

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 182774 din 03.10.2023

1. Preambul

Având ca temei legal: Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de lucrări denumit în continuare "Contractul", **între:**

SECTORUL 2 al Municipiului București cu sediul în București, Str. Chiristigiilor nr.11-13, sector 2, telefon/fax 021.252.44.46, cod fiscal 42040380, cont trezorerie nr.RO37TRTEZ7025006XXX000197, deschis la Trezoreria Sectorului 2, reprezentata prin **dl. Primar Radu Nicolae Mihaiu**, în calitate de Autoritate Contractanta, denumita în continuare Autoritate, pe de o parte,

și

S. C. VENADITE S. R. L. cu sediul social în strada Bld. Alex. Obregia, nr. 37, București, Sector 4, Bl. O1, Parter, Sc. 4, Ap. 123 Tel: _____, Fax: _____, email: _____, C.U.I. _____, înregistrată la Registrul Comerțului cu _____, cont Trezorerie: _____, deschis la _____, reprezentată _____, în calitate de _____, denumit în continuare Contractant pe de altă parte.

2. Definiții

1.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un Prestator de lucrări, în calitate de Prestator;
- b) **Autoritate și Contractant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit Contractantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare fac obiectul contractului;
- e) **subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care prestează, execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop
- f) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit
- h) **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

1.2 –termeni specifici pentru auditul de securitate

- a) **Raport de evaluare** - Raportul întocmit în urma evaluării de risc la securitatea fizică. Se transmite către conducătorul unității și cuprinde toate prevederile Art. 7 (2) din Instrucțiunile nr. 9 / 1 februarie 2013 privind efectuarea analizelor de risc la securitatea fizică.
- b) **Cerințe minime de securitate** - cerințele prevăzute în Normele de aplicare a Legii nr.333/2003, aprobate prin HG nr. 301/2012.
- c) **Grila de evaluare** - grila specifică fiecărei categorii de locație, aprobată prin Instrucțiunile M.A.I. nr. 9/2013.
- d) **Risc acceptabil** - nivelul de risc mai mic de 60%, considerat ca fiind acceptabil conform

Instrucțiunilor M.A.I. nr. 9/2013.

e) **Risc inacceptabil** - înseamnă nivelul de risc mai mare sau egal cu 60% considerat ca fiind inacceptabil conform Instrucțiunilor M.A.I. nr. 9/2013

3. Interpretare

1.2 In prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

1.3 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

1.4. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul contractului

4.1. Contractantul se obligă să presteze serviciile de revizuire a raportului de analiză și evaluare a riscurilor la securitatea fizică pentru Sediul Administrativ al Primăriei, situat în București, str. Chiristigiilor, nr. 11-13.

4.2 Serviciile vor include:

a) identificarea tuturor riscurilor la securitatea fizică, a zonelor de impact, a evenimentelor și cauzelor riscului, precum și a potențialelor consecințe;

b) analizarea riscurilor la securitatea fizică;

c) estimarea riscurilor autorității contractante;

d) întocmirea Raportului de evaluare și tratare a riscurilor la securitatea fizică.

Documentația privind analiza de risc va cuprinde Raportul de evaluare a riscurilor la securitatea fizică pentru Sediul Administrativ al Primăriei.

4.3. Contractantul va asigura, la cererea beneficiarului, revizuirea raportului de evaluare pentru situațiile prevăzute la art. 4. alin. (4), literele b) și c) din instrucțiunilor MAI nr. 9 din 1.02.2013, pe o perioadă de 3 ani de la data recepționării rapoartelor de evaluare a riscurilor de securitate fizică.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit contractantului de către autoritatea contractantă, este de 700,00 lei, fără TVA. VENADITE SRL nu percepe TVA.

5.2. - Prețul contractului rămâne ferm, în lei, pe toată perioada de derulare a contractului, nu poate fi modificat și este conform propunerii financiare a contractantului înregistrată la sediul autorității contractante cu nr.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și încetează după îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale asumate de părțile contractante.

6.2. Termenul de prestare a serviciilor menționate la art. 4.1, respectiv de predare a documentației revizuite este de până la 30 de zile calendaristice de la data semnării contractului de către ambele părți contractante.

7. Executarea contractului

5.1 – Executarea contractului începe după data semnării acestuia de către ambele părți contractante.

8. Standarde

8.1 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta prevederile legislației referitoare la conținutul auditului de securitate la risc fizic pentru obiectivul autorității contractante.

9. Codul de conduită

9.1 - Contractantul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru autoritatea contractantă. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă acordul prealabil al autorității contractante, precum și să participe în orice activități care sunt sau ar putea să fie în conflict de interese cu obligațiile sale contractuale, în raport cu autoritatea contractantă. Nu va angaja autoritatea contractantă în nici un fel, fără a avea acordul prealabil scris al

acestui și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

10. Conflictul de interese

10.1 - Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract.

