

## CONTRACT DE SERVICII

Nr. 156/20 / 23.10.2019

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice precum și H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție,

### 1. PARTILE CONTRACTULUI

**Intre:**

#### **A. Autoritatea**

**SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Strada Chiristigiilor Nr. 11-13, Sector 2, Telefon : 209.60.00, Fax 252.44.46, Cod Unic de Înregistrare: 4204038 , Cont trezorerie RO37TREZ7025006XXX000197, deschis la Trezoreria Sectorului 2, reprezentată prin Primar Toader Mugur Mihai,

în calitate de Autoritate Contractanta, denumita în continuare **Autoritate**, *pe de o parte*  
și

#### **B. Prestator**

**SC INVENT ARCHITECTURE & ENGINEERING S.R.L.**, cu sediul în București, str.Prelungirea Ghencea nr.320, bloc 320, parter, sc.M, ap 2, sector 6, telefon/fax 0729.026.172, număr de înmatriculare J40/3211/2016, cod fiscal 35752138 , cont RO39TREZ7065069XXX015678 deschis la Trezoreria Sector 6 reprezentată prin Administrator

în calitate de **Prestator**, denumita în continuare **Prestator** *pe de altă parte*.

s-a încheiat prezentul contract de servicii care reprezintă voința expresă a părților mai sus numite.

### 2. DEFINITII

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *contract* - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) *autoritate și prestator* - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) *reprezentantii Autorității* – persoane juridice sau fizice desemnate de Autoritate pentru asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor sau pentru a îndeplini anumite îndatoriri;
- d). *reprezentantul Contractantului* – persoana desemnată de Contractant să primească instrucțiuni în numele acestuia, aprobate de Autoritate;
- e) *pretul contractului* - pretul platibil prestatorului de către autoritate, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- f) *forta majora*- reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca

urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enunțiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia dintre parti;

g) zi - zi calendaristica;

### 3. INTERPRETARE

3.1. - În prezentul contract de servicii, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 - Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face în conformitate cu documentele contractului de servicii;

3.4 - Ca urmare, prevederile contractului vor fi citite și interpretate ca parte din contractul de servicii, în următoarea ordine de prioritate:

- Prevederile legii române;
- Prezentul contract, împreună cu anexa sa;
- Oferta Contractantului.

#### Clauze obligatorii

### 4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

4.1. - Prestatorul se obligă să elaboreze și să finalizeze documentația tehnico-economică pentru obiectivul: ***“Servicii de expertizare tehnică, proiectare și asistență tehnică a lucrărilor de reabilitare termică – rest de executat, pentru un număr de 7 blocuri de locuințe de pe raza sectorului 2, aflate în diferite stadii de execuție, inclusiv actualizarea și elaborarea documentațiilor aferente acestora”*** situat în București, Sector 2, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Contractul are ca obiect ***“Servicii de expertizare tehnică, proiectare și asistență tehnică a lucrărilor de reabilitare termică – rest de executat, pentru un număr de 7 blocuri de locuințe de pe raza sectorului 2, aflate în diferite stadii de execuție, inclusive actualizarea și elaborarea documentațiilor aferente acestora”*** – care cuprinde următoarele etape, funcție de cerințele de proiectare aferente fiecărui bloc:

1. **Expertiza tehnică**, a lucrărilor din punct de vedere cantitativ și calitativ;
2. **Auditul energetic**;
3. **Documentația de avizare pentru rest de lucrări de intervenții (DALI) + Deviz general și Deviz pe obiecte**;
4. **Proiect Tehnic (PTh) + Detalii de execuție (DDE) + Caiet de sarcini pentru atribuirea contractului de lucrări (CS)**;
5. **Avize și Acorduri + Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenții și obținerea avizelor și acordurilor necesare emiterii autorizației de construcție (DTAC) +**

Proiectul pentru organizarea execuției ( POE );

