

CONTRACT DE LUCRĂRI
nr. 185355 / 05.10.2023

1. Părțile contractului

Încheiat în conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică și H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

Între

A. Sectorul 2 al Municipiului București prin Primăria Sectorului 2 cu sediul în București, str. Chiristigiilor, nr. 11-13, Sector 2, telefon: 021.209.60.00; fax: 021.209.60.00, cod fiscal: 4204038, cont trezorerie: **RO37TREZ7025006XXX000197** Trezorerie Sector 2, reprezentată prin: **PRIMAR Radu-Nicolae Mihaiu, în calitate de Autoritate Contractanta**, denumită în continuare **Autoritatea**, *pe de o parte*

și

B. S.C. AF Consulting S.R.L., cu sediul în str. Odei, nr 89, Sector 4, Bucuresti telefon/fax 021/326.48.15, număr de înmatriculare _____, cod fiscal _____, cont deschis la _____, reprezentată prin _____, funcția _____, **în calitate de contractant** denumit în continuare **Contractant**, *pe de altă parte*,

s-a încheiat prezentul contract care reprezintă voința expresă a părților mai sus numite.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **Autoritate și Contractant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit Contractantului de către Autoritate, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **reprezentanții Autorității** – persoane juridice sau fizice desemnate de Autoritate pentru asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor sau pentru a îndeplini anumite îndatoriri;
- e. **reprezentantul Contractantului** – persoana desemnata de Contractant sa primească instrucțiuni în numele acestuia, aprobate de Autoritate;
- f. **lucrări** – totalitatea lucrărilor de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni
- g. **amplasamentul lucrării** - locul unde Contractantul execută lucrarea;
- h. **graficul de execuție** – evaluarea fizică și valorică în timp a lucrărilor de execuție contractate, cu respectarea fluxurilor tehnologice de execuție și încadrarea în termenele de execuție contractuale; întocmit de Contractant și supus aprobării Autorității, în condițiile contractului;
- i. **data de începere a lucrărilor** – data stabilită în ordinul de începere al lucrărilor emis de Autoritate;
- j. **ordinul de începere a lucrărilor** – notificarea emisă de Autoritate către Contractant, care stabilește data începerii lucrărilor de execuție, în corelare cu graficul de execuție;
- k. **document scris** – orice document întocmit de Autoritate sau Contractant, datat, semnat și confirmat de primire, care are legătura cu orice problema intervenită în derularea contractului;

l. **situații de plata** – situațiile financiare, având caracter tranzitoriu, emise de Contractant, spre aprobare Autorității, în forma și conținutul stabilit de acesta, care cuprind sumele datorate Contractantului, calculate pe baza cantităților de lucrări și a preturilor unitare și executate cumulativ până la sfârșitul lunii de raportare;

m. **situație finală de plata** – ultima situație cumulativă de plată întocmită de Contractant, cu ocazia comunicării finalizării lucrărilor, în vederea recepției la terminarea lucrărilor și supusă aprobării Autorității, care cuprinde totalitatea cheltuielilor efective aferente executării tuturor lucrărilor contractate;

n. **perioada de garanție** – perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Contractantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc., necorespunzătoare;

o. **costul lucrărilor** – totalitatea cheltuielilor Contractantului efectuate în conformitate cu contractul;

p. **utilajele Contractantului** – toate aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției lucrărilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;

r. **materiale** – produse de orice tip (altele decât echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente;

s. **echipamente** – mașinile și aparatele care vor face sau fac parte din lucrările permanente;

ș. **modificare** – schimbare adusă specificațiilor dispusă de către beneficiar potrivit contractului;

t. **forță majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

ț. **act adițional**: document ce modifică termenii și condițiile contractului de lucrări

u. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile

v. **DNSH** - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”)

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract de lucrări, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 – Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face în conformitate cu documentele contractului;

3.4 – Ca urmare, prevederile contractului vor fi citite și interpretate ca parte din contractul de lucrări, în următoarea ordine de prioritate:

- Prevederile legii române;
- Prezentul contract, împreună cu anexele sale;
- Oferta Contractantului.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului de lucrări

4.1 – Contractantul se obligă să execute, să finalizeze lucrările de reabilitare termică pentru un număr de 5 blocuri de locuințe - Lot 379, din sectorul 2 al Municipiului București și să întrețină obiectivul/obiectivele, după cum urmează: **„Executarea lucrărilor de reabilitare termică a 5 blocuri de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, respectiv: Strada Elev Ștefănescu Ștefan NR. 63, BL. 419, Aleea Bistricioara NR. 4, BL. 48, Aleea Bistricioara NR. 10, BL. 43, Aleea Bistricioara NR. 6, BL. 45, Strada Stolnicu Vasile NR.**

12, BL. 10” situate în București, Sector 2, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract de lucrări.

4.2 - Contractantul se obliga sa execute lucrările de construcții pentru implementarea proiectului, în conformitate cu propunerea tehnică, cerintele caietului de sarcini parte integranta din contract și a anexelor acestora.

4.3 - Autoritatea se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil contractantului de către autoritatea contractantă, este de **6.876.514,54 lei**, la care se adaugă cota de 19% TVA, în valoare de **1.306.537,76 lei**. Plata taxei pe valoare adăugată se va face la cota de TVA, prevăzută de legislația în vigoare la data emiterii facturii fiscale.

