

# CONTRACT DE SERVICII

Nr. 79492 data 17.11.2016

## Preambul

În temeiul OUG nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între

1. **SECTORUL 2 al Municipiului București**, Str. Chiristigiilor nr. 11- 13, sector 2, București, telefon: 021.209.6000, fax: 021.252.4446, cod fiscal 4204038 cont RO28TREZ70224510220XXXXX , deschis la Trezoreria Sectorului 2, București, reprezentat prin Primar TOADER MUGUR MIHAI, în calitate de Autoritate contractanta denumita in continuare **Autoritatea**, pe de o parte,

și

**S.C. SOF INSTAL PROIECT SRL**, cu sediul în Oras Popesti-Leordeni, Str. Arelor nr. 12, Parter, Judet Ilfov, Telefon: 0773.791.207 , Fax: 031.431.51.56, Cod Unic de înregistrare 33942730, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul B3015458/07.01.2015, Cont Trezorerie **RO37TREZ4215069XXX008940**, deschis la Structura de Trezorerie Ilfov, reprezentată prin, dl. **Florin Petrea** avand functia de **Director General** in calitate de **Contractant, denumit in continuare Contractant** pe de altă parte.

## 2. Definitii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **Autoritate și Contractant**- părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - prețul plătitibil contractorului de către Autoritate, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** – activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- c. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa / anexele la prezentul contract și pe care contractorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

## 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Contractantul se obligă să presteze servicii de intretinere și reparare echipamente și instalații termice, pe baza de 3 revizii tehnice generale, inclusiv intervenții accidentale în caz de urgență, în conformitate cu specificațiile caietului de sarcini și a ofertei tehnice, anexe la contract.

4.2 - Autoritatea se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

### 5. Pretul contractului

5.1 – Prețul serviciilor prestate, este de **8.640 lei ( inclusiv TVA )**, respectiv **7.200 lei**, la care se adaugă TVA de **1.440 lei**, după cum urmează:

1. pentru Sediul Administrativ Sector 2: 3.000 lei (pret revizie tehnica 1)+ 800 lei (pret revizie tehnica 2)+ 1.500 lei (pret revizie tehnica 3).Total (fara TVA) =5.300 lei, la care se adauga TVA de 1060 lei, respectiv **6.360 lei (inclusiv TVA)**.

2. pentru sediul Centrului Militar Sector 2: 500 lei (pret revizie tehnica 1)+ 200 lei (pret revizie tehnica 3). Total (fara TVA)= 700 lei, la care se adauga TVA de 140 lei, respectiv **840 lei (inclusiv TVA)**.

3. pentru sediul Direcției Publice de Evidență a Persoanelor: 1.000 lei (pret revizie tehnica 1)+ 200 lei (pret revizia tehnica 3) =1.200 lei, la care se adauga TVA de 240 lei, respectiv **1.440 lei**.

Serviciile prevazute pentru sediul Direcției Publice de Evidență a Persoanelor se vor executa **numai** la cerinta expresa a departamentului de specialitate din cadrul Autoritatii, respectiv Directia Sisteme Informatice si Administrare Echipamente.

5.2 –La valoarea serviciilor se adauga costul pieselor de schimb utilizate in situatia efectuarii de reparatii pe baza de comanda, in urma procesului de constatare a defectiunii si a referatului intocmit de compartimentul de specialitate, pretul pentru piesele de schimb fiind precizate in oferta tehnica transmisa.

5.3- Pretul pieselor de schimb este de 58.000 lei, la care se adauga TVA de 11.600 lei, respectiv **69.600 lei** (inclusiv TVA), dupa cum urmeaza:

- Pentru Sediul Administrativ Sector 2.- 48.000 lei, la care se adauga TVA de 9.600 lei, respectiv **57.600 lei** (inclusiv TVA).
- Pentru sediul Centrului Militar Sector 2- 10.000 lei, la care se adauga TVA de 2.000 lei, respectiv **12.000 lei** (inclusiv TVA)

5.4 –Valoarea pieselor de schimb este estimativa, iar partile sunt de accord ca aceasta nu trebuie platita integral, ci numai in limita valorilor pentru piesele utilizate la remedierea defectiunilor in perioada de valabilitate a contractului.

