

Sos. Electronicii nr. 44 Tel 021 252 77 96 Fax 021 252 79 77
www.adp2-bucuresti.ro e-mail: office@adp2-bucuresti.ro

CONTRACT DE PRESTĂRI DE SERVICII

nr. 2074 data 09 03 2016

1. În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între:

Autoritatea contractantă **ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2 BUCUREȘTI**, cu sediul în șos. Electronicii, nr. 44, sector 2, telefon 021 252 77 96, fax 021 252 79 77 cod fiscal 4266260, cont RO38 TREZ 24A 670503200109X, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Director General ing. Lemnaru Cristian, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte, și

S.C. TRAIAN CONSTRUCT IMPEX S.R.L., cu sediul în București, str. Giovanni Boccaccio nr. 15-17, sector 4, tel./fax 021 636 61 50, număr de înmatriculare J40/11140/1992, cod unic de înregistrare RO339873, cont RO32TREZ7045069XXX003512, deschis la Trezoreria Sector 4, reprezentată legal prin _____, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- c. **prețul Contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin Contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde prestatorul execută lucrarea;
- e. **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul Contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii Contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea Contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al Contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze „Verificare tehnică periodică (la 2 ani) a instalației de utilizare gaze naturale, punct de consum B-dul Biruinței nr. 92, oraș Pantelimon, județul Ilfov (Sera Pantelimon) – Cod Client 110 316 505 723”, cod CPV 45259300-0 / Reparare și întreținere a centralelor termice, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract.

5. Prețul Contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea Contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor, conform ofertei prezentate, este de **5.062,35 lei inclusiv TVA**, respectiv **4.218,63 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de 843,72 lei.

Nr. crt.	Denumire prestație	Materiale	Manoperă	Total
1	Întocmirea inventarului pentru toți consumatorii de gaze din incintă	-	60,00	60,00
2	Verificare documentație pentru instalația de gaze existentă și stabilirea concordanței între consumatorii din documentație și cei de pe teren	-	115,00	115,00
3	Verificarea stației de reglare măsurare existentă în incintă	-	76,00	76,00
4	Verificarea stabilității conductelor montate aparent	-	63,00	63,00
5	Verificarea etanșeității imbinărilor conductelor și armăturilor la presiunea gazului din instalație	-	609,00	609,00
6	Verificarea stării de funcționare a aparatelor de utilizare și a dispozitivelor auxiliare din componența instalației	-	64,00	64,00
7	Verificarea funcționării aparatelor de măsură și control și a echipamentului de reglare	-	92,00	92,00
8	Întocmirea documentației „Anexa 19” și înregistrare la Operatorul de Distribuție Distrigaz Sud Rețele	-	125,00	125,00
9	Instalare echipament prevenție/detecție (electrovana + detector gaz metan)	1.763,00	269,00	2.032,00
CAS (20,8 % din val. manoperei)				744,02
Șomaj (0,5 % din val. manoperei)				7,36
Sănătate (5,2 % din val. manoperei)				76,59
Fond de risc (0,5 % din val. manoperei)				7,36
Transport (10 % din val. manoperei)				147,30
TOTAL LEI fără TVA				4.218,63
TVA				843,72
TOTAL LEI cu TVA				5.062,35

6. Durata Contractului

6.1. Durata prezentului Contract este de 15 zile lucrătoare de la data semnării acestuia de către ambele părți.

7. Standarde

7.1. Prestatorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată va avea calitățile solicitate de legislația în vigoare, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare.

1.2. La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se considera realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

8. Executarea Contractului

8.1. Contractul intră în vigoare de la data semnării acestuia de către ambele părți.

9. Documentele Contractului

9.1. Documentele Contractului sunt:

- oferta prezentată.

10. Caracterul confidențial al Contractului

10.1. (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut Contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea Contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a Contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii Contractului.

10.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă, sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire, sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

10.3. Obligațiile de confidențialitate mai sus menționate vor fi nelimitate în timp.

11. Obligațiile principale ale Prestatorului

11.1. Să solicite și să preia de la Achizitor documentele necesare în vederea realizării obiectului prezentului Contract;

11.2. Să pună la dispoziția Achizitorului informații periodice în legătură cu derularea activității la care s-a angajat;

11.3. Să întocmească corect și complet documentația, conform legislației în vigoare;

11.4. Să pună la dispoziția Achizitorului personalul calificat pentru realizarea obiectului Contractului;

11.5. Să răspundă de calitatea serviciilor prestate;

11.6. Să respecte instrucțiunile date de Achizitor în ceea ce privește urmărirea obiectivelor stabilite și să respecte normativele de securitate a muncii în condiții de muncă pe teren, de care e direct responsabil;

11.7. Să nu se angajeze sau să negocieze în scopul de a se angaja într-o activitate, în conflict cu interesele Achizitorului;

11.8. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

11.9. Să instruiască și să verifice personalul propriu asupra măsurilor de securitate și sănătate în muncă, asupra tehnologiei de lucru ce trebuie respectate, înainte de începerea prestației.

