

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr. 57197 data 17.07.2017

Preambul

În temeiul OUG nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii între

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI cu sediul în Bucuresti, Str. Chiristigiilor nr. 11-13, sector 2, telefon: 021.209.6000, fax: 021.252.4446, cod fiscal 4204038 cont RO28TREZ70224510220XXXXX , deschis la Trezoreria Sectorului 2, București, reprezentat prin **PRIMAR TOADER MUGUR MIHAI**, în calitate de Autoritate contractanta denumita în continuare **AUTORITATEA**, pe de o parte,

și

SC VITASTAL CONSULTING SRL cu sediul în Bucuresti, Aleea Codrii Neamtului nr. 7E, Sector 3, telefon/fax: 021/252.00.22, număr de înmatriculare J40/611/2005, cod fiscal RO17119899, cont trezorerie, RO86TREZ7035069XXX015697, deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată prin [REDACTED] în calitate de contractant, denumit în continuare **CONTRACTANT**, pe de altă parte,

s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii.

2. Definitii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **Autoritate și Contractant**- părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil contractorului de către Autoritate, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** – activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- c. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa / anexele la prezentul contract și pe care contractorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea

și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 – Prezentul contract are ca obiect verificarea calitatii documentelor de proiectare și lucrărilor de reabilitare termică a unui număr de 41 de blocuri de locuit din Sectorul 2 al Municipiului București, aferente lotul 5.

Verificarile se vor face pe fiecare clădire, de la faza inițială a expertizării tehnice a obiectivelor până la faza intermediară în care se află la acest moment sau până la faza finală de recepție, după caz, lucrări efectuate pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

În funcție de caz, prestatorul trebuie să formuleze un set de măsuri și să facă propuneri de lucrări complementare/suplimentare pentru ca în final lucrările executate să satisfacă cerințele de calitate conform Legii 10 privind calitatea în construcții și completările ei ulterioare din 2015.

4.2 - Autoritatea se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Pretul contractului

5.1 - Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului de prestări servicii, plătit contractantului de către Autoritate, este de **73.773,30 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **14.016,90 lei**.

6. Durata contractului

6.1 - Durata contractului este de 6 luni începând cu data semnării.

6.2. – Termenul de prestare este de 60 zile de la data primirii ordinului de incepere, cu mentiunea ca acesta va fi comun pentru toate obiectivele care fac obiectul contractului.

6.3. – Verificarile care fac obiectul contractului se vor face pe fiecare cladire, de la faza initiala a expertizarii tehnice a obiectivelor pana la faza intermediara in care se afla la acest moment sau pana la faza finala de receptie, dupa caz, lucrari efectuate pentru cresterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

6.4 – (1) Pentru fiecare categorie de cladiri se vor preda :

- Raport de verificare final (RVF) in care sunt cuprinse cladirile si elementele analizate, defectele identificate, cauzele defectelor, identificarea elemnetelor care au fost omise de catre proiectant, elemente omise de catre executant, probleme aparute intre proiectant, executant, contractant;

- Raport detaliat (RD) pe fiecare cladire cu mentionarea lucrarilor executate, defecte depistate, solutii propuse . In Raport se vor introduce dupa caz poze pentru evidentierea defectelor si sustinerea solutiilor propuse.

- Calendar estimativ (CE) : Pentru fiecare cladire analizata se va estima un calendar de punere in opera a solutiilor propuse

- Raport detaliat privind verificarea masuratorilor consumului de energie normalizat (normat)

(2) În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziție publică se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

6.1 - Durata contractului este de 6 luni incepand cu data semnarii.

7. Executarea contractului

7.1 – Prestarea serviciilor care fac obiectul contractului începe la data emiterii ordinului de începere,

7.2 – Termenul de prestare va fi de 60 de zile de la data transmiterii ordinului de incepere, perioada in care contractantul va presta serviciile mentionate la art. 6.1.

7.3. – Inainte de data transmiterii ordinului de incepere, autoritatea va pune la dispozitia contractantului toate documentele considerate relevante in prestarea serviciilor care fac obiectul contractului.

8. Documentele contractului

8.1- Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini;
- propunerea tehnică
- propunerea financiară;
- garanția de bună execuție conform art. 12 din prezentul contract ;
- alte documente, dupa caz.