6. **Asistența tehnică și supervizarea lucrărilor** pe durata execuției lucrărilor și până la recepția finală a lucrărilor ;
7. **Certificat de performanță energetică** aferent blocului de locuințe după finalizarea lucrărilor de reabilitare termică. Capitolele aferente cărții tehnice a construcției, prevăzute în anexa 15 a Ordinului nr. 163 / 2009 - Norme de aplicare ale O.U.G nr. 18 / 2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Prezentare: Punct de vedere al proiectantului la încheierea lucrărilor de execuție;

8. **Servicii de actualizare a documentațiilor tehnico economice** pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 pe perioada de derulare a contractului.
9. **Referat Proiectant la terminarea lucrărilor**

La cererea Autorității contractante, operatorul economic va actualiza documentațiile tehnico-economice pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București în conformitate cu eventualele modificări legislative.

4.3. Prestatorul se obliga sa execute activitatile solicitate in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate in oferta tehnica si prin prezentul contract.

4.4 Serviciile ce fac obiectul prezentului contract vor avea in vedere blocurile de locuinte prevazute in **Anexa nr.1** .

4.5 - Autoritatea se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract .

## **5. PRETUL CONTRACTULUI**

5.1 Autoritatea se obliga sa plateasca prestatorului pretul convenit pentru serviciile ce fac obiectul prezentului contract, conform listei care include cele 7 blocuri din **Anexa 1** .

5.2 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului este de **250.000 lei**, la care se adauga T.V.A, **47.500 lei**, conform **Anexei 1**.

5.3 Pretul serviciilor pe bloc si pe tip de activitate este prezentat in **Anexa 1** la contract

5.4 Prețul unitar rămâne ferm pe toată durata de îndeplinire a contractului, neacceptându-se ajustarea lui decat in conditiile prevazute de modificarile legislative in vigoare.

5.5 In conformitate cu prevederile art.221, lit.b din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, contractul poate fi modificat, fara organizarea unei noi proceduri, pentru serviciile din partea contractantului initial, in limita a maximum 50% din valoarea contractului initial, care au devenit necesare si nu au fost incluse in procedura initiala.

## **6. DURATA CONTRACTULUI**

6.1. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile prevazute in **Anexa nr.1** la contract in termen de **45 zile** de la emiterea Ordinului de incepere .

6.2 Durata contractului este de la data semnarii lui de catre ambele parti si pana la data ultimului Proces Verbal de receptie la terminarea serviciilor dupa emiterea Certificatului de performanta energetica final aferent blocului de locuinte la incheierea lucrărilor de reabilitarea termica.

## **7. APLICABILITATE**

Contractul de servicii intra in vigoare la data semnarii lui de catre ambele parti contractante.

## 8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele prezentului contract sunt:

- a) Lista cu blocurile de locuinta ce fac obiectul prezentului contract - **Anexa 1**;
- b) Garantia de buna executie;
- c) Propunerea tehnică, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- d) Propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- e) Caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- f) Acordul de asociere, dacă este cazul;
- g) Angajamentul ferm de sustinere din partea unui tert, dacă este cazul;
- h) Contractele cu subcontractantii, dacă este cazul;
- i) Lista personalului Prestatorului pentru indeplinirea obiectului prezentului contract
- j) Lista de preturi/blocuri – **Anexa 1**.
- k) Raspuns la solicitare clarificari pentru prestare servicii.

8.2 În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare cerintelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

## 9. STANDARDE

9.1 Serviciile prestate in baza contractului vor respecta standardele tehnice precizate in oferta tehnica.

9.2 In situatia în care, de la data depunerii ofertei tehnice si pana la data semnarii prezentului, respectiv data receptiei serviciilor, au intervenit alte standarde tehnice, serviciile prestate vor respecta standardele tehnice in vigoare la data incheierii prezentului, respectiv la data receptiei serviciilor.

