

1. Părțile contractante

În temeiul Ordonanței de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract subsecvent de prestari servicii,

între

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI din Str. Christigiilor nr. 11-13, Sector 2, București, telefon / fax: 021.209.60.00 / 021.209.60.00, cod fiscal 4204038, cont trezorerie RO37.TREZ.7025.006X.XX00.0197, deschis la TREZORERIA SECTOR 2, reprezentată prin VICEPRIMAR TOADER MUGUR MIHAI, care exercită atribuțiile primarului conform art. 72, alin. (1) din Legea 215 / 2001 în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

SC EURO BUILDING IDEEA SRL din Splaiul Independenței nr. 202H, BL. 1, Tronson A, Scara A, Et. 6, Ap. 39, Sector 6, București, telefon / fax 0314379118 / 0314379117, cod fiscal RO 15989394, cont trezorerie nr. RO88.TREZ.7065.069X.XX00.9849 deschis la TREZORERIA SECTORULUI 6, reprezentată prin ADMINISTRATOR [REDACTAT] în calitate de prestator, pe de altă parte,

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract subsecvent** – prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract subsecvent;
- c) **prețul contractului** – prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** – activități a căror prestare face obiect al contractului, așa cum sunt prevăzute în caietul de sarcini, respectiv servicii de dirigentie de santier;
- e) **durata contractului** – intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce;
- f) **oferta** – documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;
- g) **propunerea tehnică** – document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractantă;
- h) **propunerea financiară** – document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale;
- i) **rezilierea contractului** – se înțelege desființarea pe viitor a contractului de servicii, fără ca aceasta să aducă atingerea prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;
- j) **forța majoră** – reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus

care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

k) zi – zi calendaristică; an – 365 de zile;

l) luna – lună calendaristică;

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de consultanță tehnică și dirigentie de șantier pe perioada execuției lucrărilor de reabilitare termică pentru 9 blocuri de locuințe, din Sectorul 2 al Municipiului București, respectiv:

- Bl. 59, SC. A+B+C din SOS. COLENTINA NR. 53;
- Bl. 83, SC. B din SOS. COLENTINA NR. 55;
- Bl. 83, SC. A din din SOS. COLENTINA NR. 55;
- Bl. R11, SC. A din din SOS. COLENTINA NR. 51;
- Bl. 59, SC. D din SOS. COLENTINA NR. 53;
- Bl. 6, SC. A din SOS. COLENTINA NR. 10;
- Bl. 6, SC. C din SOS. COLENTINA NR. 10;
- Bl. 6, SC. B din SOS. COLENTINA NR. 10;
- Bl. 6, SC. D din SOS. COLENTINA NR. 10;

coduri CPV 71520000-9 Servicii de supraveghere a lucrărilor (Rev.2) și 71530000-2 Servicii de consultanță în construcții (Rev.2), în perioada convenită, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini, ale propunerii tehnice și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Prestarea serviciilor se va realiza pe toată durata de execuție a lucrărilor de reabilitare termică pentru blocurile menționate la art. 4, în conformitate cu prevederile din prezentul contract și cu cerințele caietului de sarcini.

4.3. În cazul în care din motive care nu sunt din culpa achizitorului se va sista execuția lucrărilor, atunci va avea loc și sistarea de drept a serviciilor care fac obiectul prezentului contract

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către Achizitor, format din prețurile unitare pentru fiecare obiectiv de investiții declarate în propunerea financiară, anexă la contract, este de **156.780,00 lei** (inclusiv TVA), respectiv **130.650,00 lei**, la care se adaugă TVA de **22.130,00 lei**.

5.2. Prețul rămâne ferm în lei, pe durata derulării contractului.

6. Durata contractului / Aplicabilitate

6.1. Durata prezentului contract este de 10 luni de la data intrării în vigoare, dar nu mai târziu de data de finalizare a execuției lucrărilor de reabilitare termică și semnarea procesului verbal de recepție pentru fiecare dintre blocurile menționate la art. 4 din prezentul contract.

6.2. În situația în care va interveni o extindere a perioadei de execuție, contractul de servicii se va prelungi prin act adițional, fără majorarea valorii acestuia, dar nu mai târziu de termenul de finalizare a execuției lucrărilor, prestatorul având obligația de a respecta toate obligațiile contractuale până la termenul de finalizare.

