t. ***forţa majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinire contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
ţ. **act adiţional:** document ce modifica termenii şi condiţiile contractului de lucrari
u. ***zi*** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare
3.1. - În prezentul contract subsecvent, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.
3.3 – Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face in conformitate cu documentele contractului subsecvent;
3.4 – Ca urmare, prevederile contractului vor fi citite si interpretate ca parte din contractul subsecvent, in urmatoarea ordine de prioritate:
- Prevederile legii române;
- Prezentul contract, impreuna cu anexa sa;
- Oferta executantului.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului subsecvent
4.1. – Executantul se obligă să execute, să finalizeze lucrarile şi sa întretina obiectivul **:**
" Reabilitarea termică a blocului din STR. FABRICA DE GHEAŢĂ NR. 19, BL. 96 " situat în Bucureşti, Sector 2, in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract subsecvent.
4.2. Executantul se obliga sa execute lucrările de construcţii pentru implementarea proiectului, în conformitate cu propunerea tehnică si caietul de sarcini parte integranta din contractul subsecvent.
4.3 - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract subsecvent.

5. Preţul contractului

5.1. Preţul total convenit pentru îndeplinirea contractului subsecvent, conform Anexei, este de **1.089.628,12 lei (inclusiv TVA)**, respectiv **908.023,43 lei,** la care se adauga **TVA** de **181.604,69 lei.** Preţul contractului cuprinde **valoarea (C+M)** de **819.232,25 lei,** la care se adauga **TVA** de **163.846,45 lei, valoarea Amenajare protectia mediului** de **4.263,59 lei,** la care se adauga **TVA** de **852,72 lei, valoarea Organizare de santier** de **2.178,01 lei,** la care se adauga **TVA** de **435,60 lei,** precum si **valoarea Diverse şi Neprevăzute** de **82.349,58 lei,** la care se adauga **TVA** de **16.469,92 lei.**

6. Durata contractului subsecvent

6.1 – Executantul se obligă să execute şi să finalizeze obiectivul : ***" Reabilitarea termică a blocului din STR. FABRICA DE GHEAŢĂ NR. 19, BL. 96 "*** în termen de **6 luni** de la transmiterea Ordinului de începere a lucrărilor, cu drept de finalizare în avans.

6.2.- Durata contractului subsecvent se va decala corespunzător cu numărul de zile calendaristice atunci când intervine orice fel de sistare, pentru motive temeinice, comunicată de *achizitor.*

6.3- Prezentul contract subsecvent încetează să producă efecte la data încheierii procesului-verbal de recepţie finală, si eliberarea garantiei de buna executie.

7. Executarea contractului

7.1. – (1) Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părţi, iar executarea contractului începe după transmiterea Ordinului de începere a lucrărilor.

(2) Execuţia lucrărilor de construcţie va fi demarată dupa predarea amplasamentului şi emiterea Ordinului de începere a lucrărilor.

7.2 – (1) Executantul are obligatia de a anunta Achizitorul de inceperea lucrarilor de execuţie, cu cel putin 24 de ore inainte de inceperea acestora.

(2) Ordinul de incepere a lucrarilor va fi emis de catre Achizitor numai daca Executantul face dovada constituirii garantiei de buna executie si a incheierii Politei de asigurare, conform prevederilor prezentului contract.

(3) Imediat după emiterea Ordinului de începere a lucrărilor, dar nu mai mult de **5 zile** de la acesta, executantul va transmite graficului de execuţie fizic şi valoric revizuit.

(4) Executantul are obligaţia ca în termen de 30 zile de la preluarea amplasamentului, să comunice într-un material unic, o analiză a situaţiei reale a obiectivelor de investiţii care să semnaleze eventualele neconcordanţe între documentaţia tehnică primită şi situaţia reală a obiectivului.