## 10. DREPTUL DE PROPRIETATE INTELECTUALA

10.1 (1) Prestatorul declara si garanteaza prin prezentul faptul ca va fi sau ca va deveni proprietarul documentatiei tehnico-economice intocmite. In masura incidente Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor si drepturile conexe (cu modificarile ulterioare, republicata sau a altor acte normative care ar putea sa o inlocuiasca), Prestatorul se obliga prin prezentul ca, in baza prezentului contract, sa ceseze Autoritatii drepturile conexe de autor comerciale si orice alte drepturi patrimoniale referitoare sau legate de intocmirea documentatiei tehnico-economice conform prevederilor prezentului contract de catre Prestator sau de orice alta parte implicata si incepand cu data la care documentatia este receptionata de Autoritate. Partile convin ca pretul cesiunii drepturilor patrimoniale de autor mentionate mai sus este inclus in pretul stabilit in prezentul contract, Autoritatea neavand de suportat ale costuri/ cheltuieli. Autoritatea va fi singurul care va avea dreptul de a utiliza documentatia tehnico – economica intocmita, cesiunea prevazuta in cadrul acestui articol nu este limitata la o anumita zona, durata, modalitate si masura a utilizarii (cesiune exclusiva) si va continua sa produca efecte si dupa incetarea prezentului contract, indiferent de motiv.

(2) Fara a limita caracterul general al drepturilor prevazute in prezentul contract, Partile convin ca drepturile cesionate Autoritatii cu privire la documentatia tehnico-economica includ, fara a se limita la urmatoarele:

- a) dreptul de a publica documentatia tehnica-economica si dreptul de a executa/construi pe baza ei, respectiv Autoritatea va avea dreptul, fara ca acordul prealabil al Prestatorului sa fie necesar, sa dezvaluie documentatia tehnica-economica, sa publice continutul acesteia, sa o depuna la autoritatile relevante si competente, organismele profesionale sau de alt tip autorizate sa emita autorizatii si opinii;
- b) dreptul de a modifica documentatia tehnica-economica, cu sau fara participarea sau implicarea oricarui tert arhitect/inginer etc., respectiv Autoritatea va avea dreptul sa re-redacteze sau sa completeze documentatia tehnica-economica sau sa solicite altor persoane acest lucru;
- c) dreptul de a utiliza documentatia tehnica-economica, pe durata fazelor de implementare a proiectului de reabilitare termica, in scopul realizarii de proiectari arhitecturale si de alte tip, de constructii si de lucrari, de planuri tehnice si de constructie in vederea organizarii de proceduri de achizitii publice, fara acordul prealabil al Prestatorului, chiar si in cazul in care planul tehnic de detaliu si planul de construire pentru organizarea de proceduri de achizitie publica sunt intocmite de un tert pe baza documentatiei tehnico-economice.

(3) Prevederile prezentului articol vor continua sa se aplice chiar si dupa incetarea prezentului contract din orice motiv, inclusiv si dupa finalizarea executarii lucrarilor de reabilitare termica pe baza documentatiei tehnico-economice ce face obiectul prezentului contract.

## **11. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI**

**11.1** Prestatorul se obliga sa constituie garantia de buna executie **conform Fisei de date a achizitiei.**

**11.2** Garantia de buna executie este in valoare de 25.000 lei , adica 10% din valoarea serviciilor fara TVA.

**11.3 Inainte de inceperea executarii contractului, ( emiterea Ordinului de incepere ) Prestatorul are obligatia de a constitui garantia de buna executie in **quantum de 0,7 %** din valoarea contractului fara TVA, in termen de 5 zile lucratoare de la semnarea prezentului contract.**

Prestatorul are obligatia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent in administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispozitia Autoritatii. Suma initiala care se depune de catre Contractant in contul de disponibil astfel deschis nu trebuie sa fie mai mica de 0,7% din prețul contractului fara TVA. Pe parcursul indeplinirii contractului, Autoritatea urmeaza sa alimenteze acest cont de disponibil prin retineri succesive din sumele datorate si convenite Contractantului, in quantum de 9,3 % din fiecare situatie de plata, pana la constituirea integrala a garantiei de buna executie, conform documentatiei de atribuire .

