

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 14783/05.02.2019

1. PREAMBUL

Având ca temei legal: Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de servicii denumit în continuare “Contractul”, **între**

SECTORUL 2 al Municipiului București, Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Telefon/Fax: 021.209.60.00, 021.252.44.46, Cod Fiscal 4204038, Număr Cont: R028TREZ70224510220XXXXX, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Primar Toader Mugur Mihai, în calitate de **Autoritate Contractanta, denumita în continuare Autoritate**, pe de o parte,

și

S.C. SOF INSTAL PROIECT S.R.L. cu sediul în Popești Leordeni, Str. Astrelor , Nr.12 , Sector/Judetul: Ilfov , Telefon: 0773791207 , Fax: 0314315156, Cod Unic de înregistrare RO 33942730, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J 23/27/2015, Cont RO37TREZ4215069XXX008940, deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentată prin _____, în calitate de **Contractant, denumit în continuare Contractant** pe de altă parte.

2. DEFINIȚII

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **Autoritate și Contractant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit Contractantului de către Autoritate, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **reprezentantii Autorității** - persoane juridice sau fizice desemnate de Autoritate pentru asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor sau pentru a îndeplini anumite îndatoriri;
- e. **reprezentantul Contractantului** - persoana desemnata de Contractant sa primeasca instrucțiuni in numele acestuia, aprobate de Autoritate;
- f. **produse** - echipamente, mașinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- g. **servicii** – servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi: transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistenta tehnica în perioada de garanție și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- h. **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini si in propunerea tehnica;
- i. **origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a

componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și furnizarea poate fi distinctă de naționalitatea prestatorului;

j. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

k. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. INTERPRETARE

3.1- În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2- Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

4.1- Contractantul se obligă să presteze servicii de expertiză tehnică de specialitate la echipamentele de aer condiționat la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea stabilirii unei soluții tehnice avantajoase de repunere în funcțiune a instalației precum și stabilirea valorii pagubelor.

4.2- Autoritatea se obligă să achiziționeze aceste servicii, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în prezentul contract.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1- Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Contractantului de către Autoritatea contractantă este de 19.595,00 lei, la care se adaugă TVA în cota de 19% de 3.723,05 lei, conform ofertei postate pe SEAP.

5.2- Prețul total al contractului de servicii de expertiză tehnică este ferm în lei și nu se modifică pe toată perioada de derulare a contractului.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1 - Durata contractului este de la data semnării acestuia de către ambele părți până la 31.06.2019.

6.2 - Termenul de prestare a serviciilor, respectiv de predare a documentației de expertizare tehnică, este de 15 zile calendaristice.

7. EXECUTAREA CONTRACTULUI

7.1 - Executarea contractului începe la data transmiterii ordinului de începere.

8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1 Contractul cuprinde prezentele condiții contractuale, precum și următoarele documente, care fac parte integrantă din contract:

- a) Oferta prezentată pe SEAP;

b) Dovada depunerii Garanției de bună execuție, conform punctului 9 din prezentul contract.

9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

9.1 - (1) Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului fără TVA, respectiv suma de 195,95 lei, pe toată perioada derulării contractului, până la intrarea în efectivitate a contractului.

9.2- Autoritatea are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Contractantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Autoritatea are obligația de a notifica acest lucru Contractantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

9.3- Autoritatea se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la îndeplinirea obligațiilor asumate.

10. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE AUTORITĂȚII

10.1 - Autoritatea se obligă să recepționeze serviciile, în conformitate cu obligațiile asumate în contract.

10.2- Autoritatea se obligă să plătească prețul serviciilor către Contractant în termenul de 30 zile calendaristice de la primirea și înregistrarea facturii la Registratura Autorității Contractante.

10.3- Factura se va emite după încheierea Procesului verbal de recepție calitativă și cantitativă.

10.4- Procesul verbal de recepție se va semna de către comisia de recepție constituită prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 al Mun. București în 15 zile de la primirea documentației expertizei tehnice.

11. OBLIGAȚIILE CONTRACTANTULUI

11.1- Contractantul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele solicitate prin contract.

11.2- Contractantul are obligația de a presta serviciilor în termenul convenit.

11.3- Contractantul se obligă să despăgubească Autoritatea contractantă împotriva oricărui reclamații și acțiuni în justiție, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) pentru sau în legătura cu serviciile achiziționate.