5.2 - Prețul total al contractului cuprinde valorile de Cheltuieli pentru investitia de baza, Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala, respectiv Organizare de santier, in lei fără TVA, la care se adaugă cota aferenta de TVA prevăzută de legislația în vigoare.

5.3 - Responsabilitatea declarării cotei de TVA este în sarcina contractantului, în conformitate cu formularul de ofertă.

6. Durata contractului

6.1 - Contractantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările de reabilitare termică pentru 5 blocuri de locuințe de pe **Strada Elev Ștefănescu Ștefan NR. 63, BL. 419, Aleea Bistricioara NR. 4, BL. 48, Aleea Bistricioara NR. 10, BL. 43, Aleea Bistricioara NR. 6, BL. 45, Strada Stolnicu Vasile NR. 12, BL. 10** în termenul prevăzut în documentația tehnică, respectiv **6 luni**, termen care curge de la transmiterea Ordinului de începere a lucrărilor, cu drept de finalizare în avans.

6.2 - Termenul de finalizare al obiectivului prevăzut la art. 6.1 se va decala corespunzător cu numărul de zile calendaristice atunci când intervine orice fel de sistare, pentru motive temeinice, comunicată către autoritate conform art. 30 din prezentul contract și aprobată de aceasta din urmă.

6.3 - Prezentul contract încetează să producă efecte la data încheierii procesului-verbal de recepție finală, respectiv eliberarea garanției de buna execuție.

7. Executarea contractului

7.1 – (1) Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți, iar executarea lucrărilor începe la data consemnată în Ordinul de începere.

(2) Execuția lucrărilor de construcție va fi demarată după predarea amplasamentului și emiteria Ordinului de începere a lucrărilor.

7.2 – (1) Contractantul are obligația de a anunța Autoritatea de începerea lucrărilor de execuție, cu cel puțin 24 de ore înainte de începerea acestora.

(2) Ordinul de începere a lucrărilor va fi emis de către Autoritate numai daca Contractantul face dovada constituirii garanției de buna execuție, conform prevederilor prezentului contract.

(3) Contractantul are obligația ca în termen de **30 zile** de la preluarea amplasamentului, să comunice într-un material unic, o analiză a situației reale a obiectivelor de investiții care să semnaleze eventualele neconcordanțe între documentația tehnică primită și situația reală a obiectivului.

8. Documentele contractului

8.1. - Documentele contractului sunt:

1. propunerea tehnică , inclusiv răspunsurile la solicitările de clarificări;
2. propunerea financiară, inclusiv răspunsurile la solicitările de clarificări;
3. caietul de sarcini și anexele acestuia;
4. proiectul tehnic de execuție, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
5. certificatele de garanție (se vor prezenta în perioada de derulare a lucrărilor odată cu situațiile de lucrări);

6. certificatele de calitate (se vor prezenta în perioada de derulare a lucrărilor odată cu situațiile de lucrări);
7. graficul de execuție, conform art. 7.2 alin. (3);
8. lista personalului propus pentru îndeplinirea contractului;
9. garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art. 14 din prezentul contract;
10. Contract de subcontractare nr. 1824/24.08.2023 cu GENERAL M.P.M. IMPEX S.R.L., nr. 1828/25.08.2023 cu ELECTRICAL INTEGRATION SYSTEMS S.R.L., nr. 1827/25.08.2023 cu SMART ECO PLUS S.R.L.

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a Autorității.

9.2 - Contractantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndeapărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința Autoritatea despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la Autoritate privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții Contractantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care Contractantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

9.3 - Autoritatea are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile principale ale Contractantului

10.1 - (1) Contractantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Contractantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor, în conformitate cu graficul de execuție anexat prezentului contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului. **Execuția lucrărilor de anvelopare se va realiza cu schelă sau echivalent, alpinismul utilitar fiind permis numai în situații excepționale unde lucrările nu pot fi executate decât folosind această metodă și numai cu acordul scris al autorității.**

(3) Contractantul se obligă să despăgubească Autoritatea împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de, materialele, echipamentele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Autoritate.

(4) Contractantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 - Contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

10.3 - (1) Contractantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Autorității în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Contractantul consideră că dispozițiile Autorității sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a

ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la art. 10.3 alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare care nu au putut fi prevăzute la momentul depunerii ofertei, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala Autorității.

10.4 - (1) Contractantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Autoritate, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Contractantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, Contractantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

(3) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, Contractantul va constata existența unor lucrări ascunse ce nu au fost prevăzute de proiectant, Contractantul va notifica Autoritatea privind necesitatea executării acestor lucrări.

10.5 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, Contractantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către Autoritate) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngădire, alarmă și pază, inclusiv asigurarea cu toalete ecologice pentru personalul care își desfășoară activitatea pe șantier, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către Autoritate sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.6 - (1) Contractantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data predării amplasamentului până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

(2) Contractantul are obligația de a-si contoriza separat consumurile pentru utilități, urmând ca plata sa se facă către asociația de proprietari.

10.7 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, Contractantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia Autorității sau a oricărei alte persoane.

(2) Contractantul va despăgubi Autoritatea împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine Contractantului.