5.5 –Pretul total al contractului este:

- Pentru serviciile prestate-**8.640 lei (inclus TVA)**, respectiv **7.200 lei**, la care se adauga **TVA de 1.440 lei.**
- Pentru piese de schimb in limita sumei de **69.600 lei (inclusiv TVA)**, respectiv **58.000 lei**, la care se adauga **TVA de 11.600 lei.**

## **6. Durata contractului**

6.1. – Durata contractului este de 12 luni calendaristice de la data semnării lui de către ambele părți.

## **7. Executarea contractului**

7.1 - Executarea contractului începe la data emiterii ordinului de începere, pe o perioadă de 12 luni, calendaristice de la data semnării lui de ambele parti.

## **8. Documentele contractului**

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnică
- c) propunerea financiară;
- d) garanția de bună execuție conform art. 12 din prezentul contract;

## **9. Obligatiile principale ale Contractantului**

9.1- Contractantul se obligă să presteze serviciile la standardele și /sau performanțele prezentate în caietul de sarcini si oferta tehnică.

9.2. - Contractantul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu termenele prevăzute la art.6 și art.7 din prezentul contract.

9.3 - Contractantul se obligă să despăgubească Autoritatea împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate.
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Autoritate.

## **10. Obligațiile principale ale Autorității**

10.1 . Autoritatea se obligă să recepționeze serviciile in termenul convenit.

10.2 . Termenul de plată a prestării serviciilor este de 30 zile de la data primirii facturii de către Autoritate la registratura instituției.

10.3 Contractantul va emite factura dupa efectuarea receptiei, intocmirea si semnarea proceselor verbale de receptie cantitativa si calitativa.

10.4 Procesele verbale de receptie cantitativa si calitativa vor fi intocmite de catre comisia de receptie formata din d-l **Mihai Antonescu** si d-l **Floriant Neacsu**, Serviciul Administrare Echipamente, in termen de 15 zile de la finalizarea fiecarei prestari de servicii.

## **11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligatiilor**

11.1 Autoritatea își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, după notificarea prealabilă, la indeplinirea termenului de 15 zile de la data notificării, în următoarele condiții:

- a) în cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract;
- b) în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului subsecvent și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public;

c) în situația în care Contractantul nu începe prestarea serviciilor în maxim 10 de zile de la transmiterea Ordinului de începere .

11.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Autoritatea are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pe zi întârziere din valoarea contractului rămas de executat, sumă pe care Contractantul se obligă să o plătească Autorității.

11.3 - În cazul în care Autoritatea nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 10.2 atunci aceasta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, respectiv 0,1% pe zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.4 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat după notificarea prealabilă la împlinirea termenului de 15 zile de la data notificării și de a pretinde plata de daune-interese.

11.5 - Autoritatea își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată contractantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Autoritate.

În acest caz, contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.6. - În cazul prevăzut la art. 11.1 lit.b executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.7.- In cazul depășirii culpabile a termenului de prestare a serviciilor cu mai mult de 30 de zile, pe langa penalitățile prevazute la art. 11.2 , Autoritatea are dreptul de a denunta unilateral contractul de lucrari, dupa notificarea prealabila cu 15 zile, contractul incetand de plin drept , la implinirea termenului notificat, fara interventia instantei si fara alte formalitati suplimentare.

11.8. – Contractul poate înceta mai înainte de expirarea termenului stipulat de părți, prin acordul ambelor părți și numai dacă această măsură nu prejudiciază vreuna din părți.

11.9 – Abaterea de la graficul de prestare prevăzut la art. 8 lit. d) din contract, din culpa exclusivă a Contractantului dă dreptul Autorității de a rezilia contractul de prestări servicii.

## Clauze specifice

### 12. Garanția de bună execuție a Contractului

12.1 - Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de **6.520 lei**, reprezentând **10 %** din **valoarea fără TVA** a contractului de servicii. Constituirea garanției se va face în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți.

12.2 - Autoritatea are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă contractantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, autoritatea are obligația de a notifica acest lucru contractantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3. Autoritatea va restitui Contractantului garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data îndeplinirii obligațiilor asumate.

### 13. Alte responsabilități ale Contractantului

13.1 (1) Contractantul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract și caietul de sarcini cu promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu documentele contractului.