9. Obligatiile principale ale Contractantului

9.1- Contractantul se obligă să presteze serviciile la standardele și /sau performanțele prezentate în caietul de sarcini si oferta tehnică.

9.2. - Contractantul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu termenele prevăzute la art.6.1.

9.3 - Contractantul se obligă să despăgubească Autoritatea împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate.
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Autoritate.
- iii) Contractantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada prestării contractului de servicii, precum și după încetarea prezentului contractului. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Autorității, Contractantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Contractantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Autorității informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului contract.

9.4 - Contractantul se obligă să execute, fără costuri suplimentare, toate modificările solicitate de către Autoritate, ca urmare a verificării documentației livrate în vederea recepționării parțiale.

10. Obligațiile principale ale Autorității

10.1 - Autoritatea se obligă să recepționeze documentele care fac obiectul serviciilor în termen de 10 zile lucrătoare de la predarea documentelor de către Contractant, conform art.13.3.

10.2 - Termenul de plată a prestării serviciilor este de 30 zile de la data semnării procesului verbal de recepție și depunerea facturii la registratura instituției.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 Autoritatea își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, după notificarea prealabilă, la îndeplinirea termenului de 15 zile de la data notificării, în următoarele condiții:

- a) în cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract;

b) în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public;

b) în situația în care Contractantul nu începe prestarea serviciilor în maxim 3 de zile de la transmiterea Ordinului de începere;

11.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Autoritatea are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pe zi întârziere din valoarea serviciilor neprestate, sumă pe care Contractantul se obligă să o plătească Autorității.

11.3 - În cazul în care Autoritatea nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 10.2 atunci Contractantul are dreptul de a deduce ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din valoarea serviciilor neprestate, respectiv 0,1% pe zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor de către Autoritate.

11.4 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat după notificarea prealabilă la împlinirea termenului de 15 zile de la data notificării și de a pretinde plata de daune-interese.

11.5 - Autoritatea își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată contractantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Autoritate.

În acest caz, contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.6. - În cazul prevăzut la art. 11.1 lit.b executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.7.- În cazul depășirii culpabile a termenului de prestare a serviciilor cu mai mult de 30 de zile, pe langa penalitățile prevăzute la art. 11.2, Autoritatea are dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, după notificarea prealabilă cu 15 zile, contractul încetând deplin drept, la împlinirea termenului notificat, fără intervenția instanței și fără alte formalități suplimentare.

11.8. - Contractul poate înceta mai înainte de expirarea termenului stipulat de părți, prin acordul ambelor părți și numai dacă această măsură nu prejudiciază vreuna din părți.

11.9 - Abaterea de la termenul de prețseaw prevăzut la art. 6.1 din contract, din culpa exclusivă a Contractantului dă dreptul Autorității de a rezilia contractul de prestări servicii.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a Contractului

12.1 - Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de **7.377,33 lei**, reprezentând **10 %** din valoarea fără TVA a contractului de prestari servicii.

Garanția de bună execuție a contractului se constituie pe toata perioada de derulare a acestuia, prin rețineri succesive. Contractantul are obligația de a deschide in termen de **5 zile lucratoare** de la semnarea contractului, dar nu mai tarziu de data emiterii Ordinului de incepere, la Unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția Autorității. Suma inițială depusă obligatoriu în contul deschis este de **737,73 lei**, reprezentand 1,00% din valoarea fără TVA a contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului de prestari servicii autoritatea urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite Contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Autoritatea va dispune ca banca să înștiințeze contractantul de vărsământul efectuat, precum și de destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

12.2 - Autoritatea are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă contractantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, autoritatea are obligația de a notifica acest lucru contractantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3. Autoritatea va restitui Contractantului garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data data incheierii tuturor obligațiilor contractuale de catre contractant.

13. Alte responsabilități ale Contractantului

13.1 (1) Contractantul are obligația de a executa serviciile conform obiectivelor prevăzute în contract și caietul de sarcini cu promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu documentele contractului.