10.8 - (1) Contractantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; Contractantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și

podurilor respective. Este obligatorie curățarea și spălarea roților autovehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Contractantul are obligația de a despăgubi Autoritatea împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, Contractantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

10.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, Contractantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare, pe parcursul derulării contractului ;

(2) Contractantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.10 - Contractantul se obliga sa respecte toate cerințele si reglementările referitoare la condițiile de munca si de protecție a muncii, precum si regulile obligatorii privind angajarea si folosirea forței de munca calificata, in vigoare la nivel național, pe parcursul îndeplinirii contractului.

10.11 - Contractantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii / subcontractanții / sau orice altă persoană fizică sau juridică care desfășoară activități pentru implementarea proiectului prevăzut la Art. 4, respecta toate cerințele, reglementările si regulile obligatorii prevăzute la art. 10.10.

10.12 - Contractantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de **5 ani** de la data încheierii Procesului Verbal de recepție încheiat la terminarea lucrărilor.

10.13 – Contractantul are obligația de a respecta la toate lucrările conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului, CONFORM ANEXA DNSH la Caietul de sarcini.

10.14 - Contractantul are obligația de a notifica Autoritatea în momentul în care se solicită intrarea în insolvență, divizarea, reorganizarea, a Contractantului precum și în orice situații ce pot conduce la încetarea activității și la rezilierea prezentului contract de lucrări, implicit a acordului de lucrări.

10.15 - (1) Contractantul informează Autoritatea cu privire la personalul nominalizat calificat în oferta tehnică și pe care îl utilizează pentru implementarea prezentului contract.

(2) Contractantul ia toate măsurile necesare pentru a asigura în mod continuu personalului salariat ori contractat, echipamentele și suportul necesar pentru îndeplinirea în mod eficient a sarcinilor care le revin în realizarea obiectului prezentului contract.

10.16 - (1) Contractantul nu va efectua schimbări ale personalului fără acordul scris prealabil al Autorității. Contractantul are obligația de a propune din proprie inițiativă înlocuirea personalului aprobat în următoarele situații:

1.1. în cazul decesului, al îmbolnăvirii sau accidentării personalului;

1.2. în cazul în care se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Contractantului (ex. demisia, etc.).

(2) Pe parcursul derulării prezentului contract, dacă consideră necesar și, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, Autoritatea poate solicita înlocuirea unora dintre membrii personalului angajat sau contractat de Contractant, dacă activitatea desfășurată este ineficientă sau nu își îndeplinesc sarcinile care le revin pentru realizarea obiectului prezentului contract.

(3) În cazul în care un membru al personalului angajat sau contractat trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să îndeplinească cel puțin criteriile stabilite prin oferta tehnică și caietul de sarcini sau pe cele stabilite de comun acord cu Autoritatea.

(4) Cheltuielile suplimentare generate de înlocuirea personalului incumbă Contractantului. În cazul în care personalul angajat sau contractat nu este înlocuit imediat și funcțiile acestuia urmează să fie preluate după o anumită perioadă de timp de către noul personal, Autoritatea poate solicita Contractantului să desemneze un personal care să realizeze temporar activitate pentru realizarea obiectului contractului, până la sosirea noului personal, sau să ia alte măsuri pentru a compensa absența temporară a acestuia/acestora.

(5) Indiferent de durata perioadei de desfășurare a activităților personalului salariat sau contractat, Contractantul se va asigura și va urmări cu strictețe ca oricare dintre aceștia să cunoască foarte bine și să înțeleagă cerințele, scopul și obiectivele prezentului contract, specificul activităților pe care urmează să le desfășoare în cadrul prezentului contract.

(6) Contractantul trebuie să se asigure și să garanteze că personalul salariat sau contractat pe care îl propune pentru derularea prezentului contract este disponibil pe întreaga perioadă de execuție a acestuia și pentru realizarea activităților prevăzute.

10.17 – În termen de 5 zile de la data Ordinului de începere, Contractantul comunică în scris Autorității numele, prenumele și datele de contact ale persoanei care are calitatea de reprezentant al său cu putere de decizie în derularea prezentului contract.

10.18 - Contractantul va furniza Autorității, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Autoritatea va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară.

10.19 - Contractantul se obligă să execute lucrările de construcții pentru implementarea proiectului în conformitate cu propunerea tehnică și Proiectul tehnic de execuție, parte integrată din contract.

11. Obligațiile Autorității

11.1 - Autoritatea are obligația de a pune la dispoziția Contractantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier în limita spațiului existent;

c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată în limita situație **existente** din teren;

11.2 - Autoritatea este responsabilă prin proiectant și dirigintele de șantier pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția Contractantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.3 - Autoritatea (prin dirigintele de șantier) are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea Contractantului.

11.4 - Autoritatea este pe deplin responsabilă de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Contractantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul nu reușește să finalizeze lucrările în termenul de execuție prevăzut în contract, atunci Autoritatea este îndreptățită de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,01%** din valoarea contractului, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Plata penalităților poate fi reținută de către Autoritate de la Contractant din garanția de buna execuție, cu obligația reconstituirii ulterioare a cuantumului acestuia, dacă se continuă raporturile contractuale și/sau din facturile aflate la plată pe baza unui proces verbal de compensație și/sau prin orice alta modalitate prevăzută de lege.

