

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 92435 / 19.05. 2023

1. Preambul

Având ca temei legal: Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de servicii, denumit în continuare "**Contractul**", între

SECTORUL 2 al Municipiului București, Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2,
Telefon/Fax: _____ Cod Fiscal _____ nr. cont: _____
deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin **dl.**
PRIMARUL SECTORULUI 2 BUCURESTI, în calitate de
Autoritate Contractantă, denumită în continuare Autoritate, pe de o parte,

și

_____ cu sediul în _____, înmatriculată la
Oficiul Registrului Comerțului sub numărul _____, înmatriculată la
_____ deschis la Trezoreria Sector 6 reprezentată prin _____, funcția
Administrator, în calitate de Prestator, denumită în continuare Contractant, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** – totalitatea activităților de orice tip, a căror prestare fac obiectul contractului;
- e. **garanția de buna executie** — garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- f. **informații confidențiale** – informații de afaceri sau de orice altă natură, privitoare la părțile contractante și la prevederile prezentului contract, așa cum sunt definite prin acesta;
- g. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă prestarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerată forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- h. **reprezentantii achizitorului** – persoane juridice sau fizice desemnate de Achizitor pentru asigurarea verificării prestării corecte a serviciilor sau pentru a îndeplini anumite îndatoriri;
- i. **reprezentantul prestatorului** – persoana desemnata de prestator sa primeasca instructiuni in numele acestuia, aprobate de achizitor;
- î. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- j. **graficul de prestare** – evaluarea fizica si valorica in timp a serviciilor contractate ce urmează sa fie prestate;

k. **data de incepere a prestării serviciilor** – data stabilita in ordinul de incepere al prestării serviciilor, emis de achizitor;

l. **ordinul de incepere al prestării serviciilor** – notificarea emisa de achizitor catre prestator, care stabileste data începerii prestării serviciilor;

m. **document scris** – orice document intocmit de achizitor sau prestator, datat, semnat si confirmat de primire, care are legatura cu orice problema intervenita in derularea contractului;

n. **modificare** – schimbare adusa specificatiilor, dispusa de catre beneficiar potrivit contractului;

o. **act adițional** - document ce modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii;

p. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare. Termenul exprimat în zile începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al autorității contractante nu este luată în calcul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare.

3.3 – Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face in conformitate cu documentele contractului, ca urmare, prevederile contractului vor fi citite si interpretate ca parte din prezentul contract, în următoarea ordine de prioritate:

- Prevederile legii române;
- Prezentul contract, impreuna cu anexa sa;
- Oferta prestatorului.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1 - Obiectul contractului constă în **„Servicii de consultanță prin asigurarea asistenței tehnice până la recepția finală a lucrărilor de reabilitare termică pentru 3 blocuri din Sectorul 2, București”**.

4.2 - (1) Prestatorul se obligă să presteze **servicii de consultanță**, în conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

(2) Prestatorul se obliga sa presteze **servicii de consultanță prin asigurarea asistenței tehnice până la recepția finală a lucrărilor de reabilitare termică pentru 3 blocuri din Sectorul 2, București**, în conformitate cu propunerea tehnică si caietul de sarcini parte integranta din contract.

5. Prețul contractului

5.1 - (1) Pentru prestarea **serviciilor de consultanță prin asigurarea asistenței tehnice până la recepția finală a lucrărilor de reabilitare termică pentru 3 blocuri din Sectorul 2, București**, Prestatorul va practica prețul total, format din prețurile unitare aferente fiecărui obiectiv de investiții declarate în propunerea financiară, Anexă la prezentul contract.

(2) Prețul convenit, plătitibil Prestatorului de către Achizitor pentru îndeplinirea prezentului contract, este de **11.490,00 lei fără TVA**, la care se adaugă T.Ț.A. Plata taxei pe valoarea adăugata se va face la cota TVA prevăzuta de legislația in vigoare, la data emiterii facturii.

(3) Prețul contractului rămâne ferm în lei, pe toată durata derulării contractului, excepție făcând prevederile art. 8.2.