(2) Contractantul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 - Contractantul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.3 - Contractantul are obligația predării documentației tehnice în 5 exemplare în format scris (cu opis, hârtie copiator format A4, 90 g, spiră plastic) precum și 5 exemplare în format electronic pe DVD.

14. Alte responsabilități ale Autorității

14.1 - Autoritatea se obligă să pună la dispoziția contractantului orice informații, considerate relevante pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale.

15. Recepția serviciilor prestate

15.1 - Autoritatea are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din Propunerea tehnică și din Caietul de sarcini, prin Comisia de recepție numită din cadrul Direcției Servicii Publice prin Serviciul Monitorizare Executie Contracte Edilitare, respectiv Direcției Achiziții și Contracte Publice prin Serviciul Urmarire, Derulare Contracte.

15.2- Autoritatea va efectua recepția serviciilor prestate prin Comisia de recepție, în termen de 15 zile lucrătoare de la predarea documentelor la registratura instituției.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 (1) Contractantul are obligația de a începe prestarea serviciilor din ziua următoare primirii Ordinului de începere emis de Autoritate.

(2) Prestarea serviciilor se va face în conformitate cu prevederile art. 6.1.

16.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, contractantul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Autoritatea.

16.4 - În afara cazului în care autoritatea este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul autorității de a solicita penalități contractantului.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de autoritate contractantului sunt tarifele declarate în Propunerea financiară, anexă la contract.

18. Amendamente

18.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98 / 2016.

19. Subcontractanți. Asociere

19.1 - (1) Contractantul este obligat, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, să indice. Autorității numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în

executarea contractului de achiziție publică, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(2) Contractantul are obligația de a notifica Autorității orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1) pe durata contractului de achiziție publică.

(3) Contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, astfel cum sunt prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016.

(4) În situația prevăzută la alin. (3), Contractantul va transmite Autorității informațiile prevăzute la alin. (1) și va obține acordul Autorității privind eventuale noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

(5) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit Autorității certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

19.2. – Contractantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Autoritatea.

19.3. - (1) Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.4. - (1) În cazul subcontractării, Contractantul rămâne pe deplin răspunzător față de Autoritate de modul în care se îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Contractant de modul în care își îndeplinește partea sa din contractul.

(3) Contractantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.5 - (1) Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din prezentul contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru servicii, executate în beneficiul Contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(2) În sensul alin. (1), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Autoritate contractantă, Contractant și Subcontractant sau de Autoritatea

contractantă și Subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(3) Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, Autoritatea are obligația de a stabili în cadrul contractului de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (2). În acest sens părțile vor încheia un act adițional atunci când se introduc noi subcontractanți.

(4) Autoritatea va solicita, la încheierea contractului de achiziție publică și atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică, sau în acte adiționale la acest contract.

(5) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (4) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

(6) Dispozițiile prevăzute la alin. (1) - (5) nu diminuează răspunderea Contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a prezentului contract de achiziție publică.

19.6. - Contractantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată Autorității.

19.7. - Asociații sunt responsabili solidar și nelimitat de executarea contractului.

20. Cesiunea

20.1 - În condițiile prezentului contract, contractantul se obliga să nu transfere total sau parțial obligațiile sale, acestea rămânând în sarcina părților, așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

20.2 - Contractantul poate cesiona dreptul de încasat aferent furnizării produselor, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, numai cu acordul prealabil al achizitorului, exprimat în scris, sumele reprezentând contravaloarea produselor furnizate, în condițiile prevăzute de lege.

20.3 - Suma care face obiectul cesionării se achită de către achizitor în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria Statului, numai dacă contractantul nu are obligații de plată către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale, achizitorul având obligația de a verifica și de a înștiința părțile cu privire la cuantumul acestor obligații, urmând a vira în contul cesionarului, numai diferența dintre suma cesionată și suma reprezentând obligații către bugetele mai sus indicate

21. Forța majoră

21.1 - Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a fortei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forta majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forta majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Autoritatea și contractantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, autoritatea și contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 -(1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract de prestari servicii s-a incheiat astazi _____ în 2
exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

AUTORITATE,
SECTORUL 2 al MUNICIPIULUI
BUCURESTI

CONTRACTANT,
SC VITASTAL CONSULTING SRL