12.2 - În cazul în care Autoritatea nu onorează facturile în termenul stabilit, atunci Contractantul are dreptul de a solicita, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,01%** pentru fiecare zi de întârziere din valoarea facturilor neonorate.

12.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de

a pretinde plata de daune-interese, contractul încetând de plin drept la împlinirea termenului notificat, fără intervenția instanței și fără alte formalități suplimentare.

12.4 - Autoritatea își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Contractantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Contractant. În acest caz, Contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.5 - Contractantul va despăgubi în mod obligatoriu Autoritatea pentru daunele – interese, determinate de neregulile constatate de organismele implicate în finanțarea proiectului, pe perioada derulării contractului, precum și în perioada de garanție a lucrărilor, dacă aceste nereguli sunt determinate de acțiunile Contractantului; cuantumul daunelor vor fi stabilite la nivelul sumelor notificate în baza contractului de finanțare.

12.6 – Compensarea sumelor calculate prin aplicarea clauzelor prevăzute la art. 12.1 și 12.5 pot fi deduse din facturile de plată emise și/sau depuse de către Contractant.

13. Asigurări

13.1 - (1) Contractantul are obligația de a încheia, în termen de **5 zile** de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor, o asigurare, de tip all risk, ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o companie de asigurări reputată și recunoscută, autorizată de Comisia de Supraveghere a Asigurărilor din România sau organisme internaționale similare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Contractant.

(3) Contractantul are obligația de a prezenta Autorității, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Contractantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii / subcontractanții, sau orice altă persoană fizică sau juridică care desfășoară activități pentru implementarea proiectului prevăzut la art. 4, au încheiat asigurări în aceleași condiții prevăzute la art. 13.1 alin. (1) și (2).

(5) Contractantul va solicita subantreprenorilor / subcontractanților, sau celorlalte persoane fizice sau juridice care desfășoară activități pentru implementarea proiectului prevăzut la Art. 4, să prezinte Autorității, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

13.2 - Autoritatea nu va fi responsabilă pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Contractant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Autorității, a agenților sau a angajaților acestuia.

Clauze specifice

14. Garanția de buna execuție

14.1 - (1) Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, pe toată perioada derulării contractului, în procent de **10% din valoarea contractului fără TVA, respectiv 687.651,45. lei, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii**, conform art. 154 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

(2) Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, suma inițială care se depune de către Prestator în contul de disponibil astfel deschis și nu trebuie să fie mai mică de **0,5%** din prețul contractului fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului Achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Prestatorului, până la

concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

(3) Garanția de bună execuție se va restitui Contractantului, numai pe baza notificării scrise a Autorității, astfel:

- în cuantum de **70%**, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor (dacă nu s-au ridicat pretenții asupra ei până la acea dată, iar riscul pentru vicii ascunse este minim);

și

- restul de **30%** din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală; perioada de garanție a lucrărilor este de **5 ani** de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(3) Contractantul are obligația să transmită Autorității înștiințarea unității Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, privind vărsământul efectuat și destinația lui.

14.2 Autoritatea are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, dacă Contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin prezentul contract. Sunt considerate astfel de situații, fără ca enumerarea sa fie restrictivă, cazurile prevăzute la art. 12.1, art. 15.2 alin. (3), art. 23.1, art. 23.2 lit. b), art. 23.4, art. 23.6, art. 23.7, art. 23.8, art. 23.9, art. 23.10. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Autoritatea are obligația de a notifica acest lucru Contractantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

În situația executării garanției de buna execuție, parțială sau totală, pe perioada derulării contractului, contractantul are obligația de a reîntregi garanția de buna execuție în cauza, raportat la restul ramas de executat, în termen de maxim 5 zile lucrătoare.

14.3 - Autoritatea se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce Contractantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

15. Începerea și execuția lucrărilor

15.1 - Contractantul are obligația de a începe lucrările în termen de **5 zile** de la primirea ordinului de începere din partea Autorității, conform graficului oferit.

15.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită, conform duratei de execuție din proiectul tehnic.

(2) Contractantul va prezenta Autorității, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia Autorității, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea Autorității, Contractantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Contractant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care Contractantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește obligațiile prevăzute la art. 10.6 alin. (2), Autoritatea este îndreptățită să-i fixeze Contractantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze în scris că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

15.3 (1) Autoritatea supraveghează, prin diriginți de șantier, desfășurarea execuției lucrărilor care stabilesc conformitatea acestora cu specificațiile din documentația tehnică.

Părțile Contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea Contractantului și dirigințele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea Autorității.

(2) Contractantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Autorității și a altor persoane desemnate de acesta pe șantier, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

(3) Contractantul are obligația de a furniza în maxim 5 zile de la comunicarea cererii, toate informațiile solicitate de Autoritate necesare pentru întocmirea rapoartelor de progres solicitate de structurile implicate în asigurarea finanțării proiectului.

15.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție.

(2) Contractantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Contractantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de Autoritate pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Contractant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Autoritatea va suporta aceste cheltuieli.

15.5 - (1) Contractantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Autorității prin consultantul lucrărilor.

(2) Contractantul are obligația de a notifica Autoritatea, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Contractantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția Autorității, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către Autoritate, iar în caz contrar, de către Contractant.