(2) Contractantul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 - Contractantul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

### 14. Alte responsabilități ale Autorității

14.1 - Autoritatea se obligă să pună la dispoziția contractantului orice informații de care dispune, considerate necesare îndeplinirii contractului.

### 15. Recepția serviciilor prestate

15.1 - Autoritatea are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din Propunerea tehnică și din Caietul de sarcini.

15.2- (1) Inspecțiile și prestatările și testările la care vor fi supuse serviciile, cât și condițiile de admitere a recepției provizorii și recepției finale sunt descrise în anexa/anexele la prezentul contract.

(2) Autoritatea notifica, în scris, contractantului, identitatea reprezentanților săi imputerniciți pentru efectuarea recepției, testelor și inspecțiilor, respectiv d-l **Mihai Antonescu** și d-l **Florian Neacsu**.

15.3- Inspectiile si testele din cadrul receptiei provizorii si receptiei finale (calitative) se vor face la destinatia finala a serviciilor–Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti, str. Christigiiilor nr. 11-13.

15.4-Dreptul autoritatii de a inspecta, testa –si daca este necesar- de a respinge, nu va fi limitat sau amanat datorita faptului ca serviciile au fost inpectate si testate de contractant, cu sauf ara participarea unui reprezentant al autoritatii, anterior prestarii acestora la destinatia finala

## **16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

16.1 Contractantul are obligația de a începe prestarea serviciilor din ziua urmatoare primirii Ordinului de începere emis de Autoritate.

## **17. Ajustarea prețului contractului**

17.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de autoritate contractantului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2 - Prețul contractului este ferm și nu se actualizeaza.

## **18. Amendamente**

18.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **19. Subcontractanți. Asociere**

19.1 - (1) Contractantul este obligat, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, să indice Autorității numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(2) Contractantul are obligația de a notifica Autorității orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1) pe durata contractului de achiziție publică.

(3) Contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, astfel cum sunt prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016.

(4) În situația prevăzută la alin. (3), Contractantul va transmite Autorității informațiile prevăzute la alin. (1) și va obține acordul Autorității privind eventualii noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

(5) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit Autorității certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

19.2. – Contractantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Autoritatea.

19.3. - (1) Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.4. - (1) În cazul subcontractării, Contractantul rămâne pe deplin răspunzător față de Autoritate de modul în care se îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Contractant de modul în care își îndeplinește partea sa din contractul.

(3) Contractantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.5 - (1) Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din prezentul contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru servicii, executate în beneficiul Contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(2) În sensul alin. (1), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Autoritate contractantă, Contractant și Subcontractant sau de Autoritatea contractantă și Subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(3) Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, Autoritatea are obligația de a stabili în cadrul contractului de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (2). În acest sens părțile vor încheia un act adițional atunci când se introduc noi subcontractanți.

(4) Autoritatea va solicita, la încheierea contractului de achiziție publică și atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarații ulterioare, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică, sau în acte adiționale la acest contract.

(5) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (4) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

(6) Dispozițiile prevăzute la alin. (1) - (5) nu diminuează răspunderea Contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a prezentului contract de achiziție publică.

19.6. - Contractantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată Autorității.

19.7. - Asociații sunt responsabili solidar și nelimitat de executarea contractului.

## **20. Cesiunea**

20.1 - Contractantul poate cesiona doar creanțele de plată și are obligația de a nu transfera obligațiile sale asumate prin contract.

20.2 - Cesiunea nu va exonera contractantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **21. Forța majoră**

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **22. Soluționarea litigiilor**

22.1 - Autoritatea și contractantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, autoritatea și contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **23. Limba care guvernează contractul**

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **24. Comunicări**

24.1 -(1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **25. Legea aplicabilă contractului**

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**AUTORITATE,  
Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti**

**PRIMAR,  
Toader Mugur Mihai**

**Directia Economica  
Director Executiv**

**Directia Sisteme Informatice si  
Administrarea Echipamente  
Director Executiv  
Valentin Ifrim**

**Directia Achizitii si Contracte Publice  
Director Executiv**

**Avizat CFP**

**Avizat Legalitate  
Sef Serviciu Juridic  
Claudiu George Fogoras**

**CONTRACTANT,**

**S.C. SOF INSTAL PROIECT SRL  
Director General,**

**Florin Petrea**