

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 101479 / 06.06.2023

1. Preambul

Având ca temei legal: Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de lucrări denumit în continuare "Contractul", între:

SECTORUL 2 al Municipiului București cu sediul în București, Str. Chiristigiilor nr.11-13, sector 2 ,telefon / fax 021.252.44.46, cod fiscal 42040380, cont trezorerie nr. RO37TRTEZ7025006XXX000197, deschis la Trezoreria Sectorului 2, reprezentata prin **dl. Primar Radu Nicolae Mihaiu**, în calitate de Autoritate Contractanta, denumita in continuare Autoritate, pe de o parte,

și

P.F. SĂCEANU G. MARIUS – VALENTIN - Expert Evaluator de Proprietăți Imobiliare, cu sediul în Mun. Giurgiu, b-dul București, bloc 45/4D, sc. E, et. 3, ap. 12, jud. Giurgiu, tel. mobil , înregistrat la A.J.F.P. Giurgiu cu seria A, nr. , C.I.F. , cod CAEN , reprezentant legal , Cont IBAN deschis la , în calitate de **Contractant, denumit in continuare Contractant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. Autoritate și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Autoritate, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii** – activitățile a căror prestare fac obiectul contractului;
- e. produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa / anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f. standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea, prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- g. reprezentanții Autorității** - persoane juridice sau fizice desemnate de Autoritate pentru asigurarea verificării execuției corecte a contractului sau pentru a îndeplini anumite îndatoriri;
- h. reprezentantul Contractantului** - persoana desemnata de Contractant sa primească instrucțiuni in numele acestuia, aprobate de Autoritate;
- i. forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revolții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. conflictul de interese** – orice eveniment care influențează capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor autorității sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror subcontractanți și salariați acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;

k. prejudiciu – valoarea stabilită de autoritate direct ca sancțiune/penalitate pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin contract de către contractant;

l. daune-interese – consecința directă și necesară a neexecutării fără justificare sau, după caz, culpabile, a obligațiilor asumate prin contract de către autoritate/prestator și are ca obiect o sumă de bani ce reprezintă echivalentul prejudiciului suferit de autoritate/prestator;

m. proiectul – ansamblul de activități prestate în legătură cu serviciile angajate în baza prezentului contract;

n. zi - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Zilele sunt zile calendaristice, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare. Termenul exprimat în zile, începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al autorității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore, este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 – Contractantul se obligă să presteze *Servicii de evaluare pentru spațiul comercial / prestări servicii situat în Str. Vaselor nr. 14, Sector 2, București*, în conformitate cu specificațiile caietului de sarcini, anexă la contract. Contractantul se obligă să ofere cumulativ serviciile în conformitate cu obligațiile asumate în Caietul de sarcini.

4.2- Autoritatea se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul serviciilor prestate este de 750,00 lei, fără TVA. Contractantul nu este plătitor de TVA.

5.2 Prețul total al contractului este ferm, în lei și nu se modifică pe toată perioada de derulare a contractului.

5.3 În situația în care se constată că Rapoartele / Lucrarea de evaluare nu cuprind elementele obligatorii menționate în caietul de sarcini și nu se prezintă explicațiile de specialitate la cererea beneficiarului, Autoritatea contractantă nu va deconta evaluarea până când Contractantul nu se conformează.

6. Durata contractului

6.1 Termenul final de predare a lucrării este de treizeci zile lucrătoare de la încheierea fazei de teren (inspecția de către evaluator a tuturor bunurilor evaluate) care fac obiectul prezentului contract.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe de la semnării contractului de către ambele părți.

7.2 Prestarea serviciilor încep la data transmiterii ordinelor de începere.

8. Documentele contractului

8.1 Contractul cuprinde prezentele condiții contractuale, precum și următoarele documente, care fac parte integrantă din contract:

a- caietul de sarcini;

9. Garanția de bună execuție a contractului

9.1 Nu se percepe garanție de bună execuție

10. Obligațiile principale ale contractantului

10.1 Contractantul se obligă să presteze Servicii de evaluare pentru spațiul comercial / prestări servicii situat în Str. Vaselor nr. 14, Sector 2, București, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și a reglementărilor în vigoare.

10.2 Contractantul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.3 Contractantul se obligă să despăgubească autoritatea împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.6 Contractantul are obligația de a desemna în termen de 5 zile de la data primirii ordinului/instrucțiunii de începere, persoana responsabilă cu desfășurarea în bune condiții a contractului.

11 Obligațiile principale ale autorității

11.1 Autoritatea se obligă să recepționeze serviciile prestate, în termenul convenit în conformitate cu prevederile pct. 6.1 din prezentul contract.

11.2 Autoritatea se obligă să plătească prețul convenit către contractant în 30 zile de la data emiterii facturii și înregistrarea acesteia la Registratura Primăriei Sectorului 2, numai după semnarea procesului verbal de recepție calitativă.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.2 În cazul nerespectării de către contractant din vina sa exclusivă, a termenului de prestare prevăzut la pct. 6 autoritatea are dreptul de a deduce penalități în cuantum de 0,5% / zi din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea completă a obligațiilor asumate.

12.3 În cazul nerespectării de către autoritate a termenului de plată prevăzut la pct. 11.2, contractantul are dreptul de a deduce penalități în cuantum de 0,5% /zi din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea completă a obligațiilor asumate.

12.4 Autoritatea își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată contractantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru contractant. În acest caz, contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Alte responsabilități ale contractantului

13.1 (1) Contractantul garantează corectitudinea informațiilor și datelor cuprinse în documentele elaborate.

(2) În cazul în care, ulterior predării raportului de evaluare apare necesitatea unor modificări sau completări, executantul se obligă să le corecteze în cadrul prețului convenit prin prezentul contract, în baza sesizării scrise a beneficiarului, în maxim 2 zile lucrătoare. Executantul are dreptul de a opera modificări în forma scrisă a lucrării predate doar o singură dată..

14. Alte responsabilități ale autorității

14.1 Autoritatea se obligă să pună la dispoziția contractantului orice facilități și/sau informații pe care le deține și le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

15.1 Autoritatea are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele caietului de sarcini.

15.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract, astfel:

a) în cazul în care autoritatea are observații privind conformitatea serviciilor, acestea trebuie transmise contractantului în termen de 5 zile lucrătoare de la constatarea acestora.

b) în cazul în care nu există observații, se va încheia procesul verbal de recepție, iar contractantul va emite către autoritate factura reprezentând contravaloarea serviciilor contractate și predate.

c) Recepția serviciilor se va face de către o reprezentanți ai comisiei pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data transmiterii ordinului de începere.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează contractantului, sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către contractant, îndreptățesc contractantul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.2 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, contractantul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, autorității. Modificarea perioadei de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.3 În afara cazului în care autoritatea este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul autorității de a solicita penalități contractantului conform pct.12.2.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de autoritate contractantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexa la prezentul contract.

18. Amendamente

18.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

19. Forța majoră

19.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1 Părțile contractante vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 Litigiile ce apar între părți în executarea prevederilor prezentului contract vor fi semnalate în scris de către partea care se consideră vătămată, celeilalte părți, cu formularea scrisă a prejudiciilor și cu propuneri de soluționare transmise celeilalte părți, cu confirmarea primirii. Rezolvarea litigiilor se va încerca să se facă pe cale amiabilă.

20.2 În situația în care nu se ajunge, pe cale amiabilă la o soluție reciproc acceptată, partea vătămată va apela la arbitrajul Camerei de Comerț și Industrie Giurgiu sau la Instanța de Judecată Competentă din Județul Giurgiu..

21. Prevederi privind protecția datelor cu caracter personal

21.1 În scopul executării contractului, fiecare Parte trebuie să prelucreze date cu caracter personal privind angajații și / sau reprezentanții celeilalte Părți;

21.2 Părțile au luat cunoștință că, la data de 25 mai 2018, Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (cunoscut sub denumirea Regulamentul General privind Protecția Datelor) (Regulamentul) a intrat în vigoare, și fac toate eforturile rezonabile pentru a se asigura că se

conformează cu prevederile Regulamentului;

21.3 Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului, legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

21.4 Fiecare Parte va divulga celeilalte Părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului contract. Aceste date vor consta în: datele de identificare, poziție, angajator, număr de telefon, adresa de email a angajaților/reprezentanților legali.

21.5 Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu acest contract. Mai precis, Părțile convin prin prezenta și confirmă că nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relație de tip operator-persoană împuternicită de operator, fiecare Parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul contract, și niciuna dintre Părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă Parte a legislației aplicabile.

21.6 În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează ca o persoană împuternicită a celeilalte Părți, sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă Parte în legătură cu acest contract, Părțile se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile din articolele 28 și 26 din Regulament, precum și cu alte prevederi legale relevante.

22. Subcontractanți

22.1 Nu este cazul.

23. Codul de conduită

(1) Contractantul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a autorității, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) În cazul în care contractantul sau oricare din asociații săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu autoritatea, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.

(3) Plățile către Contractant aferente contractului, vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din contract, și atât prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

(4) Contractantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.

(5) Contractantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea contractului. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al achizitorului, prestatorul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica nici o dată oricărei alte persoane sau entități, nici o informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nici o informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată, Contractantul și personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate în cursul sau în scopul executării contractului.

24. Conflictul de interese

(1) Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului trebuie notificat în scris Achizitorului, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.

(2) Autoritatea își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Contractantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Contractantul va înlocui, în 5 zile și fără vreo compensație din partea Autorității, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

(3) Contractantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care Contractantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplină și cu efect imediat a contractului, în condițiile prevăzute în prezentul contract.

25. Dreptul de proprietate intelectuală

25.1 - Contractantul declară și garantează prin prezentul contract faptul că va fi sau că va deveni proprietarul documentației tehnico-economice întocmite, în măsura incidenței Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe.

25.2 - Fără a limita caracterul general al drepturilor prevăzute în prezentul contract, Partile convin ca drepturile cesionate Autorității cu privire la documentația tehnico-economică includ, fără a se limita la următoarele:

- a) dreptul de a publica documentația tehnico-economică și dreptul de a executa/construi pe baza ei, respectiv Autoritatea va avea dreptul, fără acordul prealabil al Contractantului să fie necesar, să dezvăluie documentația tehnică-economică, să publice conținutul acesteia, să o depună la autoritățile relevante și competente, organismele profesionale sau de alt tip autorizate să emită autorizații și opinii;
- b) dreptul de a modifica documentația tehnică-economică, cu sau fără participarea sau implicarea oricărui terț arhitect/inginer etc., respectiv Autoritatea va avea dreptul să re-redacteze sau să completeze documentația tehnico-economică sau să solicite altor persoane acest lucru.

26. Livrabile

26.1 Contractantul are obligația de a livra, urmare a prestării activităților prezentului contract, în conformitate cu prevederile cerințelor solicitate de autoritate și asumate prin oferta propusă de acesta.

26.2 Certificarea de către autoritate a faptului că serviciile au fost livrate, respectând în integralitate cerințele solicitate de autoritate, se va consemna prin semnarea procesului-verbal de recepție.

27. Recepție

27.1 (1) Recepția serviciilor se va face urmare a finalizării sesiunii de evaluare a spațiului comercial situat în Str. Vaselor nr. 14, Sector 2, București, de către reprezentanți ai Comisiei pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, în conformitate cu cerințele prezentului contract.

(2) Recepția serviciilor se va consemna într-un proces verbal de recepție, întocmit pe baza raportului elaborat de către Contractant și a documentelor justificative privind prestarea serviciilor respective.

27.2 Autoritatea are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor, pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele solicitate, respectiv prevederile ofertei propuse.

28. Limba care guvernează contractul

28.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

29. Comunicări

29.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris;

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

29.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

30. *Legea aplicabilă contractului*

30.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

30.2 Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Autoritate,

Contractant,