6.3. Contractul de servicii intră în vigoare la data primirii de către Prestator a ordinului de începere emis de către Achizitor.

6.4. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în termenul prevăzut la art. 6.

6.5 Prelungirea contractului: in cazul in care contractul de lucrari se suplimentea, se va suplimenta si contractul de servicii iar in cazul in care contractul de lucrari nu suplimentea dar se prelungeste executia, se prelungeste fara suplimentare si contractul de servicii.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de buna execuție și la primirea ordinului de începere a prestării serviciilor emis de achizitor.

8. Documentele contractului

8.1 (1) Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini;
- Propunerea tehnică;
- Propunerea financiara;
- Declaratie de I.M.M.;
- Lista personal propus pentru ideplinirea contractului;
- Anexa „Centralizator cu denumirea blocurilor ofertate / preturile ofertate”;
- Garanția de bună execuție, în conformitate, cu prevederile art. 12 din prezentul contract.

(2) Dacă pe parcursul derulării contractului se constată că anumite prevederi ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor din caietul de sarcini, vor prevala cerințele caietului de sarcini.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și la standardele, calitatea și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract, in conformitate cu cerintele caietului de sarcini si cu clauzele prezentului contract.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile conform propunerii tehnice si in conformitate cu cerintele caietului de sarcini.

9.3. Prestatorul va derula activitățile descrise in caietul de sarcini.

9.4. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul in cazul in care, in urma unor reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi autor sau a de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, Achizitorul suporta daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, numai in situația în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

9.5. Prestatorul se obligă să remedieze pe cheltuielă proprie, la cererea Achizitorului și în cel mai scurt timp, orice deficiență în prestarea serviciilor cauzată de neîndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor sale contractuale.

9.6. Prestatorul este obligat să respecte instrucțiunile transmise de către Achizitor, ca și cum acestea ar fi parte a contractului însuși, clauzele prezentului contract fiind aplicabile în integralitate.

9.7. Prestatorul se obligă să predea documentele elaborate în cadrul contractului în formatul care să permită efectuarea eventualelor modificări/completări și în format pdf. pentru forma finală a documentației.

9.8. În mod implicit, prin prezentul contract, Prestatorul cedează integral Achizitorului drepturile patrimoniale asupra tuturor materialelor executate potrivit contractului , după plata acestora.

9.9. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

9.10. În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, prestatorul va constata existența unor lucrări ascunse ce nu au fost prevăzute de proiectant, pentru care executarea acestora ar conduce servicii suplimentare, va notifica, achizitorul întocmind un proces-verbal în acest sens, din care să rezulte situația constatată și necesitatea executării acestor lucrări.

9.11. Prestatorul are obligația de a notifica achizitorul în care se solicită intrarea în insolvență, divizarea, reorganizarea, a prestatorului precum și în orice situații ce pot conduce la încetarea activității și la rezilierea Acordului cadru, implicit a contractului de servicii încheiate cu achizitorul.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit în prezentul contract pentru îndeplinirea serviciilor de consultanță tehnică și dirigentie de șantier pe perioada execuției lucrărilor

de reabilitare termică pentru blocurile de locuințe menționate la art. 4 din prezentul contract subsecvent.

10.2. Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 15 din prezentul contract, serviciile prestate ce fac obiectul prezentului contract, dacă sunt în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și a propunerii tehnice, anexe ale prezentului contract.

10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului informațiile pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului și, în primul rând, toate informațiile menționate în caietul de Sarcini.

- Documentele publice emise de către Autoritatea Contractantă în interesul derulării contractului de lucrări
- (Hotărârile Consiliului Local de aprobare a proiectului, bugetului și indicatorilor tehnico – economici);
- Alte informații relevante pentru buna desfășurare a contractului de lucrări,
- Proiectul Tehnic și detaliile de execuție și documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și studii tehnice aferente;
- Caiete de sarcini pentru lucrări;
- Alte documente necesare în derularea contractului de care autoritatea contractantă dispune și pe care le poate pune la dispoziția prestatorului

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor. Rezilierea Contractului

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu-și execută obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a percepe penalități de întârziere în următoarele situații:

- a) pentru întârzieri în prestarea serviciilor, un quantum de 0,05% din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la momentul la care prestatorul efectuează serviciile, cu aplicarea prevederilor art.16.4;
- b) pentru neconformități în prestarea serviciilor, având în vedere cerințele/specificațiile precizate în Caietul de sarcini, un quantum de 0,05% din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere calculată până la prestarea serviciilor la standardele asumate prin propunerea tehnică;
- c) pentru nerespectarea solicitărilor transmise în scris de Direcția Serviciu Public pentru a fi luate în considerare în elaborarea documentației, un quantum de 0,05% din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere calculată până la prestarea serviciilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în 30 de zile de la perioada prevăzută la art. 18.2, atunci prestatorul are dreptul de a deduce acestuia ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05%/zi din plata neefectuată.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Prezentul contract se reziliază unilateral, la dispoziția Achizitorului, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a prestatorului, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești în următoarele cazuri:

- a) prestatorul se află în procedura insolvenței, dispusă de către instanța, printr-o sentință irevocabilă, potrivit Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contractul îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului;

- b) prestatorul nu își îndeplinește obligațiile de prestare a serviciilor în conformitate cu prevederile art. 16.4 și achizitorul nu transmite notificare scrisă Prestatorului că poate continua prestarea serviciilor cu calculul de penalități prevăzut la art. 11.1, lit. a);
- c) prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale asumate, deși a fost notificat de Achizitor, Prestatorul primind trei notificări consecutive prin care i se aduce la cunoștință faptul că nu și-a executat sau își execută în mod necorespunzător oricare din obligațiile care îi revin;
- d) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- e) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă de către Achizitor;
- f) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la persoana juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la contractul de servicii;
- g) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului de servicii;
- h) în caz de neexecutare culpabilă din vina prestatorului a obligațiilor prevăzute la art. 9 și art. 13, atunci când cuantumul penalităților de întârziere este mai mare de 10% din prețul contractului, Achizitorul este îndreptățit să considere contractul desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a Prestatorului, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile. În această situație Prestatorul nu este îndreptățit să solicite niciun fel de daune sau alte sume pe care s-ar considera îndreptățit să le primească ca urmare a rezilierii contractului potrivit acestei clauze.

11.5. Rezilierea contractului pentru motivele menționate la art. 11.4 literele a) – h) se va notifica în scris Prestatorului și va deveni efectivă în termen de 30 zile lucrătoare de la data notificării. La momentul rezilierii contractului sau la primirea notificării în acest sens, prestatorul va lua măsuri imediate pentru finalizarea serviciilor în mod prompt și organizat astfel încât costurile aferente să fie minime.

11.6. Achizitorul va avea, până la data rezilierii, aceleași obligații de plată prevăzute în contract, inclusiv plata serviciilor prestate și recepționate până în acel moment.

11.7. În cazul rezilierii contractului din vina Prestatorului, Achizitorul va stabili daunele pe care trebuie să le suporte prestatorul și/sau se vor reține din garanția de bună execuție.

11.8. În cazul în care nu se pot aplica prevederile art. 11.7, recuperarea daunelor se va face conform prevederilor legale în vigoare la acea dată.

11.9. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

11.10. În cazul prevăzut la clauza 11.9, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.11. Oprirea prestării serviciilor de către prestator conform art. 9.11 din prezentul contract fără notificarea în prealabil a achizitorului, dă dreptul acestuia din urmă de a rezilia contractul la data aflării motivelor, indiferent de modalitatea de aflare a acestora. Contractul va înceta de plin drept, la data aflării motivelor, fără intervenția instanței și fără alte formalități suplimentare.

11.12. – (1) Contractul încetează în următoarele condiții:

- a) prin ajungere la termen
- b) cu anticipație prin acordul părților sau pentru neîndeplinirea clauzelor contractuale,

(2) Nerespectarea de către una din părți a obligațiilor prevăzute în cadrul articolelor 6,7,9,10,11,13 și asumate prin prezentul contract, da dreptul părții lezate de a considera contractul de servicii reziliat de drept în condițiile art. 1553 Cod civil – **PACTUL COMISORIU** – și de a pretinde plata de daune – interese

Aceasta clauza nu inlatura dreptul achizitorului de a cere executarea silita a obligatiilor neindeplinite de catre prestator, in masura in care considera ca este necesara si daca achizitorul si-a executat propriile obligatii

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12. (1) Cuantumul garanției de buna execuție este de 5% din prețul contractului, exclusiv T.V.A., respectiv **6.532,50 lei**, conform art. 16 din Legea 346/2004 Privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii. Garanția de buna execuție va fi constituită la data transmiterii ordinului de incepere dar nu mai tarziu de 15 zile de la data semnării contractului subsecvent.