8. Documentele contractului subsecvent

8.1. - Documentele contractului sunt:

1. propunerea tehnică (*după caz, cea îmbunătăţită la reluarea competiţiei*)
2. propunerea financiară
3. certificatele de garanţie, *după caz*
4. certificatele de calitate, *după caz*
5. caietul de sarcini
6. angajamentul ferm privind susţinerea de către un terţ
7. graficul de execuţie, conform art. 7.2 alin. (3)
8. lista personalului propus pentru îndeplinirea contractului
9. garanţia de bună execuţie, în conformitate cu prevederile art. 14 din prezentul contract
10. declaraţie pe propria răspundere privind încadrarea întreprinderii în categoria întreprinderilor mici şi mijlocii

9. Protecţia patrimoniului cultural naţional

9.1. - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2. - Executantul are obligaţia de a lua toate precauţiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după

descoperirea şi înainte de îndepărtarea lor, de a înştiinţa achizitorul despre această descoperire şi de a îndeplini dispoziţiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziţii executantul suferă întârzieri şi/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:
a) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului subsecvent.
9.3. - Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi comisia monumentelor istorice.

10. Obligaţiile principale ale executantului
10.1. - (1) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.
(2) Executantul este pe deplin responsabil pentru execuţia lucrărilor, în conformitate cu graficul de execuţie anexat prezentului contract subsecvent. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului. **Executia lucrarilor de anvelopare se va realiza cu schela sau echivalent, fiind total interzis folosirea alpinismului utilitar.**
(3) Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de, materialele, echipamentele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate; şi
b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.
(4) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
10.2. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările ulterioare.
(2) Executantul va fi răspunzător pentru documentatia tehnico-economica şi caietele de sarcini care au fost întocmite de el.
10.3. - (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin. (1)determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.
10.4. - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.
(2) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
(3) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul va constata existenţa unor lucrări ascunse ce nu au fost prevăzute de proiectant, executantul va notifica achizitorul privind necesitatea executării acestor lucrări.

10.5. - Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:
i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
ii) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, inclusiv asigurarea cu toalete ecologice pentru personalul care îşi desfăşoară activitatea pe şantier, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.
10.6. - (1) Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă, de la data predării amplasamentului până la data semnării procesului-verbal de recepţie a lucrării.
(2) Executantul are obligaţia de a-si contoriza separat consumurile pentru utilitati, urmand ca plata sa se faca catre asociatia de proprietari.
10.7. - (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:
a) confortul riveranilor; sau
b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.
(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.
10.8. - (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele, va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective. Este obligatorie curăţarea şi spălarea roţilor autovehiculelor la ieşirea din şantier pe drumurile publice.
(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin. (1) vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înţelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile şi prin "vehicul" se înţelege orice ambarcaţiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecinţă.
(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.
(4) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului.
10.9. - (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:
i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;
ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalaţii, surplus de materiale;
iii) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.
(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