6. Modalitati de plata

6.1 - Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator în baza facturilor, emise ulterior recepționării și acceptării livrabilelor și/sau serviciilor prestate solicitate, conform etapelor prezentate în Caietul de sarcini la *cap. 5.3 Cerințe specifice*, pentru fiecare dintre cele 3 obiective de investiții menționate.

6.2 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de **30 de zile** de la data înregistrării facturii, însoțită de recepția fara obiecțiuni a serviciilor prestate.

6.3 - Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale prezentului contract, a facturilor spre decontare, face sa nu curgă termenul de plată, daca Achizitorul sesizează Prestatorul despre neregulile constatate și returnează facturile în original, în interiorul termenului de plata al facturii. Un nou termen de plata va curge de la confirmarea de către Achizitor a noilor facturi prezentate de către Prestator, completate cu date corecte, potrivit legii și contractului.

7. Livrabile

7.1 - (1) Prestatorul este obligat să elaboreze și să prezinte documentele solicitate în **1 exemplar**, în format electronic și tipărit, conform cerințelor din Caietul de sarcini prezentate la *cap. 5.3 Cerințe specifice*.

(2) Livrabilele se vor întocmi și transmite Autorității contractante conform cerințelor din Caietul de sarcini.

8. Ajustarea pretului contractului

8.1 - Prețurile unitare ofertate rămân ferme pe întreaga durată a contractului, cu excepția situațiilor descrise la art. 8.2.

8.2 - Prețul contractului se poate ajusta prin actualizare, ori de câte ori, după data depunerii ofertei au loc modificări legislative, inclusiv prin acte administrative emise de către autoritățile locale și/sau prin acte cu caracter de instrucțiune/directivă/normă/normativ/standard tehnic sau similar, emise de instituții sau organisme abilitate în domeniul de aplicare respectiv, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

8.3 - În cazul apariției unei situații de natura celor prevăzute la 8.2, prin actualizarea prețului contractului se evidențiază influența pe care o exercită modificarea legislativă în tarifele ofertate inițial.

9. Durata contractului

9.1 – Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de catre ambele parti și produce efecte începând cu data emiterii ordinului de începere a prestării serviciilor și până la data încheierii procesului-verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, respectiv eliberarea garanției de buna executie.

10. Prestarea contractului

10.1 – (1) Prestarea serviciilor de consultanță prin asigurarea asistenței tehnice până la recepția finală a lucrărilor de reabilitare termică pentru 3 blocuri din Sectorul 2, București începe la data emiterii de către Achizitor a ordinului de începere a prestării serviciilor, și se derulează până la recepția finală a lucrărilor de reabilitare termică.

(2) Întocmirea și elaborarea livrabilelor vor fi demarate după emiterea ordinului de începere a serviciilor, emis drept urmare transmiterii notificării privind finalizarea lucrărilor de reabilitare termică de către executant.

(3) Ordinul de începere a prestării serviciilor va fi emis de catre Achizitor numai daca Prestatorul face dovada constituirii garanției de buna executie si a incheierii Politei de asigurare de răspundere civilă profesională, conform prevederilor prezentului contract.

11. Documentele contractului sunt:

11.1 - Documentele contractului sunt:

- propunerea tehnică
- propunerea financiară
- caietul de sarcini
- lista colectivului de specialiști, propus pentru îndeplinirea contractului
- Anexa nr. 1, care cuprinde obiectivele de investiții și prețurile unitare aferente
- contractele încheiate cu subcontractanții, *după caz*
- acordul de asociere, *după caz*
- garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art. 17 din prezentul contract.

12. Obligațiile principale ale prestatorului

12.1 – (1) Prestatorul are obligația să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract cu profesionalism, la standardele și/sau performanțele asumate și în conformitate cu prevederile legale și caietul de sarcini, întocmind toate documentele necesare realizării obiectului contractului.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor respective, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor la termenul convenit. Totodată este răspunzător atât pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor prestate pe șantier, precum și pentru metodele de prestare utilizate, de calitatea serviciilor prestate, cât și de calificarea personalului folosit, pe toată durata contractului.

12.3 - Prestatorul se obligă să respecte prevederile și reglementările legii privind calitatea în construcții, respectiv reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii.