15.6 – Contractantul are obligația de a notifica în scris, Autoritatea într-o perioadă de maxim 30 zile de la semnarea contractului despre orice modificare (neconformități) ce poate apărea în timpul realizării lucrărilor față de documentația tehnică de execuție existentă.

16. Întârzierea și sistarea lucrărilor

16.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Contractantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc Contractantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care Contractantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, prevăzute la art. 19.6 din prezentul contract, dacă este cazul.

iv) orice dispoziție privind prelungirea duratei de execuție, și/sau plata valorii de **Diverse și Neprevăzute** se va face în baza unor documente justificative, avizate în prealabil de proiectant sau expert autorizat (după caz) și diriginte de șantier, precum și orice alte avize se vor dovedi necesare de Autoritate, în funcție de motivele intervenite.

Ordinul de sistare se va emite de către Autoritatea, la solicitarea Contractantului, însoțită de documente justificative întocmite și/sau avizate de proiectant și diriginte de șantier.

17. Finalizarea lucrărilor

17.1 - Ansamblul lucrărilor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data transmiterii ordinului de începere a lucrărilor.

17.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, Contractantul are obligația de a notifica, în scris, Autorității că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Dacă data notificării, care se considera a fi data confirmării de primire prin posta sau data înregistrării notificării la registratura Autorității, depășește termenul convenit pentru finalizarea execuției, se considera neîndeplinire a obligației asumate prin contract, fiind aplicabile prevederile art. 12.1 din prezentul contract.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Autoritatea va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Contractantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare.

În funcție de natura și complexitatea acestor remedieri, Autoritatea își rezerva dreptul de a stabili termene de remediere, astfel încât, dacă acestea nu vor fi respectate, se aplica penalități de întârziere până la **0,01% / zi de întârziere** din valoarea contractului, fara TVA.

După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Contractantului, Autoritatea va convoca comisia de recepție.

După aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor, Contractantul rămâne responsabil de orice nerespectare a obligațiilor ce îi revin prin contract, până la finalizarea perioadei de garanție prevăzută de lege.

17.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, Autoritatea are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

18. Perioada de garanție acordată lucrărilor

18.1 - Perioada de garanție a lucrărilor este de **5 ani** și curge de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor până la recepția finală.

18.2 - (1) În perioada de garanție, Contractantul are obligația, în urma dispoziției date de Autoritate, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, într-un termen de maxim 15 zile de la notificarea de remediere a acestora.

(2) Contractantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în termen de 15 zile de la notificare, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepție a contractantului;

sau

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

18.3 – În cazul în care lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale nu sunt remediate în termen de 15 zile de la solicitarea autorității conform art. 18.2, fără o justificare argumentată însoțită de documente justificative și un termen de remediere, agreeat cu autoritatea publică locală, autoritatea își rezervă dreptul de a executa integral garanția de bună execuție, urmând a contracta de urgență, un alt executant în vederea remedierii viciilor și defectelor constatate.

Alte clauze obligatorii

19. Modalități de plată

19.1 - Autoritatea are obligația de a efectua plata către Contractant, astfel :

(1) În termen de **30 de zile** de la acceptarea la plată a facturii de către Autoritate, pentru cota parte de la bugetul local, respectiv cota preluată la finanțare, din bugetul local, pentru asociațiile de proprietari.

(2) În termen de maxim 30 de zile de la încasarea sumelor care nu sunt asigurate din bugetul local ci din alte surse, de către autoritatea contractantă (credite, finanțări nerambursabile, altele), dacă pe parcursul derulării lucrărilor se preia finanțarea acestor obiective, prin credite, finanțări nerambursabile, altele.

(3) Autoritatea va comunica executantului modul/sursa de finanțare a obiectivului/obiectivelor la demararea lucrărilor precum și în termen de 5 zile de la intervenirea vreunei modificări privind modalitatea/sursa de finanțare a acestora.

Factura se emite numai după acceptarea de către autoritate a situațiilor de lucrări. Confirmarea acceptării situațiilor de lucrări de către autoritate nu poate depăși un termen de 30 de zile.

19.2 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea Contractantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform prevederilor menționate la art. 19.1 alin. (1).

Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări intermediară/parțială, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

Situația de lucrări intermediară/parțială de reabilitare termică executate și transmisă spre decontare va avea anexată următoarele documente:

- adresa de înaintare cu opis, în care vor fi enumerate documentele (înregistrate și datate conform graficului de execuție) ce atestă calitatea lucrărilor executate (PV, P.V.L.A. și rapoartele de stingere a neconformităților, dacă este cazul, în copie conform cu originalul – semnate de diriginte, nume, prenume etc.);

- documente ce atestă calitatea materialelor folosite (declarații de conformitate, agremente tehnice, certificate CE, avize de însoțire a mărfii, etc. copii conform cu originalul semnate de diriginte, nume, prenume etc);

- talon;

- centralizator pe obiect;

- centralizator categorii de lucrări;

- atașamentele întocmite pentru fiecare articol de deviz;

- listele cu cantitățile de lucrări executate;

- listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări;

- fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice, inclusiv dotări;

- certificate de calitate/conformitate pentru bunurile achiziționate/a materialelor folosite la lucrări;