**11.4** Autoritatea are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, oricand pe parcursul indeplinirii contractului, in limita prejudiciului creat, daca Prestatorul nu isi indeplineste din culpa sa obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, Autoritatea are obligatia de a **notifica** pretentia Prestatorului si emitentului instrumentului de garantare, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului. In situatia executarii garantiei de buna executie, partial sau total, Prestatorul are obligatia de a reintregi garantia in cauza, raportat la restul ramas de executat, in termen de 5 zile, sub sanctiunea incetarii contractului.

**11.5 (1)** Garantia de buna executie constituita de Prestator va fi restituita de Autoritate dupa cum urmeaza:

a) valoarea garanției de bună execuție aferentă serviciilor ce fac obiectul etapelor 1, 2, 3 și 7, în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației respective sau de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

b) valoarea garanției de bună execuție aferentă serviciilor ce fac obiectul etapelor 4 și 5, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză;

c) valoarea garanției de bună execuție aferentă serviciilor ce fac obiectul etapei 6, în termen de 14 zile de la data expirării duratei de garanție acordată lucrării în cauză.

(2) În cazul garanției de bună execuție menționată la alin. (1) lit. c) de mai sus, aceasta se va restitui numai dacă sunt îndeplinite obligațiile asumate de pretator privind asistența tehnică și supervizarea lucrărilor.

## **12. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI**

**12.1** Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat în conformitate cu oferta sa tehnică.

**12.2** Prestatorul este pe deplin responsabil pentru serviciile prestate și pentru asigurarea conformității lor cu legile specifice în vigoare.

**12.3** Prestatorul are obligația de a presta serviciile în termenul stabilit și în conformitate cu prevederile prezentului contract cu toate anexele sale, ale ofertei depuse și ale caietului de sarcini.

**12.4** Prestatorul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul contract, fără acordul expres al Autorității.

**12.5** Prestatorul se obligă să elaboreze documentația tehnico-economică de reabilitare termică cu respectarea, cumulativ, a următoarelor: concluziile raportului de expertiză tehnică, concluziile raportului de audit energetic (inclusiv nivelul optim din punctul de vedere al costurilor, al cerințelor de performanță energetică, calculat cu aplicarea prevederilor Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor), încadrarea costurilor în prețurile unitare de referință pentru lucrări de intervenție/activități eligibile prevăzute de standardul de cost aplicabil, reglementările și referințele tehnice – coduri, normative, ghiduri, regulamente, specificații tehnice, standarde, acorduri tehnice în vigoare aplicabile.

**12.6 (1)** Prestatorul se obligă să întocmească documentația tehnico-economică în termenele prevăzute în oferta tehnică și în prezentul contract și să o predea Autorității în format tipărit, în numărul de exemplare menționat în caietul de sarcini, respectiv în format electronic, după cum urmează:

- Partea scrisă, după semnare și stampilare, se va preda scanată cu semnatura electronică a Prestatorului;
- Partea desenată, după semnare și stampilare, se va preda scanată cu semnatura electronică a Prestatorului însoțită de declarația pe proprie răspundere a proiectantului cu privire la conformitatea acesteia;
- Partea desenată se va preda și în formatul editabil în care a fost elaborată electronic (exemplu dwg sau similar);
- Avizele și acordurile cerute prin certificatul de urbanism se vor preda scanate cu semnatura electronică a Prestatorului.

(2) Recepția serviciilor și efectuarea plăților de către Autoritate sunt condiționate de predarea documentației tehnico-economice conform prevederilor de la alineatul precedent.