12.4 - Prestatorul are obligația să efectueze serviciile la data și în condițiile solicitate de Achizitor, în caz contrar acesta din urmă are dreptul de a percepe penalități de întârziere.

12.5 - Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele și materiale folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate, și

- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

12.6 - În cazul în care, în urma controalelor efectuate de către organele abilitate, potrivit legii, se constată că Prestatorul a încasat sume necuvenite de la persoana juridică achizițoare, Sectorul 2 al Municipiului București, Prestatorul are obligația să restituie în timpul controlului și înainte de sesizarea organelor competente să soluționeze cauzele respective, aceste sume, inclusiv penalități, daunele-interese, majorările, dobânzile aferente, stabilite prin actele de control.

12.7 - Prestatorul îndeplinește obligațiile stabilite conform prevederilor caietului de sarcini.

12.8 - Prestatorul se obligă să notifice prompt Achizitorul despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în documentele aferente contractului, verificare care cade în sarcina sa potrivit legii, pe toată durata îndeplinirii contractului.

12.9 - Prestatorul, conform cerințelor Caietului de sarcini, este responsabil pentru:

a) prestarea la timp și în condițiile stabilite prin contract a următoarelor activități:

- elaborarea Certificatului de performanță energetică după reabilitarea termică
- întocmirea Referatului proiectantului la terminarea lucrărilor și participarea la recepția la terminarea lucrărilor
- asigurarea asistenței tehnice până la recepția finală a lucrărilor

b) asigurarea cu personal atestat, conform reglementărilor legale în vigoare.

12.10 - (1) Prestatorul nu va efectua schimbări ale personalului fără acordul scris prealabil al Achizitorului. Acesta are obligația de a propune din proprie inițiativă înlocuirea personalului aprobat în următoarele situații:

- 1.1. în cazul decesului, al îmbolnăvirii sau accidentării personalului;

1.2. în cazul în care se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Prestatorului (ex. demisia, etc.).

(2) În cazul în care un membru al personalului angajat sau contractat trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să îndeplinească cel puțin criteriile stabilite prin oferta tehnică și caietul de sarcini sau pe cele stabilite de comun acord cu Achizitorul.

(3) Indiferent de durata perioadei de desfășurare a activităților personalului salariat sau contractat, Prestatorul se va asigura și va urmări cu strictețe ca oricare dintre aceștia să cunoască foarte bine și să înțeleagă cerințele, scopul și obiectivele prezentului contract, specificul activităților pe care urmează să le desfășoare în cadrul prezentului contract.

(4) Prestatorul trebuie să se asigure și să garanteze că personalul salariat sau contractat pe care îl propune pentru derularea prezentului contract este disponibil pe întreaga perioadă de execuție a acestuia și pentru realizarea activităților prevăzute.

12.11 – Prestatorul are obligația de a notifica achizitorul în momentul în care se solicită intrarea în insolvență, divizarea, reorganizarea, a prestatorului precum și în orice situații ce pot conduce la încetarea activității și la rezilierea prezentului contract de servicii.

13. Obligațiile principale ale achizitorului

13.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze conform clauzei 15, serviciile prestate în termenul stabilit.

13.2 - Achizitorul se obliga sa plateasca contravaloarea prestarilor efectuate, conform termenelor prevazute la art. 6 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 72/2013.

13.3 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului documentele referitoare la obiectul contractului, precum și orice facilități și/sau informații pe care le considera necesare îndeplinirii contractului, după cum urmează:

- Documentele publice emise de către Autoritatea Contractantă în interesul derularii contractului de lucrări (Hotărârile Consiliului Local de aprobare a proiectului, bugetului și indicatorilor tehnico – economici);
- Alte informații relevante pentru buna desfășurare a contractului de lucrări;
- Proiectul Tehnic, detaliile de execuție și documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și studii tehnice aferente;
- Caiete de sarcini pentru lucrări;
- Alte documente necesare în derularea contractului de care autoritatea contractanta dispune și pe care le poate pune la dispozitia prestatorului.

14. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

14.1 – (1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu-și execută obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, după cum urmează:

- a) pentru întârzieri în prestarea serviciilor, un quantum de **0,01%** din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la momentul la care prestatorul efectuează serviciile;
- b) pentru neconformități în prestarea serviciilor, având în vedere cerințele/specificațiile precizate în Caietul de sarcini, un quantum de **0,01%** din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere calculată până la prestarea serviciilor la standardele asumate prin propunerea tehnică;
- c) pentru nerespectarea solicitărilor transmise în scris de direcția de specialitate pentru a fi luate în considerare în elaborarea documentației, un quantum de **0,01%** din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere calculată până la prestarea serviciilor.

(2) Plata penalitatilor poate fi retinuta de catre achizitor de la prestator din garantia de buna executie, cu obligatia reconstituirii ulterioare a cuantumului acesteia daca se continua raporturile contractuale, si / sau din facturile aflate la plata pe baza unui proces verbal de compensatie si/sau prin orice alta modalitate prevazuta de lege.

14.2 - În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,01%** pe zi din plata neefectuată.

Clauze specifice

15. Recepție și verificări

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

15.2 - Recepția, urmare elaborării documentelor solicitate și desfășurării activităților respective, se realizează prin Proces-verbal de recepție fara obiecțiuni a serviciilor prestate. Procesul verbal de recepție se va semna de către reprezentanții autorității, desemnați din cadrul compartimentului de specialitate.

15.3 - Recepția serviciilor efectuate și emiterea facturii fiscale se va face urmare desfășurării activităților aferente fiecărei etape prezentate în Caietul de sarcini la *cap. 5.3 Cerințe specifice*, pentru fiecare dintre cele 3 obiective de investiții menționate.

15.4 - În cazul în care Achizitorul refuză recepția serviciilor din motive imputabile Prestatorului, acesta din urmă va remedia deficiențele constatate în termen de **7 zile**, Achizitorul urmând a face recepția în termenul convenit de la data retransmiterii documentației.

16. Asigurări

16.1. - (1) Prestatorul are obligația de a încheia în termen de **10 zile** de la semnarea contractului, o asigurare de răspundere civilă profesională, ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind serviciile prestate, echipamentele, personalul propriu, și o va menține în vigoare pe toată durata derulării prezentului contract, conform art. 31 din Legea nr. 10/1995 cu modificările și completările ulterioare.

(2) Asigurarea de răspundere civilă profesională se va emite de către o agenție de asigurare autorizată în România și se va prezenta Achizitorului în original, însoțită de dovada plății primei de asigurare și de condițiile de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către prestator.

(3) Prestatorul are obligația de a prezenta Achizitorului, polița de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Prestatorul va avea obligația extinderii asigurării de răspundere profesională până la emiterea Procesului Verbal de Recepție Finală a lucrărilor executate, în cazul neprezentării poliței de asigurare și a recipiselor pentru plata primelor, solicitate repetat, după un termen rezonabil de **10 de zile**, Achizitorul va putea decide rezilierea contractului.

(5) Prestatorul are obligația de a se asigura că subantreprenorii / subcontractanții / sau orice altă persoană fizică sau juridică care desfășoară activități pentru implementarea proiectului prevăzut la art. 4, au încheiat asigurări în aceleași condiții prevăzute la art. 16.1, alin. (1) - (2).

(6) Prestatorul va solicita subantreprenorilor / subcontractanților / sau celorlalte persoane fizice sau juridice care desfășoară activități pentru implementarea proiectului prevăzut la art. 4, să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

16.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de prestator, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

17. Garanția de buna execuție

17.1 - (1) Aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, garanția de bună execuție a prezentului contract se constituie astfel:

- cuantumul garanției de bună execuție este de **574,50 lei**, reprezentând un procent de **5%** din valoarea contractului fără TVA. În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului;

- în termen de **5 zile lucrătoare** de la data semnării prezentului contract, înainte de începerea executării acestuia (emiterea Ordinului de începere);

- în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

- prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii. În cazul în care Prestatorul o constituie prin virament bancar, având în vedere că Achizitorul are calitatea de autoritate publică, instituție publică, Prestatorul are obligația de a deschide un cont de disponibil distinct la dispoziția Achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia;

- odată constituită, garanția devine anexă la contract și este valabilă pe toată perioada derulării contractului.