10.10. – Executantul se obliga sa respecte toate cerintele si reglementarile referitoare la conditiile de munca si de protectie a muncii, precum si regulile obligatorii privind angajarea si folosirea fortei de munca, in vigoare la nivel national, pe parcursul indeplinirii contractului.
10.11. –Executantul are obligaţia de a se asigura că subantreprenorii/ subcontractanţii / sau orice altă persoană fizică sau juridică care desfăşoară activităţi pentru implementarea proiectului prevăzut la Art. 4, respecta toate cerintele, reglementarile si regulile obligatorii prevazute la art.10.10.
10.12. - Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de **5 ani de la data incheierii Procesului Verbal de recepţie incheiat la terminarea lucrărilor.**
10.13. – Executantul are obligaţia de a notifica achizitorul în momentul în care se solicită intrarea în insolvenţă, divizarea, reorganizarea, a executantului precum şi în orice situaţii ce pot conduce la încetarea activităţii şi la rezilierea prezentului contract subsecvent de lucrări, implicit a acordului de lucrări.
10.14. - (1) Executantul informează Achizitorul cu privire la personalul nominalizat în oferta tehnică şi pe care îl utilizează pentru implementarea prezentului contract.
(2) Executantul prezintă Achizitorului, la data Ordinului de începere, personalul nominalizat pentru realizarea contractului.
(3) Executantul ia toate măsurile necesare pentru a asigura în mod continuu personalului salariat ori contractat, echipamentele şi suportul necesar pentru îndeplinirea în mod eficient a sarcinilor care le revin în realizarea obiectului prezentului contract.
10.15. - (1) Executantul nu va efectua schimbări ale personalului fără acordul scris prealabil al Achizitorului. Executantul are obligaţia de a propune din proprie iniţiativă înlocuirea personalului aprobat în următoarele situaţii:
1.1. în cazul decesului, al îmbolnăvirii sau accidentării personalului;
1.2. în cazul în care se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Executantului (ex. demisia, etc.).
(2) Pe parcursul derulării prezentului contract, dacă consideră necesar şi, pe baza unei cereri scrise motivate şi justificate, Achizitorul poate solicita înlocuirea unora dintre membrii personalului angajat sau contractat de Executant, dacă activitatea desfăşurată este ineficientă sau nu îşi îndeplinesc sarcinile care le revin pentru realizarea obiectului prezentului contract.
(3) În cazul în care un membru al personalului angajat sau contractat trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să îndeplinească cel puţin criteriile stabilite prin oferta tehnică şi caietul de sarcini sau pe cele stabilite de comun acord cu Achizitorul.
(4) Cheltuielile suplimentare generate de înlocuirea personalului incumbă Executantului. În cazul în care personalul angajat sau contractat nu este înlocuit imediat şi funcţiile acestuia urmează să fie preluate după o anumită perioadă de timp de către noul personal, Achizitorul poate solicita Executantului să desemneze un personal care să realizeze temporar activitate pentru realizarea obiectului contactului, până la sosirea noului personal, sau să ia alte măsuri pentru a compensa absenţa temporară a acestuia/acestora.
(5) Indiferent de durata perioadei de desfăşurare a activităţilor personalului salariat sau contractat, Executantul se va asigura şi va urmări cu stricteţe ca oricare dintre aceştia să cunoască foarte bine şi să înţeleagă cerinţele, scopul şi obiectivele prezentului contract, specificul activităţilor pe care urmează să le desfăşoare în cadrul prezentului contract.
(6) Executantul trebuie să se asigure şi să garanteze că personalul salariat sau contractat pe care îl propune pentru derularea prezentului contract sunt disponibili pe întreaga perioadă de execuţie a acestuia şi pentru realizarea activităţilor prevăzute,
10.16. – La data Ordinului de începere, Executantul comunică Achizitorului numele, prenumele şi datele de contact a persoanei care are calitatea de reprezentant al său cu putere de decizie în derularea prezentului contract.
10.17. - Executantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condiţiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la faţa locului pe care o consideră necesară.

11. Obligaţiile achizitorului

11.1. - (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării;

b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier in limita spatiului existent;

c) căile de acces rutier şi racordurile de cale ferată in limita situatie existente din teren;

(2) Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.2. - Achizitorul este responsabil prin proiectant şi consultantul lucrării pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţie şi a limitelor terenului pus la dispoziţia executantului, precum şi pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.3. - Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.4. - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror alte informaţii furnizate executantului, precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.

12. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

12.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reuşeşte sa finalizeze lucrarile in termenul de executie prevazut in contract, atunci achizitorul este îndreptăţit de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05% din valoarea contractului, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor. Plata penalitatilor poate fi retinuta de catre achizitor de la executant din garantia de buna executie, cu obligatia reconstituirii ulterioare a cuantumului acestuia, daca se continua raporturile contractuale si / sau din facturile aflate la plata pe baza unui proces verbal de compensatie si/sau prin orice alta modalitate prevazuta de lege.

12.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a solicita, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,10%/zi întârziere din valoarea facturilor neonorate.

12.3. - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil şi repetat, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese, contractul încetând de plin drept la împlinirea termenului notificat, fara intervenţia instanţei si fara alte formalitati suplimentare.

12.4. - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această renunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunţării unilaterale a contractului.

12.5. - Executantul va despăgubi în mod obligatoriu Achizitorul pentru daunele – interese, determinate de neregulile constatate de organismele implicate în finanţarea proiectului, pe perioada derulării contractului, precum şi în perioada de garanţie a lucrărilor, dacă aceste nereguli sunt determinate de acţiunile Executantului; cuantumul daunelor vor fi stabilite la nivelul sumelor notificate în baza contractului de finantare.

12.6. – Compensarea sumelor calculate prin aplicarea clauzelor prevăzute la art. 12.1 şi 12.5 se va deduce din facturile de plată emise şi/sau depuse de către executant, fără alte notificări/corespondenţă din partea achizitoriului.