10.2 - Autoritatea contractanta își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt respectate în mod corespunzător și poate solicita luarea unor măsuri suplimentare, dacă va considera necesar. Contractantul are obligația de a se asigura că personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera conflict de interese.

11. Caracterul confidențial al contractului

11.1 - O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți, de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

12. Obligațiile principale ale contractantului

12.1. Contractantul se obligă să întocmească, să avizeze și să predea achizitorului, în termenul prevăzut de contract, raportul de evaluare a riscului la securitate fizică în forma și conținutul prevăzut de legislația în vigoare (Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea nr. 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare și Instrucțiuni MAI nr. 9 din 1 februarie 2013 privind efectuarea analizelor de risc la securitatea fizică a unităților ce fac obiectul Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor).

Documentația privind analiza de risc va cuprinde:

- a) Raportul de evaluare și tratare a riscurilor la securitatea fizică;
- b) Grila de evaluare, specifică obiectului de activitate;
- c) Documentele-suport.

13. Obligațiile principale ale autorității contractante

13.1 Autoritatea contractanta se obligă să pună la dispoziția Contractantului pentru consultare, contractele încheiate cu furnizorii de servicii de securitate (pază, monitorizare, intervenție, transport valori, proiectare, instalare și mentenanța sistemelor de alarmare împotriva efracției) și alte informații și documente necesare la întocmirea raportului de evaluare.

13.2 Autoritatea contractanta se obligă să recepționeze documentația realizată de contractant, dacă aceasta corespunde cerințelor din caietul de sarcini, propunerii tehnice și reglementările legale în vigoare, conform clauzelor prezentului contract.

14. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

14.1. a) În cazul în care, din vina sa exclusivă, contractantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci autoritatea contractanta are dreptul de a deduce din prețul contractului, penalități în cuantum de 0,15% pe zi de întârziere din valoarea contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale.

b) În cazul în care autoritatea contractantă nu onorează facturile la termenul stabilit, atunci aceasta are obligația de a plăti ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației.

14.2. Răspunderea juridică a contractantului pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul contract, va putea fi angajată și după expirarea duratei contractului.

15. Forța majoră

15.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilaltepărți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune interese.

16. Începerea, execuția, finalizarea sau întârzierea prestării serviciilor

16.1.(1) Contractantul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea contractului de către ambele părți contractante.

(2) În cazul în care contractantul suferă întârzieri datorate în exclusivitate autorității contractante, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului, fără vreo obligație suplimentară de orice natură din partea autorității contractante.

17. Recepție și verificări

17.1 Autoritatea contractanta are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu legislația în vigoare, cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini, care sunt anexe la prezentul contract.

17.2.(1) Verificările vor fi efectuate de către autoritatea contractanta prin reprezentanții săi împuterniciți. Autoritatea contractantă are obligația de a notifica în scris contractantului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

(2) Recepția serviciilor se va face pe baza documentației întocmite de contractant după predarea efectivă a acesteia, părțile încheind un proces verbal de predare-primire, având anexat și un borderou cu piesele scrise și desenate, numărul lor, precum și alte date și elemente necesare.

Livrabilele contractului sunt:

- a) Raportul de evaluare și tratare a riscurilor la securitatea fizică;
- b) Grila de evaluare, specifică obiectului de activitate;
- c) Documentele-suport

(3) Documentația va fi înaintată pe suport hârtie, în format tipărit, în 2 exemplare și pe 2 DVD cu proces verbal de predare – primire, și în format PDF, pe e-mail.

18. Modalități de plată

18.1 - (1) Autoritatea contractantă are obligația de a efectua plata către contractant în termen de până la 30 de zile de la semnarea procesului verbal de recepție a serviciilor, în baza facturii fiscale.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de către autoritatea contractanta-contractantului, sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2 Pretul contractului este ferm în lei și nu poate fi modificat pe toată durata de valabilitate a contractului.

20. Rezilierea contractului

20.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără nicio altă formalitate, fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară și de a pretinde plata de daune-interese.

21. Amendamente

21.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Autoritatea contractantă și contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în

legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Procesele și cererile privind acordarea despăgubirilor pentru repararea prejudiciilor cauzate în cadrul procedurii de atribuire, precum și cele privind executarea, nulitatea, anularea, rezoluțiunea, rezilierea sau denunțarea unilaterală a contractelor de achiziție publică se soluționează în primă instanță de către secția comercială a tribunalului în circumscripția căruia se află sediul autorității contractante.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 03.10.2023 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Autoritate,

Contractant,