- procesul verbal de predare al amplasamentului și planul de amplasare a investiției conținând pozițiile bornelor topografice;

- procese verbale de recepție cantitativă și calitativă;

- procese verbale de lucrări ascunse;

- procese verbale pe faze determinante;

- procese verbale de predare-primire a bunurilor achiziționate;

- procese verbale de recepție a bunurilor achiziționate;

- procese verbale de punere în funcțiune a bunurilor achiziționate;

- lista cuprinzând consumurile de resurse materiale;

- lista cuprinzând consumurile cu mâna de lucru;

- lista consumurilor totale privind transporturile;

- lista cuprinzând consumurile de ore de funcționare a utilajelor de construcții;

- buletinele de analiză a materialelor încorporate;

- buletinele de încercări;

- agrementele tehnice;

- documente privind respectarea măsurilor principiului DNSH, dacă este cazul;

- orice alte documente necesare sau solicitate de Autoritatea Contractantă.

Termenul prevăzut la art. 19.1 curge de la data depunerii documentației complete și corect întocmite, aferente situațiilor de plată depuse.

(2) Situațiile de lucrări intermediare se confirmă/infirmă în termen de **maxim 7 zile** de la data depunerii acestora de către Contractant.

19.3 - Factura finală se va emite ulterior acceptării situației finale de lucrări de către Autoritatea Contractantă și depunerii de către Constructor a documentației tehnice care atestă calitatea materialelor, Proces Verbal de faze determinate, rapoarte de stingere a neconformităților, dacă este cazul, semnate de diriginte;

Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Autoritate. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în maxim 30 de zile.

19.4 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate Contractantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de procesul verbal de recepție finală.

19.5 - Sumele încasate necuvenit de către Contractant, rezultate în urma controalelor interne și externe, se vor deduce din facturile de plată emise și/sau depuse de către Contractant, fără alte notificări/corespondență din partea Autorității.

19.6 - (1) Din valoarea fixă aferentă procentului de **Diverse și Neprevăzute** vor fi decontate, **doar dacă apar**, cheltuieli cu lucrări care pot fi incidente pe parcursul derulării contractului. În eventualitatea constatării, în urma măsurătorilor efectuate în timpul execuției, diferențe între cantitățile inițial estimate și cele real executate, aceste diferențe, **obligatoriu** certificate de proiectant sau expert autorizat (după caz) și diriginte de șantier, vor putea fi decontate pe baza prețurilor unitare din cadrul propunerii financiare.

(2) Aceleași etape se parcurg în cazul renunțării la unele lucrări cuprinse în contract, încheindu-se un act adițional în acest sens.

20. Ajustarea prețului contractului

20.1 – Ajustarea prețului contractului se poate realiza în conformitate cu prevederile art. 221, alin. (1), lit a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare utilizând următoarea formulă de ajustare:

$$A_n = av + (1 - av) * I_n / I_o ;$$

unde :

- "**A_n**" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n"

- "**av**" este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului;

„**av**” = 0 , deoarece nu se acorda avans pentru durata de execuție mai mica de 12 luni;

- "**I_n**" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n"

- "**I_o**" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință.

Data de referință – data anterioara cu 30 zile față de ultimul termen limită de depunere a ofertelor în cadrul procedurii de atribuire a prezentului contract;

20.2 Ajustarea prevăzută la punctul 20.1 nu poate fi solicitată mai devreme de 12 luni de la data ultimului termen limită de depunere a ofertelor în cadrul procedurii de atribuire a prezentului contract.

20.3 Prețul contractului de achiziție publică poate fi ajustat în funcție de modificările legislative incidente în materie și potrivit prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

20.4 De asemenea în ceea ce privește ajustarea prețului contractului, sunt incidente prevederile art. 222² alin. (4) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

20.5 Ajustarea prețului contractului se va realiza numai cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional în acest sens, ajustarea fiind aplicabilă lucrărilor executate după încheierea actului adițional.

Alte clauze specifice

21. Amendamente

21.1 - Părțile Contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe justificate care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

22. Subcontractanți / Asociere

22.1 - (1) Contractantul este obligat, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, să indice Autorității numele, datele de contact și reprezentanții legali ai

subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(2) Contractantul are obligația de a notifica Autorității orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1) pe durata contractului de achiziție publică.

(3) Contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, astfel cum sunt prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016.

(4) În situația prevăzută la alin. (3), Contractantul va transmite Autorității informațiile prevăzute la alin. (1) și va obține acordul Autorității privind eventualii noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

(5) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit Autorității certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

Documentele menționate, precum și Declarația pe propria răspundere prin care își asumă respectarea caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de contractant la oferta, vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor de către noul subcontractant, astfel cum sunt prevăzute la art. 153 și 154 din H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

22.2 – Contractantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

22.3 - (1) Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

22.4 - (1) În cazul subcontractării, Contractantul rămâne pe deplin răspunzător față de Autoritate de modul în care se îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Contractant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

22.5 - (1) Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din prezentul contract îndeplinite de către subcontractanți, dacă Contractantul solicită, pentru lucrările executate în beneficiul acestuia, potrivit contractului dintre contractant și subcontractant, în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(2) În sensul alin. (1), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Autoritate contractantă, Contractant și Subcontractant.

(3) Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, Autoritatea are obligația de a stabili în cadrul contractului de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (2).