(2) In termenul mai sus mentionat, prestatorul va deschide un cont de garantie de buna execuție la trezorerie si va depune in acest cont suma de **653,25 lei**, reprezentand 0,5% din valoarea contractului, fara TVA.

(3) Dovada deschiderii contului la Trezoreria Sectorului 2 si a constituirii garanției de buna execuție în cuantum de 0,5% din valoarea contractului fără TVA va fi depusă, in original, la Direcția Economica și in copie la Direcția Achiziției si Contracte Publice, în vederea eliberării garanției de participare.

(4) Pe parcursul indeplinirii contractului, achizitorul urmeaza sa alimenteze acest cont prin retineri succesive din sumele datorate si convenite furnizorului pana la concurenta sumei stabilite drept garantie de buna execuție, respectiv **6.532,50 lei**.

(5) Garanția de bună execuție se constituie de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinire cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului .

(6) În cazul IMM-urilor, procentul de 10% va fi redus cu 50 % conform Legii nr. 346/2004 cu modificările și completările ulterioare.

(7) Garanția astfel constituită este destinată acoperirii eventualclor prejudicii suferite de achizitor în executarea prezentului contract sau în cazul rezilierii contractului din motive imputabile Prestatorului, precum și în cazul prejudiciilor produse în prestarea serviciilor conform prezentului contract, din vina Prestatorului, ori în alte situații prevazute de lege. În cazul în care prejudiciul produs achizitorului este mai mare decat cuantumul garanției de buna execuție, Prestatorul este obligat sa-l despăgubeasca pe Achizitor integral și intocmai.

12.2. Achizitorul se obligă să elibereze Prestatorului garanția de participare și să emită ordinul de începere al serviciilor numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.3. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin prezentul contract, potrivit prevederilor art. 92, alin. (2) din H.G. nr. 925/2006, pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, respectiv data predării raportului final.

12.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, își execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract . Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul arc obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică si cu cerințele din caietul de sarcini.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contractul, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contractul sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu cerințele caietului de sarcini. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.3. Prestatorul are obligația de a nu folosi în executarea prezentului contract în nici un fel și în nici o măsură personalul angajat al Achizitorului, mai puțin în cazurile și în măsura în care părțile convin altfel printr-o modalitate prevăzută în contractul.

13.4. Prestatorul este obligat să facă toate modificările solicitate de personalul specializat al achizitorului prezentat la art. 15, fără costuri suplimentare, și să le comunice acestuia în termenele specificate.

13.5. Pe durata contractului, înlocuirea unei persoane din echipă se poate efectua numai dacă persoana propusă ca înlocuitor îndeplinește condițiile inițiale impuse și numai cu aprobarea scrisă a Achizitorului.

13.6. În cazul când Prestatorul nu îndeplinește obligațiile prevăzute în termenele stabilite, achizitorul va aplica penalități în conformitate cu art. 11.1.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1. – Achizitorul se obliga să pună la dispoziția prestatorului orice informații pe care acesta le-a solicitat în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

15.1. Achizitorul va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din Caietul de sarcini și propunerea tehnică, anexe la contract.

15.2. Verificarile vor fi efectuate de către Achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți din cadrul Direcției Servicii Publice, în conformitate cu prevederile din prezentul contractul, propunerea tehnică și Caietul de sarcini.

15.3. Recepția se realizează după prestarea serviciilor, prin Proces-verbal de recepție.

15.4. În cazul în care Achizitorul refuză recepția serviciilor din motive imputabile Prestatorului acesta din urmă va remedia deficiențele constatate în termen de 7 zile, Achizitorul urmând a face recepția în termenul convenit de la data retransmiterii documentației.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile în termenele prevăzute la art. 6 din contract.

16.2. Prestatorul este îndreptățit să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora din:

- a) orice motive de întârziere ce nu se datorează Prestatorului, sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea prevederilor contractului de către Prestator.

În această situație, de comun acord, părțile vor revizui perioada de prestare printr-un act adițional.

16.3. (1) Dacă, pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respecta Graficul fizic și valoric, acesta are obligația de a notifica și justifica/fundamenta acest lucru, în termen de 15 zile, Achizitorului.

(2) Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate, se face cu acordul partilor, prin act adițional.