**12.7** Prestatorul se obliga sa remedieze si sa completeze, fara costuri suplimentare pentru Autoritate, in termen de cel mult 5 zile lucratoare de la solicitarea scrisa a acestuia, orice deficiente/ lipsuri/ neconformitati cu privire la serviciile prestate.

**12.8** Prestatorul se obliga sa asigure asistenta tehnica si supervizarea lucrărilor din partea proiectantului pe durata executiei lucrarilor si pana la receptia finala a lucrarilor pe intreaga perioada de executie a lucrarilor necesare realizarii obiectivului pentru care au fost contractate serviciile ce fac obiectul prezentului contract, atat la fazele principale, cat si in orice alta situatie ce impune prezenta si avizul proiectantului conform prevederilor legale in vigoare si ori de cate ori Autoritatea ii va solicita acest lucru.

**12.9** Prestatorul va fi responsabil pentru toate prejudiciile suferite de autoritate ca rezultat al nerespectării ori încălcării de către prestator a dispozițiilor prezentului contract, care determină sau pot determina admiterea unei acțiuni în despăgubiri intentate de contractanți contra autoritatii, referitor la contractul de achiziții publice administrat sau coordonat de prestator și prin care sunt reclamate nereguli, erori, încălcări, conflicte de interese, cazuri care vor atrage răspunderea profesională si materială pentru fraude, infracțiuni sau contravenții, săvârșite de prestator sau subcontractanți, salariații sau experții care își desfășoară activitatea în subordinea acestuia, indiferent dacă au fost sau nu declarați.

**12.10** Prestatorul se obliga ca, la incheierea si derularea oricaror contracte cu eventuali subcontractori, sa respecte dispozitiile prezentului contract si ale legislatiei in vigoare.

**12.11** In cazul în care organele de avizare fac anumite observații cu privire la documentația de proiectare, observații care necesită modificări sau completări, care nu sunt datorate unor modificări ale temei de proiectare, proiectantul este obligat să le refacă fără plată in cel mult 5 zile de la cererea autoritatii formulată, o singură dată, in cel mult 10 zile de la luarea la cunoștință de necesitatea de modificări/completări a documentației de proiectare. In cazul în care modificarea documentației este determinată de modificări ale temei sau de alte motivații decât culpa proiectantului, cheluielile de refacere sau completările, sunt suportate de autoritate. Dacă autoritatea avizează nefavorabil documentația de proiectare datorită nerespectării temei si nu solicită refacerea lucrărilor de proiectare, proiectantul este obligat ca in termen de cel mult 3 zile de la cererea autoritatii sa restituie contravaloarea lucrărilor de proiectare.

**12.12** (1) Dacă, după începerea execuției, autoritatea descoperă anumite lipsuri ale documentației, constatând neconcordanțe între planuri si listele de cantități, lipsa unor detalii sau alte neconcordanțe imputabile proiectantului, ce ar putea împiedica continuarea lucrărilor, proiectantul este obligat ca în termen de 5 zile de la formularea cererii, sa introducă in documentații modificările ce se impun.

(2) Dacă dispozițiile prevederilor alineatului precedent generează costuri suplimentare în sarcina executantului, acestea vor fi suportate, în integralitate, de către prestator.

**12.13** Inainte de începerea lucrărilor pe șantier (execuție) pe baza documentației elaborate - proiectantul, la cererea persoanei juridice achizitoare și la termenul comunicat de aceasta, este obligat:

- să facă executantului lucrării pe teren o expunere explicativă asupra proiectelor;
- să predea acestuia pe bază de proces verbal si in prezența persoanei juridice achizitoare, reperele principale de amplasament și cotele materializate pe teren

**12.14** Pe parcursul executării lucrărilor de construcții proiectantul are obligația de a efectua urmărirea de șantier în conformitate cu graficul fazelor determinante si eventualele abateri constatate de la prevederile proiectului vor fi semnalate persoanei juridice achizitoare în cel mult 2 zile, pentru luarea măsurilor ce se impun.