11.4- Documentația elaborată în baza prezentului contract, sau orice rapoarte și date precum, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software etc. elaborate de către Contractant sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea Contractului de servicii sunt proprietatea exclusivă a Autorității. Contractul nu va utiliza documentele elaborate cu ocazia prestării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, în scopuri care nu au legătură cu Contractul de servicii fără acordul scris prealabil al Achizitorului.

11.2. Contractantul nu va publica articole referitoare la serviciile prestate, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nici o informație furnizată de Autoritate, fără acordul scris prealabil al acestuia.

12. SANȚIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contractul de prestări servicii, atunci Autoritatea are dreptul de

a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din valoarea serviciilor neefectuate .

12.2 - În cazul în care Autoritatea nu onorează factura în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere.

12.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de prestari servicii de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 - Autoritatea își rezerva dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Contractantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Contractant. În acest caz, Contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.5 - Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unui tribunal arbitrar sau a unei instante judecatorești, în următoarele cazuri:

a) la data prevazuta în contract/ la data intervenției unui act de autoritate;

b) la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor în așa măsură încat îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. Acest lucru va fi notificat Contractantului în termen de 30 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe, sau de la momentul la care Autoritatea contractanta a avut cunoștința despre astfel de circumstanțe.

13. RECEPȚIE, SERVICII

13.1 - Autoritatea contractanta va consemna conformitatea serviciilor prestate prin întocmirea Procesului verbal de receptie calitativa si cantitativa.

14. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

14.1- Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Autoritate, Contractantului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

14.2- Tarifele declarate în propunerea financiara NU se actualizeaza.

15. AMENDAMENTE

15.1- Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în condițiile legii.

16. SUBCONTRACTANȚI

16.1- Nu se admit subcontractanți.

17. CESIUNEA

17.1- În condițiile prezentului contract, Contractantul **nu are dreptul** de a transfera total sau parțial obligațiile sale.

17.2- Contractantul poate cesiona dreptul de încasat aferent prestării serviciilor, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, numai cu acordul prealabil al Autoritati, exprimat în scris, sumele reprezentând contravaloarea serviciilor livrate, în condițiile prevăzute de lege.

17.3- Suma care face obiectul cesionării se achită de către Autoritate în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria Statului, numai dacă Contractantul nu are obligații de plată către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor

speciale, Autoritatea având obligația de a verifica și de a înștiința părțile cu privire la cuantumul acestor obligații, urmând a vira în contul concesiionarului, numai diferența dintre suma cesionată și suma reprezentând obligații către bugetele mai sus indicate.

18. FORȚA MAJORA

18.1- Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2- Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3- Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4- Partea contractanta care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5- Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

19.1- Autoritatea și Contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2- Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Autoritatea și Contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca dispută să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

20. ÎNCEPERE, MODIFICARE, INTARZIERE ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

20.1- Contractantul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului de către ambele părți cu respectarea punctului 7.1 din prezentul contract.

20.2 - Modificarea prezentului contract se poate face numai cu acordul scris al ambelor părți sub forma unui act adițional.

20.3 - Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale de către una din părți, dau celeilalte părți dreptul de a rezilia contractul și de a pretinde plata de daune-interese.

20.4 - În situația în care Contractantul nu îndeplinește întocmai și la termen oricare dintre obligațiile asumate prin contract, nu remediază încălcarea în termen de 15 zile calendaristice, Autoritatea are dreptul de a rezilia unilateral contractul. Rezilierea prevăzută de acest articol intervine de la data prevăzută în notificarea de reziliere emisă de către Autoritatea contractanta.

20.5 - Autoritatea contractanta își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul cu notificarea prealabilă a Contractantului, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au fost cunoscute Autorității la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract ar fi contrară interesului public.

20.6 - Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

20.7 - Contractul poate înceta și în următoarele cazuri:

a) părțile convin de comun acord încetarea contractului;

b) la data expirării perioadei de valabilitate, dacă părțile nu au convenit în scris prelungirea lui.

21. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

21.1- Limba care guvernează contractul este limba română.

22. COMUNICĂRI

22.1- (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2- Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

23.1- Contractul de prestari servicii va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 05.02.2019 prezentul contract de prestari servicii în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Autoritate,

Contractant,