(2) Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, suma inițială care se depune de către Prestator în contul de disponibil astfel deschis și nu trebuie să fie mai mică de **0,5%** din prețul contractului fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului Achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Prestatorului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție și va înștiința contractantul despre varsamentul efectuat, precum și despre destinația lui.

(3) În cazul neîndeplinirii obligației de constituire și de transmitere a dovezii constituirii garanției de bună execuție, se va aplica sancțiunea instituită de clauza 19.6 din contract.

17.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție Achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât Prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză, raportat la restul rămas de prestat.

17.3 - Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în termen de **14 zile** de la data încheierii procesului-verbal de recepție finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrării în cauză.

17.4 - Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere al contractului numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

18. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

18.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor, în timpul cel mai scurt posibil de la data primirii ordinului de începere a serviciilor, ulterior semnării și înregistrării contractului.

18.2 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de către comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului de lucrări. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

19. Încetarea contractului

19.1 - Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline după acordarea unui preaviz de 15 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național.

19.2 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz,

prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

19.3 – La data rezilierii contractului, prestatorul se obligă să pună la dispoziția achizitorului situația la zi în ceea ce privește stadiul executării contractului, toată documentația primită în vederea desfășurării activităților solicitate, precum și toată documentația întocmită pe parcursul derulării contractului, iar achizitorul se obligă să plătească, la zi, toate serviciile prestate de către acesta.

19.4 - Dacă achizitorul reziliaza contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit.

19.5 - Presentul contract încetează de drept, în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei acestuia;
- b) prin acordul părților.

19.6 - Denunțarea unilaterală a prezentului contract este posibilă în situația prevăzută la 17.1 alin. (3), precum și în cazul în care Achizitorul nu deține fonduri pentru realizarea obiectivului de investiții și/sau plata serviciilor contractate, situație în care achizitorul nu datorează daune-interese, daune moratorii sau penalități Prestatorului pentru încetarea anticipată a contractului, acesta din urmă renunțând expres la acestea.

19.7 - Totodată, Achizitorul are dreptul de denunțare unilaterală a contractului, în cazul unor decizii ale Curții Europene de Justiție sau în cazul în care prestatorul se regăsește într-una dintre situațiile de excludere conform art. 223 din Legea nr. 98/2016.

19.8 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese, contractul încetând deplin drept la împlinirea termenului notificat, fără intervenția instanței și fără alte formalități suplimentare.

19.9 – Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, după notificarea prealabilă cu 30 de zile, în următoarele condiții:

- a) în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public;
- b) în situația în care Prestatorul nu începe prestarea serviciilor în maxim 15 de zile de la transmiterea Ordinului de începere.

19.10 - În cazul prevăzut la clauza 19.9 lit. a) prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

19.11 – Contractul poate înceta mai înainte de expirarea termenului stipulat de părți, prin acordul ambelor părți și numai dacă această măsură nu prejudiciază vreuna dintre părți.

19.12 - Utilizarea în echipa de personal specializat a altor persoane decât a celor propuse, da dreptul autorității contractante de a rezilia contractul, înlocuirea acestor persoane se va face numai în temeiul art. 162 din HG nr. 395/2016.

19.13 - Constatarea de către autoritatea contractantă a faptului că prestatorul nu a respectat prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice da dreptul autorității contractante de a rezilia contractul.

19.14 - În cazul rezilierii contractului din culpa prestatorului, autoritatea contractantă va proceda la executarea garanției de bună execuție constituită conform condițiilor contractuale, în vederea reinerii prejudiciului care i-a fost creat. În calculul prejudiciului se vor lua în considerare toate costurile suplimentare pe care autoritatea contractantă le va plăti pentru finalizarea contractului.

19.15 - Oprirea prestării serviciilor de către prestator conform art. 12.11 din prezentul contract fără notificarea prealabilă a achizitorului, dă dreptul acestuia din urmă la rezilierea contractului de servicii la data aflării motivelor, indiferent de modalitatea de aflare a acestora. Contractul va înceta deplin drept, la data aflării motivelor, fără intervenția instanței și fără alte formalități suplimentare.