În acest sens părțile vor încheia un act adițional atunci când se introduc noi subcontractanți.

(4) Autoritatea va solicita, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică, sau în acte adiționale la acest contract.

(5) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (4) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

(6) Dispozițiile prevăzute la alin. (1) - (5) nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a prezentului contract de achiziție publică.

22.6 - Contractantul poate schimba subcontractantul în condițiile legii.

Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată autorității. Notificarea de reziliere ca urmare a schimbării subcontractantului trebuie să poarte semnătura tuturor reprezentanților Autorității, inclusiv viza CFPP, semnătura contractantului și a subcontractantului.

22.7 - În cazul în care prezentul contract va fi executat de către un grup de operatori, asociații sunt responsabili solidar și nelimitat pentru executarea acestuia.

23. Rezilierea contractului

23.1 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți da dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

Această clauză nu înlătură dreptul Autorității de a cere executarea silită a obligațiilor neîndeplinite de către Contractant, în măsura în care consideră că este necesară și dacă Autoritatea și-a executat propriile obligații.

23.2 – Autoritatea își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, după notificarea prealabilă cu 30 de zile, în următoarele condiții:

a) în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public;

b) în situația în care Contractantul nu începe executarea lucrărilor în maxim 15 zile de la data consemnată în Ordinul de începere a lucrărilor;

23.3 – În cazul în care contractantul nu declară subcontractanții în condițiile prezentului contract și/sau acesta subcontractează fără acordul autorității contractante, autoritatea contractanta are dreptul de a rezilia contractul conform prevederilor art. 23.1 din contract.

23.4 - În cazul prevăzut la clauza 23.2 lit. a) Contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

23.5 – În cazul depășirii culpabile a termenului de execuție a lucrărilor cu mai mult de 60 de zile, pe lângă penalitățile prevăzute la art. 12.1, Autoritatea are dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, după notificarea prealabilă cu 15 zile, contractul încetând de plin drept, la împlinirea termenului notificat, fără intervenția instanței și fără alte formalități suplimentare.

23.6 – Contractul poate înceta mai înainte de expirarea termenului stipulat de părți, prin acordul ambelor părți și numai dacă această măsură nu prejudiciază vreuna din părți.

23.7 – Abaterea de la graficul de execuție din culpa exclusivă a Contractantului da dreptul Autorității Contractante de a rezilia contractul.

23.8 – Utilizarea în echipa de execuție a altor persoane decât a celor propuse da dreptul Autorității Contractante de a rezilia contractul.

23.9 – Constatarea de către Autoritate a faptului că, Contractantul nu a respectat prevederile proiectului tehnic, caietului de sarcini și a propunerii tehnice, da dreptul Autorității de a rezilia contractul.

23.10 – În cazul rezilierii contractului din culpa Contractantului, Autoritatea va proceda la executarea garanției de bună execuție constituită conform condițiilor contractuale, în vederea reinerii prejudiciului care i-a fost creat. În calculul prejudiciului se vor lua în considerare toate costurile suplimentare pe care Autoritatea Contractanta le va plăti pentru finalizarea contractului.

23.11 – Oprirea lucrărilor de către Contractant conform art. 10.14 din prezentul contract fără notificarea prealabilă a Autorității, dă dreptul acestuia din urmă la rezilierea contractului de lucrări la data aflării motivelor, indiferent de modalitatea de aflare a acestora. Contractul va înceta de plin drept, la data aflării motivelor, fără intervenția instanței și fără alte formalități suplimentare.

24. Cesiunea

24.1 – În condițiile prezentului contract, Contractantul **nu are** dreptul de a transfera total obligațiile sale.

24.2 – Contractantul poate cesiona dreptul de încasat aferent lucrărilor de execuție, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, numai cu acordul prealabil al Autorității, exprimat în scris, sumele reprezentând contravaloarea lucrărilor executate, în condițiile prevăzute de lege.

24.3 - Suma care face obiectul cesionării se achită de către Autoritate în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria statului, numai dacă Contractantul nu are obligații de plată către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale, Autoritatea având obligația de a verifica și de a înștiința părțile cu privire la cuantumul acestor obligații, urmând a vira în contul cesionarului, numai diferența dintre suma cesionată și suma reprezentând obligații către bugetele mai sus indicate.

25. Forța majoră

25.1 - Forța majoră este constatată de o Autoritate competentă.

25.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune interese.

26. Soluționarea litigiilor

26.1 - În cazul în care soluționarea amiabilă nu este posibilă, părțile se pot adresa instanțelor judecătorești competente din România, cu excepția cazurilor în care nu este necesară sesizarea instanțelor de judecată, prevăzute expres în cuprinsul prezentului contract.

27. Prevederi privind protecția datelor cu caracter personal

27.1 - În scopul executării Contractului, fiecare Parte trebuie să prelucreze date cu caracter personal privind angajatii si/sau reprezentantii celeilalte Parti;

27.2 - Părțile au luat cunoștință că, la data de 25 mai 2018, Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (cunoscut sub denumirea Regulamentul General privind Protecția Datelor) (**Regulamentul**) a intrat în vigoare, și fac toate eforturile rezonabile pentru a se asigura că se conformează cu prevederile Regulamentului;

27.3 - Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului, legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

27.4 - Fiecare Parte va divulga celeilalte Părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului contract. Aceste date vor consta în: [datele de identificare, poziție, angajator, număr de telefon, adresa de email a angajaților/reprezentanților legali].