**12.15** Dacă Prestatorul este o asociere alcătuită din două sau mai multe persoane juridice toate aceste persoane vor răspunde solidar de îndeplinirea obligațiilor din prezentul Contract. Persoana desemnată de asociere să acționeze în numele sau în cadrul contractului va avea autoritatea de a reprezenta și angaja contractual asocierea.

**12.16** Orice modificare a componenței asocierii, fără acordul prealabil scris al autorității va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

**12.17** Prestatorul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului de servicii de asistență tehnică, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea prezentului contract. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Autorității, Prestatorul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nici o informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nici o informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Prestatorul și personalul său nu vor utiliza în dauna Autorității informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului contract.

### **13. OBLIGATIILE AUTORITATII**

**13.1** Autoritatea are obligația de a pune la dispoziția prestatorului orice facilitati și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare pentru îndeplinirea contractului.

**13.2** Autoritatea se obligă să plătească prețul serviciilor către Prestator în termenul convenit, calculat de la data primirii facturii, conform prevederilor prezentului contract. În cazul în care acest lucru nu se întâmplă sau există motive neimputabile autorității contractante, plata se va efectua, de comun acord esalonat, conform unei înțelegeri scrise, agreeată de ambele părți. Plata se face în lei, prin ordin de plată, în contul indicat de Prestator.

### **14. RECEPȚIE ȘI VERIFICARI**

**14.1** Autoritatea are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta tehnică.

**14.2** Verificarile vor fi executate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

Autoritatea are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

### **15. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTĂRZIERE, SISTARE**

**15.1** Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului de către ambele părți contractante.

**15.2** Pentru situații de întârziere justificate, prestatorul va prezenta în scris motivele.

### **16. MODALITĂȚI DE PLATA**

**16.1** Plata se va face unitar în termenul convenit, calculat de la data înregistrării facturii la registratura Autorității.

**16.2** Prețul stabilit în contract este ferm și nu se va modifica pe toată perioada de derulare a contractului decât în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

**16.3** Autoritatea contractantă poate efectua plăți directe către subcontractanții agreeți doar dacă la semnarea contractului aceștia și-au exprimat în scris opțiunea în acest sens, în următoarele condiții:



a) când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de cele trei părți (autoritate, prestator, subcontractant);

b) când Prestatorul, în mod nejustificat, blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant;

**16.4** Atunci când un subcontractant și-a exprimat opțiunea scrisă de a fi plătit direct, se va realiza transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată prin documente agreeate de cele trei părți, îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare. Plata se va efectua în acest caz către subcontractant conform prevederilor art. 218 din Legea nr. 98/2016. Dispozițiile privind plata directă către subcontractanți nu diminuează răspunderea Prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a prezentului contract.

**16.5** Efectuarea plăților se va face în termen de 30 zile de la data înregistrării facturii la registratura autorității, acest termen începând a curge numai după finalizarea și recepția de către Autoritate a documentației tehnico-economice. Recepția se va executa în 3 faze: prima faza după finalizarea etapelor 1, 2, 3, a doua faza după finalizarea etapei 4 și 5, a treia faza după finalizarea etapelor 6 și 7. Finalizarea și recepția de către Autoritate a documentației tehnico-economice se va face după verificarea și constatarea concordantei și corelării informațiilor între diversele etape precum și a respectării prevederilor legislative în vigoare, la momentul recepției acestora. Recepția la terminarea serviciilor va fi efectuată după emiterea Certificatului de performanță energetică aferent blocului de locuințe după reabilitarea termică.

Autoritatea nu va acorda plăți în avans.

## **17. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR**

**17.1** Pentru neîndeplinirea obligațiilor ce-i revin de către una din părți, partea care se consideră lezată va putea pretinde părții în culpă dobanda penalizatoare și daune-interese.

**17.2** În situația existenței unui tert sustinator, acesta va garanta angajamentul prestatorului față de autoritate. În cazul neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către prestator, tertul sustinator va răspunde în solidar cu Prestatorul față de autoritate pentru aspectele care fac obiectul angajamentului ferm al tertului sustinator. În acest caz, prestatorul cesionează drepturile sale față de tertul susținător în favoarea autorității contractante în vederea urmării pretensiilor la daune pentru nerespectarea angajamentului ferm al tertului sustinator.

**17.3** În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci autoritatea are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de:

- 0,15 % pe zi de întârziere din valoarea contractului corespunzătoare fazei al cărei termen a fost depășit, până la predarea lucrărilor;
- 0,15 % pe zi de întârziere din valoarea contractului, pentru nepredarea în termen de 5 zile a eventualelor lucrări lipsă constatate la recepție, până la predarea completărilor.
- Plata penalităților poate fi reținută de către autoritate de la prestator din garanția de bună execuție și/ sau din facturile aflate la plată pe baza unui proces verbal de compensație și/ sau pe orice cale legală. |

**17.4** În cazul în care autoritatea nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite atunci prestatorul are dreptul de a pretinde, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată.

**17.5** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

**17.6** Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra pe cheltuiela sa Autoritatea, pe agenții și salariații acestuia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune ori omisiune a Prestatorului și/sau a subcontractanților săi, personalului salariat ori contractat de

acesta, inclusiv conducerea, în executarea prezentului contract, inclusiv împotriva oricărei încălcări a prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale ori alte forme de proprietate intelectuală precum dreptul de autor.

17.7 Prestatorul se obligă să plătească daune-interese, cheltuieli, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, în situația neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul Contract, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către autoritate.

17.8 Pe cheltuiala sa, Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra Autoritatea, agenții și salariații acesteia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, reclamațiilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea prezentului contract, de către Prestator, în condițiile în care:

- a) Prestatorul este notificat de către Autoritate despre asemenea acțiuni, revendicări, pierderi sau pagube, după ce Autoritatea a luat cunoștință despre acestea;
- b) Răspunderea Prestatorului se va limita la acțiuni, plângeri, pierderi ori pagube produse în mod direct ca urmare a neexecutării obligațiilor în baza contractului de servicii de asistență tehnică și nu va include răspunderea ca (urmarea a unor fapte imprevizibile, consecințe indirecte ale unei asemenea neexecutări).

## 18. INCETAREA CONTRACTULUI

18.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți da dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

18.2 Autoritatea își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la data apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

18.3 În cazul denunțării unilaterale a contractului de către Autoritate, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea de contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

18.4 (1) Prezentul contract . inceteaza in urmatoarele cazuri:

- a) de drept, la împlinirea termenului și îndeplinirea obiectului pentru care a fost încheiat;
- b) prin acordul părților;
- c) prin rezilierea unilaterală de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 5 zile a părții în culpă) prin rezilierea de către o parte, ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin contract , de către cealaltă parte, cu notificarea prealabilă a părții în culpă (cu 5 zile anterior rezilierii);
- d) prin rezilierea unilaterală de către Autoritate, cu transmiterea unei notificări cu 5 zile înainte.
- e) prin denunțare unilaterală de către Autoritate, în situația în care obiectivul trece în administrarea altei autorități, dacă acea autoritate nu dorește să preia și contractul aflat în derulare.

(2) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

18.5 In cazurile prevazute la art. 18.4 Prestatorul are dreptul de a pretinde plata numai pentru serviciile indeplinite pana la data incetarii contractului, receptionate fara obiectiuni de Autoritate.

18.6 Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului ..

18.7 In cazul incetarii contractului . indiferent de cauza, Prestatorul se obliga sa predea Autoritatii toate documentele intocmite in baza acestuia, indiferent de faza lor de executie asa cum sunt acestea enumerate la art. 4 din prezentul contract, devenind proprietatea Autoritatii.

## **19. FORTA MAJORA**

19.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

19.2 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata durata in care acesta actioneaza.