Alte clauze specifice

20. Amendamente

20.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și în conformitate cu art. 221 din Legea nr. 98/2016.

21. Subcontractanți. Asociere

21.1- (1) Contractantul este obligat, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, să indice Autorității numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(2) Contractantul are obligația de a notifica Autorității orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1) pe durata contractului de achiziție publică.

(3) Contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, astfel cum sunt prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016.

(4) În situația prevăzută la alin. (3), Contractantul va transmite Autorității informațiile prevăzute la alin. (1) și va obține acordul Autorității privind eventualii noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

(5) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit Autorității certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

Documentele menționate, precum și Declarația pe propria răspundere prin care își asuma respectarea caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de contractant la oferta, vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării contractului de către noul subcontractant, astfel cum sunt prevăzute la art. 153 și 154 din H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

21.2- Contractantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții declarați, în aceleași condiții în care s-a semnat contractul cu achizitorul.

21.3- (1) Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

21.4- (1) În cazul subcontractării, Contractantul rămâne pe deplin răspunzător față de Autoritate de modul în care se îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Contractant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

21.5- (1) Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din prezentul contract îndeplinite de către subcontractanți, dacă aceștia solicită, pentru serviciile executate în beneficiul Contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(2) În sensul alin. (1), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Autoritate contractantă, Contractant și Subcontractant.

(3) Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, Autoritatea are obligația de a stabili în cadrul contractului de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (2).

În acest sens părțile vor încheia un act adițional atunci când se introduc noi subcontractanți.

Actul adițional se va încheia între cele trei părți, respectiv Autoritate contractantă, Contractant și Subcontractant, și trebuie să poarte semnatura tuturor reprezentanților Autorității, inclusiv viza CFPP, semnatura Contractantului și a Subcontractantului.

(4) Autoritatea va solicita, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică, sau în acte adiționale la acest contract.

(5) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (4) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

(6) Dispozițiile prevăzute la alin. (1) - (5) nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a prezentului contract de achiziție publică.

21.6- Contractantul poate schimba subcontractantul în condițiile legii.

Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

Notificarea de reziliere ca urmare a schimbării subcontractantului trebuie să poarte semnatura tuturor reprezentanților Autorității, inclusiv viza CFPP, semnatura contractantului și a subcontractantului.

21.7- În cazul în care prezentul contract va fi executat de către un grup de operatori, asociații sunt responsabili solidar și nelimitat pentru executarea acestuia.

22. Drepturi de proprietate intelectuală

22.1.-Orice documente, rapoarte și date precum diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea contractului de servicii vor deveni proprietatea exclusivă a achizitorului. După încetarea contractului de servicii, contractantul va remite toate aceste documente și date achizitorului.

22.2.-Contractantul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nici o informație furnizată de autoritate, fără acordul scris prealabil al acesteia.

22.3.-Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a autorității, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

23. Confidențialitate

23.1 - Părțile recunosc caracterul confidențial și privat al Informațiilor Confidențiale astfel cum acestea sunt definite în preambulul Contractului, acceptă să păstreze confidențialitatea acestora și se obligă să respecte toate și oricare dintre restricțiile și obligațiile prevăzute în prezentul Contract.

23.2 - O parte este de acord că celelalte părți nu-i sunt aplicabile prevederile cu privire la nerespectarea obligației de păstrare a confidențialității în cazul în care acesteia din urmă i se solicita dezvaluirea Informațiilor Confidențiale, invocându-se actele normative în vigoare, sau prin ordin autorizat al autorităților administrative sau juridictionale, având o bază legală pentru a constrânge dezvaluirea unei astfel de informații. În această situație, partea în cauză va notifica cealaltă parte în termen de cel mult 24 de ore de la data solicitării respectivei informații confidențiale, pentru ca aceasta să poată lua orice măsuri pentru limitarea eventualei prejudiciului cauzat de o asemenea dezvaluire.

23.3 - Pentru evitarea oricărui dubiu, Informațiile Confidențiale nu vor include însă informațiile care:

- (i) sunt publice la data dezvăluirii acestor informații către părți și/sau reprezentanții acestora;
- (ii) devin publice, dar nu ca rezultat al divulgării acestor informații prin încălcarea contractului;
- (iii) au fost obținute de la o sursă ce nu are legătura cu Părțile, în cazul în care aceasta sursă nu este ținută a păstra confidențialitatea acestor informații; sau
- (iv) Părțile pot dovedi, într-o modalitate satisfăcătoare, în mod rezonabil, că aceste informații se aflau în mod legal în posesia acestora înainte de data semnării prezentului contract, nefiind furnizate de către Părți, iar acestea nefiind ținute de obligația păstrării confidențialității acestor informații.

23.4 - În schimbul acordului de a pune la dispoziție Informațiile Confidențiale, astfel cum se prevede în prezentul contract, Părțile se obligă:

(i) să păstreze strict confidențiale Informațiile Confidențiale și să nu le divulge sau disemineze vreunei terțe părți, cu excepția celor permise în mod specific prin acest contract sau agreeate prealabil în scris de Părți;

(ii) să nu utilizeze în niciun mod și să nu divulge vreunui terț Informațiile Confidențiale, nici după încetarea activităților de cercetare specifice prezentului contract;

(iii) să utilizeze Informațiile Confidențiale exclusiv pentru scopurile aducerii la îndeplinire a obiectului prezentului Contract și să nu utilizeze, nici direct, nici indirect, Informațiile Confidențiale în alte scopuri;

(iv) să păstreze Informațiile Confidențiale și orice copii ale acestora în siguranță și în așa fel încât să prevină accesul neautorizat, direct sau indirect, al unei terțe părți și să informeze imediat o Parte în situația în care cealaltă Parte ia cunoștința de faptul ca Informațiile Confidențiale au fost divulgate unei terțe părți neautorizate;

(v) să disemineze Informațiile Confidențiale numai acelor reprezentanți care sunt implicați și participă în mod efectiv în executarea obiectului prezentului Contract sau care au în mod absolut nevoie de aceste informații pentru scopurile realizării obiectului Contractului;

(vi) să nu multiplice, modifice, distribuie, în nicio modalitate, total sau parțial Informațiile Confidențiale primite sau aspecte legate de aceste informații, fara acordul prealabil al celeilalte Părți.

23.5 - Părțile vor trata Informațiile Confidențiale primite cu aceeași atenție și diligență cu care orice persoană diligență își tratează propriile informații confidențiale. În cazul încălcării obligațiilor legate de confidențialitate culpa se apreciază în abstract, iar nu în concret.

23.6. - În situația în care Părțile și/sau reprezentanții lor au cunoștința de orice divulgare sau utilizare neautorizată a Informațiilor Confidențiale, aceștia vor notifica de îndată cealaltă Parte în acest sens și vor depune toate diligențele pentru a sprijini partea afectată în scopul limitării oricăror daune sau pierderi prezente și viitoare ce ar putea rezulta din respectiva divulgare și/sau utilizare neautorizată a Informațiilor Confidențiale.

23.7 - După încetarea, din orice motiv, a prezentului contract, Părțile: (i) își vor returna toate Informațiile Confidențiale și orice alte documente și materiale ce au legătură cu acestea și care se află în posesia acestora, inclusiv cele în format electronic; (ii) vor șterge și vor distruge orice Informație Confidențială în duplicat, păstrată în format electronic sau în alt mod; (iii) vor impune aceleași obligații părților terțe, dacă este cazul.

23.8 - În cazul în care oricare dintre Părți va încălca orice obligație referitoare la confidențialitate, cu excepția dispozițiilor exoneratoare, limitativ prevăzute în prezentul capitol, aceasta este obligată să achite celeilalte părți despăgubiri, astfel cum vor fi dovedite de către partea prejudiciată, în termen de 5 zile de la notificarea transmisă de partea prejudiciată.

23.9 - Prezentul art. 23 își va continua valabilitatea, iar obligațiile stipulate în acesta vor rămâne în vigoare pentru o perioadă de 3 ani de la data încetării Contractului din orice motiv.