13. Asigurări

13.1. - (1) Executantul are obligaţia de a încheia, in termen de 30 de zile de la data semnarii prezentului contract subsecvent , dar nu mai tarziu de emiterea ordinului de incepere a lucrarilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările, precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o companie de asigurări reputabila si recunoscuta, autorizata de Comisia de Supraveghere a Asigurărilor din Romania sau organisme internaţionale similare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant.
(3) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
(4) Executantul are obligaţia de a se asigura că subantreprenorii/ subcontractanţii / sau orice altă persoană fizică sau juridică care desfăşoară activităţi pentru implementarea proiectului prevăzut la Art. 4, au încheiat asigurări in aceleasi conditii prevazute la art. 13.1- alin.(1)-(2).
(5) Executantul va solicita subantreprenorilor /subcontractanţilor / sau celorlalte persoane fizice sau juridice care desfăşoară activităţi pentru implementarea proiectului prevăzut la Art. 4, să prezinte achizitorului, la cerere, poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
13.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenţilor sau a angajaţilor acestuia.

Clauze specifice

14. Garanţia de buna execuţie
14.1 - (1) Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului subsecvent pe toată perioada derulării contractului, în procent de **5% din valoarea contractului fără TVA.**
Conform Legii nr. 346/2004 art. 16 (2) „ Intreprinderile mici şi mijlocii beneficiază de reduceri cu 50% pentru criteriile legate de cifra de afaceri, de garantia pentru participare şi de garanţia de buna executie, cerute in achiziţiile publice de produse, lucrări si servicii".
(2) **Inainte de inceperea executarii contractului, (emiterea Ordinului de incepere) executantul** are obligaţia de a constitui garanţia de bună execuţie în **cuantum de 0,7 %** din valoarea contractului fără TVA, in termen de 15 zile de la semnarea prezentului contract.
14.2. (1) Executantul are obligaţia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziţia achizitorului. Suma iniţială care se depune de către executant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,7% din preţul contractului fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite executantului, în **cuantum de 4,3 %** din fiecare situaţie de plată, până la constituirea integrală a garanţiei de bună execuţie, conform documentaţiei de atribuire .
(2) Garanţia de bună execuţie se va restitui executantului, numai pe baza notificării scrise a achizitorului, astfel:

• în **cuantum de 70%,** în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor si admiterea receptiei (dacă nu s-au ridicat pretenţii asupra ei până la acea dată, iar riscul pentru vicii ascunse este minim);

şi

• **30%** la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor; perioada de garantie a lucrarilor este de 5 ani de la data incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.
(3) Executantul are obligatia sa transmita achizitorului instiinţarea unităţii Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, privind varsamantul efectuat si destinatia lui.
14.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin prezentul contract. Sunt considerate astfel de situatii, fara ca enumerarea sa fie restrictiva, cazurile prevazute la art.12.1, art. 15.2 alineat (3) , art.23.1, art.23.2 pct.b, art. 23.4 , art. 23.6, art.23.7, art. 23.8, art. 23.9, art. 23.10. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate

14.4 – Partile din prezentul contract confirma in mod expres aplicarea clauzelor cuprinzand pacte comisorii prevazute la art.12, art.13, art.14.1, art.14.2 alin. (1) , art. 23.1, art.23.2, art.23.4, art. 23.6, art.23.7, art. 23.8, art. 23.9, art. 23.10.
14.5 - Achizitorul se obligă să elibereze garanţia pentru participare numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie.

15. Începerea şi execuţia lucrărilor
15.1. - (1) Executantul are obligaţia de a începe lucrările în termen de 5 zile de la primirea ordinului de începere din partea achizitorului.
15.2. - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuţie şi să fie terminate la data stabilită.
(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului subsecvent, graficul de execuţie de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfăşurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuţie a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.
(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la pct. 11.1 alin. (2), achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.
15.3. - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume responsabilul tehnic cu execuţia din partea executantului şi dirigintele de şantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.
(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului si a altor persoane desemnate de acesta pe şantier, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
(3) Executantul are obligatia de a furniza in maxim 5 zile de la comunicarea cererii, toate informatiile solicitate de achizitor necesare pentru intocmirea rapoartelor de progres solicitate de structurile implicate in asigurarea finantarii programului de crestere a eficientei energetice a blocurilor de locuinte.
15.4. - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie.
(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.
(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.
15.5. - (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului prin consultantul lucrărilor.
(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate şi măsurate.
(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.
(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.
15.6. – Executantul are obligatia de a notifica achizitorul într-o perioadă de maxim 30 zile de la semnarea contractului despre orice modificare (neconformităţi) ce poate apărea in timpul realizarii lucrărilor faţă de documentaţia tehnică de execuţie existentă.

16. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

16.1. - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, prevăzute la art.19.6 din prezentul contract, daca este cazul.

iv) orice dispoziţie privind prelungirea duratei de execuţie, si/sau plata valorii de **Diverse si Neprevăzute** se va face în baza unor documente justificative, avizate în prealabil de proiectant sau expert autorizat (dupa caz) şi diriginte de şantier, precum şi orice alte avize se vor dovedi necesare de achizitor, în funcţie de motivele intervenite.

16.2. - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 12.2, acesta are dreptul de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 19.1; în acest caz, va notifica în scris acest fapt achizitorului, care va prelungi perioada de execuţie, în mod corespunzător perioadei de neîndeplinire a obligaţiei prevăzute la art. 19.1.

17. Finalizarea lucrărilor

17.1. - Ansamblul lucrărilor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data transmiterii ordinului de începere a lucrărilor.

17.2. - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie. Daca data notificarii, care se considera a fi data confirmarii de primire prin posta sau data inregistrarii notificarii la registratura Achizitiorului , depaseste termenul convenit pentru finalizarea executiei, se considera neindeplinire a obligatiei asumate prin contract, fiind aplicabile prevederile art. 12 alin. (1) din prezentul contract.

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

17.3. - Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

18. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

18.1. - Perioada de garanţie a lucrărilor este de **5 ani** şi curge de la data incheierii procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor până la recepţia finală.

18.2. - (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor şi a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părţi a lucrărilor; sau

iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

18.3. - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 18.2 alin. (2), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente

acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din cuantumul garanţiei de bună execuţie constituită.

Alte clauze obligatorii

19. Modalităţi de plată

19.1. - Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant astfel :

(1) În termen de **30 zile** de la înregistrarea facturii la sediul achizitoriului, pentru cota parte de la bugetul local, respectiv cota preluată la finanţare, din bugetul local, pentru asociaţiile de proprietari. **Factura se emite numai după confirmarea de către beneficiar a situaţiilor de lucrări emise la 2 luni sau dupa finalizarea cel putin a unei categorii de lucrari aferenta unei scari de bloc, prevazuta in documentatia tehnica a contractului.**

(2) In termen de **30 zile** de la data platii contributiei ministerului, pentru cota parte de la bugetul de stat.

(3) În termen de **30 zile** de la încasarea tranşelor din împrumutul extern în conturile achizitoriului.

(4) În termen de **30 zile** de la data efectuării plăţii de către asociaţiile de proprietari, corespunzător lucrărilor de intervenţie efectuate asupra cotei indivize de proprietate aparţinând persoanelor exceptate de la preluarea finanţării de către achizitor (spaţii cu altă destinaţie decât aceea de locuinţe).

19.2. - (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului şi în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor.

Situaţia de lucrări provizorii de reabilitare termică executate şi transmisă spre decontare va avea anexată următoarele documente:

- adresa de înaintare cu opis în care vor fi enumerate documentele (înregistrate şi datate conform graficului de execuţie) ce atestă calitatea lucrărilor executate (PV, P.V.L.A. şi rapoartele de stingere a neconformităţilor dacă este cazul in copie conform cu originalul – semnate de diriginte, nume , prenume etc.);
- documente ce atestă calitatea materialelor folosite (declaraţii de conformitate, agremente tehnice, certificate CE, avize de însoţire a mărfii etc. copii conf. cu originalul semnate de diriginte, nume , prenume etc);
- talon;
- centralizator pe obiect;
- centralizator categorii de lucrari;
- ataşamentele întocmite pentru fiecare articol de deviz.

Din situaţiile de lucrări provizorii, achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

Termenul prevăzut la art. 19.1 curge de la data depunerii documentaţiei complete şi corect întocmite, aferente situaţiilor de plată depuse.