27.5 - Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu acest contract. Mai precis, Părțile convin prin prezenta și confirmă că nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relație de tip operator-persoană împuternicită de operator, fiecare Parte acționând ca un operator de date

independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul contract, și niciuna dintre Părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă Parte a legislației aplicabile.

27.6 - În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează ca o persoană împuternicită a celeilalte Părți, sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă Parte în legătură cu acest contract, Părțile se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile din articolele 28 și 26 din Regulament, precum și cu alte prevederi legale relevante.

28. Conflictul de interese si clauze de confidențialitate

28.1 – Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris Autorității, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.

28.2 – Autoritatea are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar poate solicita măsuri suplimentare. Contractantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Contractantul va înlocui, în 5 zile și fără vreo compensație din partea Autorității, orice membru al personalului său salariat sau contractat, inclusiv conducerea sau salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

28.3 – Contractantul trebuie să evite orice contact care ar putea să îi compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea sau și salariații din teritoriu. În cazul în care Contractantul nu-și menține independența, Autoritatea, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a prezentului contract.

28.4 - Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale, după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al Autorității. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală aparține Autorității;

28.5 - Contractantul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a autorității și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de autoritate conform prezentului contract.

Acesta nu va face niciun fel de declarații publice cu privire la implementarea proiectului.

29. Limba care guvernează contractul

29.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

30. Comunicări

30.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

30.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau email, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

31. Legea aplicabilă contractului

31.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi 05.10.2023 prezentul contract, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

AUTORITATE CONTRACTANTĂ,

CONTRACTANT,

Anexa nr. 1
la Contractul de lucrări
nr. 185355 / 05.10.2023

„Executarea lucrărilor de reabilitare termică a 5 blocuri de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, respectiv: Strada Elev Ștefănescu Ștefan NR. 63, BL. 419, Aleea Bistricioara NR. 4, BL. 48, Aleea Bistricioara NR. 10, BL. 43, Aleea Bistricioara NR. 6, BL. 45, Strada Stolnicu Vasile NR. 12, BL. 10”

Nr. crt.	Obiectiv	Cheltuieli pentru investiția de bază fără TVA - lei -	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială fără TVA - lei -	Organizare de șantier fără TVA - lei -	Valoare C+M fără TVA - lei -	Valoare TVA - lei -	Valoare C+M cu TVA - lei -
1	Strada Elev Stefanescu Ștefan NR. 63, BL. 419	1.943.617,66	1.062,06	22.324,83	1.967.004,55	373.730,86	2.340.735,41
2	Aleea Bistricioara NR. 4, BL. 48	815.345,09	940,48	22.324,83	838.610,40	159.335,98	997.946,38
3	Aleea Bistricioara NR. 10, BL. 43	1.643.568,64	1.898,49	22.324,83	1.667.791,96	316.880,47	1.984.672,43
4	Aleea Bistricioara NR. 6, BL. 45	766.434,35	940,48	22.324,83	789.699,66	150.042,94	939.742,60
5	Strada Stolnicu Vasile NR.12, BL. 10	1.589.090,00	1.993,14	22.324,83	1.613.407,97	306.547,51	1.919.955,48
Total general					6.876.514,54	1.306.537,76	8.183.052,30

AUTORITATE CONTRACTANTĂ,

CONTRACTANT,

LISTA SUBCONTRACTANȚILOR

Nr. crt.	Denumire ofertant	Denumire subcontractant	
1.	S.C. AF CONSULTING S.R.L.	S.C. GENERAL MPM IMPEX S.R.L.	<i>Obiectul acestui contract de subcontractare lucrari îl reprezintă executia de lucrari la instalatiile de utilizare a gazelor naturale avand regimul de medie, redusa si joasa presiune, tip EDIB, conform autorizatiei nr. 21587, emisa de ANRE. Pretul convenit pentm indeplinirea contractului este de , conform ofertei prezentate este in procent de 0,4% din valoarea totala a ofertei si implicit din valoarea totala a contractului de achizitie.</i>
2.		ELECTRICAL INTEGRATION SYSTEMS S.R.L.	<i>Obiectul acestui contract de subcontractare lucrari îl reprezintă executia de instalatii electrice exterioare /interioare pentru incinte/constructii civile si industriale, bransamente aeriene si subterane, la tensiunea nominala de 0.4 kV (conform atestat nr. 16148/21.07.2020). Pretul convenit pentru indeplinirea contractului este de , conform ofertei prezentate este in procent de 1,5% din valoarea totala a ofertei si implicit din valoarea totala a contractului de achizitie.</i>
3.		SMART ECO PLUS S.R.L.	<i>Obiectul acestui contract de subcontractare lucrari îl reprezintă executia de lucrari BRMI, aviz/autorizatie pentru activitatea de montare a mijloacelor de masurare. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului este de , conform ofertei prezentate este in procent de 0,5% din valoarea totala a ofertei si implicit din valoarea totala a contractului de achizitie.</i>

AUTORITATE CONTRACTANTĂ,

CONTRACTANT,