24. Prelucrarea datelor cu caracter personal

24.1 - În scopul executării Contractului, fiecare Parte trebuie să prelucreze date cu caracter personal privind angajații și/sau reprezentanții celeilalte Parti, după cum urmează:

- Părțile au luat cunoștință că, la data de 25 mai 2018, Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (cunoscut sub denumirea Regulamentul General privind Protecția Datelor) (**Regulamentul**) a intrat în vigoare, și fac toate eforturile rezonabile pentru a se asigura că se conformează cu prevederile Regulamentului;

- Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului, legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea;

- Fiecare Parte va divulga celeilalte Părți date cu caracter personal, privind angajații sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului contract. Aceste date vor consta în: [datele de identificare, poziție, angajator, număr de telefon, adresa de email a angajaților/reprezentanților legali];
- Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu acest contract. Mai precis, Părțile convin prin prezenta și confirmă că nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relație de tip operator-persoană împuternicită de operator, fiecare Parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul contract, și niciuna dintre Părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă Parte a legislației aplicabile;
- În cazul în care apar circumstanțe, în care oricare dintre Părți acționează ca o persoană împuternicită a celeilalte Părți, sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă Parte în legătură cu acest contract, Părțile se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile din articolele 28 și 26 din Regulament, precum și cu alte prevederi legale relevante.

25. Cesiunea

- 25.1 – În condițiile prezentului contract, prestatorul **nu are** dreptul de a transfera total obligațiile sale.
- 25.2 – Prestatorul poate cesiona dreptul de încasat aferent serviciilor prestate, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, numai cu acordul prealabil al achizitorului, exprimat în scris, sumele reprezentând contravaloarea serviciilor respective, în condițiile prevăzute de lege.
- 25.3 - Suma care face obiectul cesionării se achită de către achizitor în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria statului, numai dacă prestatorul nu are obligații de plată către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale, achizitorul având obligația de a verifica și de a înștiința părțile cu privire la quantumul acestor obligații, urmând a vira în contul cesionarului, numai diferența dintre suma cesionată și suma reprezentând obligații către bugetele mai sus indicate.

26. Forța majoră

- 26.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 26.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 26.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 26.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 26.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-înterese.

27. Solutionarea litigiilor

- 27.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 27.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

28. Limba care guvernează contractul

- 28.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

29. Comunicări

- 29.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
29.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

30. Legea aplicabilă contractului

30.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România. În desfășurarea activităților specifice acestui contract, Prestatorul va avea în vedere și legislația UE incidentă cu privire la serviciile pe care le oferă.

Prin voința părților, s-a înțeles să se încheie azi 19.05.2023, prezentul contract în **2 (două)** exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

AUTORITATE CONTRACTANTĂ,

CONTRACTANT,

Sectorul 2 al Municipiului București

PRIMAR

— **Director Executiv,**

Director General,

**Director Executiv,
Direcția Achiziții,**

Avizat CFP,

**Avizat Legalitate
Șef Serviciu Juridic,**

Întocmit, /

„Servicii de consultanță prin asigurarea asistenței tehnice până la recepția finală a lucrărilor de reabilitare termică pentru 3 blocuri din Sectorul 2, București”

Nr. Crt.	Activitate	Cantitate totală Nr. Blocuri	Preț unitar total/bloc fără TVA (lei)	Valoare exclusiv TVA (lei)	Valoare TVA (lei)	Valoare inclusiv TVA (lei)
0	1	2	3	4	5	6
1	Întocmirea referatelor privind verificarea de calitate conform Legii nr. 10/1995 la cerințele A1, A2, B1, C, D, E, F	3	1.955,00	5.865,00	1.114,35	6.979,35
2	Certificatul de performanță energetic după reabilitarea termică		400,00	1.200,00	228,00	1.428,00
3	Întocmirea referatului proiectantului la terminarea lucrărilor și participarea la recepția la terminarea lucrărilor		500,00	1.500,00	285,00	1.785,00
4	Asistență tehnică până la recepția finală a lucrărilor		975,00	2.925,00	555,75	3.480,75
5	TOTAL		3.833,00	11.490,00	2.183,10	13.673,10

**AUTORITATE CONTRACTANTĂ,
Sectorul 2 al Municipiului București**

CONTRACTANT.