16.4. În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita Prestatorului penalități, conform prevederilor art. 11.1.

16.5. Prestarea serviciilor se va suspenda de drept în cazul în care executia lucrarilor aferente se suspenda.

17. Ajustarea pretului contractului

17.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară anexă la contract.

17.2. Pretul contractului este ferm, în lei.

17.3. Nu se accepta ajustarea pretului contractului .

18. Modalități de plată și recuperarea creanțelor de la prestator

18.1. Plata se va face în lei, pe bază de facturi, cu ordin de plată, după prestarea, predarea și recepția serviciilor pe baza de raport lunar de activitate și proces verbal de recepție.

18.2. (1) Achizitorul are obligația de a efectua plata către Prestator astfel încât termenul de plata sa nu depășească 30 de zile de la data depunerii și înregistrării facturii fiscale la registratura instituției. Factura va avea anexat ca document justificativ procesul verbal de recepție a documentului/serviciilor.

(2) Decontarea se va face pe baza facturii emise de Prestator. Factura se transmite către Achizitor cu adresa de înaintare și se depune la Registratura Sectorului 2 al Municipiului București, sau se transmite prin poștă cu confirmare de primire.

18.3. (1) Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus față de valoarea finală certificată, cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora, în 30 de zile de la primirea unei cereri în acest sens.

(2) Dacă Prestatorul nu va face plata sumelor menționate la alineatul (1) în termenul limită de mai sus, Achizitorul va aplica penalități reprezentând 0,05% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

(3) Sumele care trebuie restituite Achizitorului pot fi deduse din sumele de orice natură datorate Prestatorului. În situația nerestituirii sumelor de bani în perioada solicitată de către achizitor, Achizitorul este îndreptățit să treacă la executarea garanției de bună execuție.

18.3 Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale contractului de achiziție, a facturilor spre decontare, face sa nu curgă termenul de plată, dacă Achizitorul sesizează Prestatorul despre necorectitudinile constatate și returnează facturile în original, în interiorul termenului de plata al facturii. Un nou termen de plata va curge de la confirmarea de către Achizitor a noilor facturi prezentate de către Prestator, completate cu date corecte, potrivit legii și prevederilor contractului.

19. Raportare

19.1. (1) Prestatorul este obligat să deruleze activitatea de raportare prin completarea rapoartelor, în format electronic și tipărit, în 2 exemplare, conform cerințelor din Caietul de sarcini asupra activităților desfășurate în cadrul proiectului.

(2) Rapoartele se vor întocmi și transmite Autorității contractante conform cerințelor din Caietul de sarcini.

20. Drepturi de proprietate intelectuală

20.1. Orice rapoarte și date elaborate de Prestator sau de personalul său în executarea prezentului contract, vor deveni proprietatea exclusivă a Achizitorului. După încetarea prezentului contract, Prestatorul va remite toate aceste documente și date Achizitorului. Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu prezentul contract fără acordul scris prealabil al Achizitorului.

20.2. Prestatorul nu va face referire la serviciile care fac obiectul prezentului contract în cursul prestării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acesteia.

20.3. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală, dobândite în executarea prezentului contract vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală.

21. Subcontractanți

21.1. – Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

21.2. – (1) Prestatorul are obligația de a prezenta în termen de 30 zile de la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contractul .

21.3. – (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

21.4. – Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată și supusă aprobării achizitorului.

22. Cesiunea

22.1. În prezentul contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

23. Forța majoră

23.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract , pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 24 de ore de la încetare.

23.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract , fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Amendamente

24.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului .

25. Soluționarea litigiilor

25.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului .

25.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul Achizitorului, potrivit dreptului comun.

26. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract , trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2 Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România. În desfășurarea activităților specifice acestui contract, Prestatorul va avea în vedere și legislația UE incidentă cu privire la serviciile pe care le oferă.

29. Dispoziții finale

29.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și poate fi modificat cu acordul ambelor părți.

29.2. Urmărirea executării prezentului contract din partea Achizitorului se face de Direcția Servicii Publice și de direcțiile de specialitate semnatare ale prezentului contract subsecvent în funcție de activitatea specifică fiecărei direcții.

29.3. Prezentul contract a fost încheiat azi 27 / 04 / 2016 /, în 2 exemplare originale, din care unul revine prestatorului.

ACHIZITOR,
SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRESTATOR,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL

