

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 104940 / 12.06.2023

1. Preambul

Având ca temei legal: Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de lucrări denumit în continuare “Contractul”, **între:**

SECTORUL 2 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, str. Chiristigiilor, nr. 11-13, sector 2, telefon/fax 209.60.00/252.44.46, cod fiscal 4204038, cont trezorerie RO37TREZ7025006XXX000197, Trezoreria Sector 2 reprezentată prin PRIMAR RADU NICOLAE MIHAIU, **în calitate de Autoritate contractanta**, denumită în continuare **Autoritatea**, *pe de o parte*

și

S. C. MAESTRO S.R.L. având sediul social în Aleea Hobita nr. 1, Sector 2, București, Tel: , Fax: , email: , C.U.I. , înregistrată la Registrul Comertului cu , cont Trezorerie: , deschis la , reprezentată prin domnul - , în calitate de **Contractant, denumit în continuare Contractant** pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b) autoritate și contractant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului** - prețul plătit contractantului de către autoritate, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii** - activități a căror prestare fac obiectul contractului;
- e) produse** - echipamentele, mașinile, utilajele și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care contractantul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Contractantul se obligă să presteze servicii de dezinsecție, dezinfecție și deratizare la toate spațiile administrate de Primăria Sectorului 2, Direcția Publică de Evidența Persoanei Sector 2 și Centrul Militar Sector 2, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, prin prestații de:

- a) - dezinsecție în spațiile închise ale beneficiarului de 2 ori pe an, respectiv o dată la 6 luni;
- b) - operațiunile vor fi efectuate în 2 etape, respectiv etapa de șoc și etapa de rapel (în interval de 14-21 zile față de etapa de șoc);
- c) - deratizare în spațiile închise și deschise (curți aferente) ale beneficiarului cel puțin o dată pe semestru (180 zile) și ori de câte ori este nevoie pentru stingerea unui focar;
- d) - dezinfecție în spațiile închise ale beneficiarului de 2 ori pe an, respectiv o dată la 6 luni.

4.2 - Autoritatea se obligă să plătească contractantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de prestare servicii de dezinsecție, dezinfecție și deratizare.

4.3 - Prestarea serviciilor de dezinsecție, dezinfecție și deratizare se va face în conformitate cu comanda fermă lansată de către autoritate și va cuprinde numărul efectiv de metri pătrați pentru care se va presta serviciul de dezinsecție, dezinfecție și deratizare și locațiile unde se vor presta serviciile.

4.4 - Prestarea serviciilor de dezinsecție, dezinfecție și deratizare se va face pentru suprafața totală de 186.018,76 mp repartizată conform tabelului de mai jos:

NR. CRT.	SEDIU	SUPRAFATA
1.	PS2 – CHRISTIGIILOR 11-13	8.505 MP
2.	OLARI 19	870 MP
3.	COLENTINA 87	68 MP
4.	IANCULUI 59	120.28 MP
5.	POP DE BASESTI 37	100 MP
6.	THOMAS MASARYK 22	1.279 MP
TOTAL SUPRAFETE		10.942,28
TOTAL SUPRAFETE DERATIZARE		10.942,28 MP
TOTAL SUPRAFETE DEZINSECȚIE		27.355,7 MP TRATATI
TOTAL SUPRAFETE DEZINFECȚIE		27.355,7 MP TRATATI

Valoarea este raportată la o suprafață totală de 186.018,76 mp. compusă din:

- dezinsecție 27.355,7 mp. tratați x 2 etape x 2 treceri/an = 109.422,8 mp. tratați;
- deratizare 10.942,28 tratați x 2 treceri/an = 21.884,56 mp.;
- dezinfecție 27.355,7 mp. tratați x 2 treceri/an = 54.711,4 mp. tratați.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit contractantului de către autoritate este de 8.534,98 lei la care se adăuga TVA în valoare de 1.621,65 lei. Plata taxei pe valoare adăugată se va face la cota de TVA prevăzută de legislația în vigoare la data emiterii facturii fiscale.

5.2 - Contractantul va emite factura pentru serviciile efectiv prestate, după efectuarea fiecărei comenzi.

6. Durata contractului

6.1- Durata prezentului contract este de 12 luni calendaristice de la semnarea contractului de către ambele părți.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe de la data transmiterii ordinului de începere de către Autoritatea contractantă.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a- propunerea tehnică;
- b- propunerea financiară;
- c- caietul de sarcini.

9. Garanția de bună execuție a contractului

9.1 (1) Contractantul se obliga să constituie garanția de bună execuție a contractului conform prevederilor art. 154 din Legea nr. 98 / 2016, privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, în cuantum de 10% din valoarea contractului, fără TVA, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică, înainte de începerea executării contractului (emiterea Ordinului de începere), în sumă de 853,49 lei printr-un instrument de garantare emis de o societate bancară sau de o societate de asigurări și devine Anexă la prezentul contract.

9.2 Autoritatea are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă contractantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, autoritatea are obligația de a notifica acest lucru contractantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

9.3 Autoritatea se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la îndeplinirea obligațiilor asumate.

10. Obligațiile principale ale prestatorului

10.1 - Contractantul se obligă să presteze serviciile dezinsecție, dezinfecție și deratizare la standardele și performanțele asumate prin prezentul contract.

10.2 - Contractantul se obligă să presteze serviciile de dezinsecție, dezinfecție și deratizare în termen de 24 ore de la transmiterea comenzii ferme prin e-mail, fax de către Autoritate.

10.3 - Contractantul se obligă să despăgubească Autoritatea împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11. Obligațiile principale ale autorității

11.1 - Autoritatea se obligă să recepționeze serviciile de dezinsecție, dezinfecție și deratizare în termenul convenit.

11.2 - Autoritatea se obligă să plătească prețul serviciilor către contractant în termenul de 30 zile calendaristice de la semnarea Procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă, și înregistrarea facturii la Registratura Autorității Contractante.

11.3 - Dacă Autoritatea nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 11.2, atunci Contractantul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat după ce Autoritatea își onorează obligațiile, Contractantul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci Autoritatea are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, 0,01%/zi din valoarea contractului.

12.2 - În cazul în care Autoritatea nu își onorează obligațiile în termenul prevăzut la art. 11.3, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01 %/zi din valoarea facturii neachitate.

12.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 - Autoritatea își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată Contractantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru contractant. În acest caz, Contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

13. Recepție, inspecții și teste

13.1 - Autoritatea are dreptul de a verifica conformitatea serviciilor prestate .

13.2 - Verificările și recepția serviciilor se va efectua de către reprezentanții desemnați ai Serviciului Administrativ.

14. Ajustarea prețului contractului

14.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de autoritate contractantului sunt cele declarate în detaliu cumparare directa, anexă la contract.

14.2 - Prețul contractului este ferm în lei și nu se actualizează.

15. Amendamente

15.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

16. Întârzieri în îndeplinirea contractului

16.1 - Contractantul are obligația de a îndeplini contractul de prestare de servicii în perioada/periodele transmise de Autoritatea contractanta .

16.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Contractantul nu respectă perioada de de prestare a serviciilor, acesta are obligația de a notifica, în timp util autoritatea, modificarea datei/periodelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.3 - În afara cazului în care Autoritatea este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Autorității de a solicita penalități Contractantului.

17. Cesiunea

17.1 - În condițiile prezentului contract, prestatorul **are dreptul** de a transfera total sau parțial obligațiile sale, numai cu acordul prealabil al autorității contractante.

17.2 - Contractantul poate cesiona dreptul de încasat aferent prestării serviciilor, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, numai cu acordul prealabil al achizitorului, exprimat în scris, sumele reprezentând contravaloarea lucrărilor executate, în condițiile prevăzute de lege.

17.3 - Suma care face obiectul cesionării se achită de către Autoritate în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria Statului, numai dacă executantul nu are obligații de plată către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale, Autoritate având obligația de a verifica și de a înștiința părțile cu privire la quantumul acestor obligații, urmând a vira în contul cesionarului, numai diferența dintre suma cesionată și suma reprezentând obligații către bugetele mai sus indicate.

18. Forța majoră

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Autoritatea și Contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, Autoritatea și Contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente din România.

20. Prevederi privind protecția datelor cu caracter personal

20.1 În scopul executării Contractului, fiecare Parte trebuie să prelucreze date cu caracter personal privind angajații și/sau reprezentanții celeilalte Părți.

20.2 Părțile au luat cunoștință că, la data de 25 mai 2018, Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (cunoscut sub denumirea Regulamentul General privind Protecția Datelor) (Regulamentul) a intrat în vigoare, și fac toate eforturile rezonabile pentru a se asigura că se conformează cu prevederile Regulamentului.

20.3 Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului, legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

20.4 Fiecare Parte va divulga celeilalte Părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului contract. Aceste date vor consta în: [datele de identificare, poziție, angajator, număr de telefon, adresa de email a angajaților/reprezentanților legali].

20.5 Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu acest contract. Mai precis, Părțile convin prin prezenta și confirmă că nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relație de tip operator-persoană împuternicită de operator, fiecare Parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul contract, și niciuna dintre Părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă Parte a legislației aplicabile.

20.6 În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează ca o persoană împuternicită a celeilalte Părți, sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă Parte în legătură cu acest contract, Părțile se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile din articolele 28 și 26 din Regulament, precum și cu alte prevederi legale relevante.

21 *Limba care guvernează contractul*

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

22. *Comunicări*

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23 *Legea aplicabilă contractului*

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

23.2 - Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Autoritate,

Contractant,