(2) Situaţiile de lucrari provizorii se confirmă în termen de maxim 7 zile de la data depunerii acestora de către executant.

19.3. - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive,dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

19.4. - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiţionată de procesul verbal de recepţie finală.

19.5. Sumele încasate necuvenit de către executant, rezultate în urma controalelor interne şi externe, se vor deduce din facturile de plată emise şi/sau depuse de către executant, fără alte notificări/corespondenţă din partea achizitoriului.

19.6.-(1) Din valoarea fixă aferentă procentului de **Diverse şi Neprevăzute** vor fi decontate, **doar dacă apar,** cheltuielile cu lucrări care pot fi incidente pe parcursul derulării contractului. În

eventualitatea constatării, în urma măsurătorilor efectuate în timpul execuţiei, diferenţe între cantităţile iniţial estimate şi cele real executate, aceste diferenţe, **obligatoriu** certificate de proiectant sau expert autorizat (dupa caz), şi diriginte de şantier, independenţi de achizitor şi executant, vor putea fi decontate pe baza preţurilor unitare din cadrul propunerii financiare. Diferenţele vor fi plătite din valoarea aferentă cheltuielilor **Diverse şi Neprevăzute** din contract, conform clauzelor **art. 19.1.**
(2) Aceleasi etape se parcurg in cazul renuntarii la unele lucrari cuprinse in contract, inchindu-se un act aditional in acest sens.

20. Ajustarea preţului contractului subsecvent
20.1. - Preţul contractului este fix si nu se poate ajusta.

Alte clauze specifice

21. Amendamente
21.1. - Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului subsecvent, de a conveni modificarea clauzelor contractului subsecvent, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe justificate care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului subsecvent.

22. Subcontractanţi
22.1. - Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.
22.2. - (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului subsecvent toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.
(2) Lista sub contractanţilor, cu datele de recunoaştere ale acestora, cât şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contractul subsecvent.
22.3. - (1) În cazul subcontractării, executantul rămâne pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care se îndeplineşte contractul subsecvent.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contractul subsecvent.
(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor, dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.
22.4. - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contractul subsecvent . Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi va fi notificată achizitorului.

23. Rezilierea contractului
23.1. - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract subsecvent de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului subsecvent de lucrari si de a pretinde plata de daune-interese.
Această clauză nu înlătură dreptul achizitorului de a cere executarea silită a obligaţiilor neîndeplinite de către executant, în măsura în care consideră că este necesară şi dacă achizitorul şi-a executat propriile obligaţiile.
23.2. – Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul subsecvent de lucrări, după notificarea prealabilă cu 30 de zile, în următoarele condiţii:
a) în cazul apariţiei unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului subsecvent şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public;
b) în situaţia în care Executantul nu începe executarea lucrărilor în maxim 15 de zile de la transmiterea Ordinului de începere a lucrărilor;
23.3. - În cazul prevăzut la clauza 23.2 lit.a executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinita până la data denunţării unilaterale a contractului.
23.4.- In cazul depasirii culpabile a termenului de executie a lucrarilor cu mai mult de 60 de zile, pe langa penalitatile prevazute la art. 12.1 , achizitorul are dreptul de a denunta unilateral contractul de

lucrari , dupa notificarea prealabila cu 15 zile , contractul incetand de plin drept , la implinirea termenului notificat, fara interventia instantei si fara alte formalitati suplimentare.
23.5. – Contractul poate înceta mai înainte de expirarea termenului stipulat de părţi, prin acordul ambelor părţi şi numai dacă această măsură nu prejudiciază vreuna din părţi.
23.6 - Abaterea de la graficului de executie din culpa exclusiva a executantului da dreptul autoritatii contractante de a rezilia contractul subsecvent.
23.7 - Utilizarea in echipa de executie a altor persoane decat a celor propuse da dreptul autoritatii contractante de a rezilia contractul subsecvent.
23.8 - Constatarea de catre autoritatea contractanta a faptului ca executantul nu a respectat prevederile proiectului tehnic, caietului de sarcini si a propunerii tehnice da dreptul autoritatii contractante de a rezilia contractul subsecvent.
23.9 - In cazul rezilierii contractului din culpa executantului, autoritatea contractanta va proceda la executarea garantiei de buna executie constituita conform conditiilor contractuale, in vederea retinerii prejudiciului care i-a fost creat. In calculul prejudiciului se vor lua in considerare toate costurile suplimentare pe care autoritatea contractant le va plati pentru finalizarea contractului.
23.10 - Oprirea lucrărilor de către executant conform art. 10.13 din prezentul contract fără notificarea prealabilă a achizitorului, dă dreptul acestuia din urmă la rezilierea contractului subsecvent de lucrări la data aflării motivelor, indiferent de modalitatea de aflare a acestora. Contractul va înceta de plin drept, la data aflării motivelor, fără intervenţia instanţei şi fără alte formalităţi suplimentare.