19.3 Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actionare a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

19.4 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

19.5 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept al prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa-i pretinda celeilalte daune -interese.

## **20. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

20.1 Autoritatea si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

20.2 Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale autoritatea si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente.

## **21. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

21.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

## **22. COMUNICĂRI**

22.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă și în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **23. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

23.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **24. DISPOZIȚII FINALE**

**24.1** Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act aditional, numai cu respectarea art. 221 din Legea nr. 98/2016.

Părțile au înțeles să încheie azi, .....2019 prezentul contract, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Autoritate,

Prestator,

**Sectorul 2 al  
Municipiului București**

**SC INVENT ARCHITECTURE & ENGINEERING S.R.L,**

**Administrator,**

Anexa nr. 1

la Contractul de servicii. nr. <sup>13/20</sup> din 23.10 2019

Nr. Crt	Obiectiv	Expertiza Tehnica	Audit Energetic	Documentatie de avizare pentru lucrarile de interventii + Deviz General si Devize pe obiecte	Proiect Tehnic ( PTh ) + Detalii de executie ( DDE )	Avize si Acorduri + Proiect tehnic pentru autorizarea executarii lucrarilor de interventii si obtinerea avizelor si acordurilor necesare emiterii autorizatiei de constructie (PAC) + Proiect pentru organizarea executiei (POE)	Certificat de performanta energetica aferent blocului de locuinte dupa reabilitarea termica	Asistenta tehnica si supervizarea lucrarilor pe durata executiei lucrarilor si pana la receptia finala a lucrarilor	Actualizarea documentatiei tehnico-economica	Referat Proiectant la terminarea lucrarilor	Valoare totala lei fara TVA	TVA	Valoare totala lei cu TVA
0		Lei fara TVA	Lei fara TVA	Lei fara TVA	Lei fara TVA	Lei fara TVA	Lei fara TVA	Lei fara TVA	Lei fara TVA	Lei fara TVA			
1	Sachelarie Visarion nr.4, sc A, bl.112A	1.624,3			4.872,9	1.624,3	1.624,3	3.248,6	1.624,3	1.624,3	16.243	3.086,2	19.329,2

2	Sachelarie Visarion nr.4, sc B, bl.112A	967,6			2.902,8		967,6	2.902,8		1.935,2	9.676	1.838,4	11.514,4
3	Vatra Luminoas a nr. 1-27, bl.D7	5.124,5	5.124,5	5.124,5	5.124,5	5.124,5	5.124,5	10.249	5.124,5	5.124,5	51.245	9.736,6	60.981,6
4	Pantelimo n nr. 324, bl.D1	3.746,9		7.493,8			3.746,9	14.987,6	3.746,9	3.746,9	37.469	7.119,1	44.588,1
5	Vatra Luminoas a nr.70, bl. W1	4.866,5	4.866,5	4.866,5	4.866,5	4.866,5	9.733	4.866,5	4.866,5	4.866,5	48.665	9.246,3	57.911,3

6	Vasile Conta nr.19						28.427	4.061	4.061	4.061	<b>40.610</b>	7.715,9	48.325,9
7	Victor Manu nr.38, bl.E1						32.264,4	4.609,2	4.609,2	4.609,2	<b>46.092</b>	8.757,5	54.849,5
	<b>Total</b>	<b>16.329,8</b>	<b>9.991</b>	<b>17.484,8</b>	<b>17.766,7</b>	<b>11.615,3</b>	<b>81.887,7</b>	<b>44.924,7</b>	<b>24.032,4</b>	<b>25.967,6</b>	<b>250.000</b>	<b>47.500</b>	<b>297.500</b>

Autoritate,

Prestator,

**Sectorul 2 al  
Municipiului București  
Directia Achizitii si Contracte Publice**

**SC INVENT ARCHITECTURE & ENGINEERING S.R.L,  
Administrator,**