24. Cesiunea
24.1. – În condiţiile prezentului contract subsecvent, executantul **nu are** dreptul de a transfera total sau parţial obligaţiile sale.
24.2. – Executantul poate cesiona dreptul de încasat aferent lucrărilor de execuţie, către alţi operatori economici sau alte instituţii de credit, numai cu acordul prealabil al achizitorului, exprimat în scris, sumele reprezentând contravaloarea lucrărilor executate, în condiţiile prevăzute de lege.
24.3. Suma care face obiectul cesionării se achită de către achizitor în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria statului, numai dacă executantul nu are obligaţii de plată către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat şi bugetele fondurilor speciale, achizitorul având obligaţia de a verifica şi de a înştiinţa părţile cu privire la cuantumul acestor obligaţii, urmând a vira în contul cesionarului, numai diferenţa dintre suma cesionată şi suma reprezentând obligaţii către bugetele mai sus indicate.

25. Forţa majoră
25.1. - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
25.2. - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
25.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
25.4. - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
25.5. - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract subsecvent, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune interese.

26. Soluţionarea litigiilor
În cazul în care soluţionarea amiabilă nu este posibilă, părţile se pot adresa instanţelor judecătoreşti competente din România, cu excepţia cazurilor în care nu este necesară sesizarea instanţelor de judecată, prevăzute expres în cuprinsul prezentului contract subsecvent.

27. Limba care guvernează contractul
27.1. - Limba care guvernează contractul subsecvent este limba română.

28. Comunicări

28.1. - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract subsecvent, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

28.2. - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax sau email, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

29. Legea aplicabilă contractului subsecvent

29.1. - Contractul subsecvent va fi interpretat conform legilor din România.

Părţile au înţeles să încheie astăzi 06.04.2016 **prezentul contract subsecvent în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.**

Achizitor,	**Executant,**
Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti	**S.C. TEHNO-MAR INVEST CONSTRUCT SRL**
[redacted]	[redacted]

Anexa

La contractul nr. 25055 / 06.04.2016

" Reabilitarea termică a blocului din STR. FABRICA DE GHEAŢĂ NR. 19, BL. 96 "

Nr. crt.	Obiect	Valoare fara TVA - LEI -	Valoare TVA - LEI -	Valoare cu TVA - LEI -
I. Valori Amenajare Prot. Mediului				
1.	*STR. FABRICA DE GHEAŢĂ NR. 19, BL. 96*	4.263,59	852,72	5.116,31
I. Total		**4.263,59**	**852,72**	**5.116,31**
II. Valori C+M				
1.	*STR. FABRICA DE GHEAŢĂ NR. 19, BL. 96*	819.232,25	163.846,45	983.078,70
II. Total		**819.232,25**	**163.846,45**	**983.078,70**
III. Valori Organizare de santier				
1.	*STR. FABRICA DE GHEAŢĂ NR. 19, BL. 96*	2.178,01	435,60	2.613,61
III. Total		**2.178,01**	**435,60**	**2.613,61**
IV. Valori Diverse si Neprevazute				
1.	*STR. FABRICA DE GHEAŢĂ NR. 19, BL. 96*	82.349,58	16.469,92	98.819,50
IV. Total		**82.349,58**	**16.469,92**	**98.819,50**
V. Total general		**908.023,43**	**181.604,69**	**1.089.628,12**

Achizitor,
Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti

Executant,
S.C. TEHNO-MAR INVEST

[redacted]