11.10. În incinta sediului Achizitorului personalul Prestatorului este obligat să respecte prevederile aplicabile ale regulamentului intern al Achizitorului.

11.11. Pentru prestarea serviciilor în condiții de securitate va verifica permanent starea echipamentelor tehnice (instalații, utilaje, scule și dispozitive) utilizate, ce trebuie să fie corespunzătoare din punct de vedere al securității și sănătății în muncă.

11.12. Să desemneze un conducător al locului de muncă și să comunice numele și datele de contact ale acestuia Achizitorului.

11.13. Să doteze personalul propriu cu echipament individual de protecție adecvat factorilor de risc și să urmărească folosirea acestuia.

11.14. Accidentele de muncă ce se pot produce asupra personalului Achizitorului sau asupra personalului propriu din cauza neluării măsurilor necesare de către personalul ce aparține Executantului, se înregistrează și se raportează ca accident de muncă de către Prestator.

12. Obligațiile principale ale Achizitorului

12.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul către Prestator în termen de maxim 30 zile de la primirea facturii emisa de către acesta.

12.2. Dacă Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, Prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce Achizitorul onorează factura, Prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

12.3. Să pună la dispoziția Prestatorului, în timp util, informațiile necesare realizării obiectului Contractului.

12.4. Să permită accesul specialiștilor Prestatorului pentru măsurători sau verificări în spațiile de lucru.

13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

13.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în sarcina sa, prin prezentul contract, atunci Achizitorul este pe deplin îndreptățit și fără alte notificări prealabile de a deduce din prețul contractului, ca penalități o sumă echivalentă cu 0,1%/zi de întârziere din valoarea serviciilor rămase de prestat.

13.2. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite în art. 12.2., atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități 0,1%/zi de întârziere din plata neefectuată.

13.3. În cazul în care una din părți nu respectă obligațiile prevăzute de prezentul Contract, acesta va fi reziliat de plin drept, fără a fi nevoie de somația, notificarea sau punerea în întârziere a debitorului obligației neexecutate. Această clauză nu înlătură dreptul Achizitorului de a cere executarea silită a obligațiilor neîndeplinite de către Prestator, în măsura în care consideră că este necesară și dacă Achizitorul și-a executat propriile obligații.

13.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nicio alta compensație, dacă Prestatorul este declarat în stare de faliment, precum și în caz de fuziune a Prestatorului cu o altă societate, fuziune în urma careia Prestatorul ca societate comercială urmează să nu mai existe sau în cazul reducerii fondurilor alocate pentru realizarea Contractului. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract executată până la data denunțării unilaterale a Contractului.

Clauze specifice

14. Garanția de bună execuție a Contractului

14.1. Cuantumul garanției de bună execuție este de 5% din valoarea totală a Contractului și se constituie prin instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări cu o durată de valabilitate cel puțin egală cu durata Contractului, la care se adaugă o perioadă de 60 de zile, caz în care Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție în cel mult 10 (zece) zile de la semnarea Contractului .

14.2. Valoarea garanției de bună execuție se va restitui în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către Prestator a obligațiilor asumate prin contractul respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

15. Alte responsabilități ale Prestatorului

15.1. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat .

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

15.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

15.3. Prestatorul va avea întreaga responsabilitate pentru menținerea și observarea îndeplinirii securității și măsurilor de protecție privind lucrările și va fi singurul responsabil pentru pagubele cauzate domeniului public sau privat de către oricare dintre angajații săi.

16. Recepție și verificări

16.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor în conformitate cu prevederile prezentului Contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, Prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

17. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

17.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la semnarea Contractului.

17.2. În condițiile în care Prestatorul suferă întâzieri, sau costuri suplimentare datorate exclusiv Achizitorului sau altor circumstanțe ce nu se datorează Prestatorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea termenului și totalul cheltuielilor care se vor adăuga la prezentul Contract.

17.3. Dacă Prestatorul nu respectă termenul de predare, are obligația de a notifica, în timp util, Achizitorul pentru modificarea acestuia, cu acordul părților, prin Act Adițional.

17.4. Cu excepția situației de forță majoră și a acordului părților, întâzierile dau dreptul Achizitorului să solicite penalități, conform art. 13.1 din prezentul Contract.

18. Ajustarea prețului Contractului

18.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor Prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară oferită, care face parte din acest Contract.

- Valoarea Contractului este fermă.

19. Amendamente

19.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor Contractului, prin Act Adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului.

20. Subcontractanți

20.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din Contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat Contractul cu Achizitorul.

20.2. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la Contract.

20.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește Contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din Contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din Contract.

20.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din Contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul Contractului și va fi notificată Achizitorului.

21. Cesiunea

21.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

21.2. Exonerarea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract, Prestatorul fiind ținut în continuare răspunzător față de Achizitor pentru prestație, ca și cum el însuși ar fi prestat Serviciile.

22. Forța majoră

22.1. Forța majoră este constatată prin documente emise de o autoritate competentă (cu indicarea naturii și duratei cazului de forță majoră invocat) și într-un termen de 5 zile calendaristice de la apariția acestuia.

22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Încetarea. Rezilierea Contractului

23.1. Contractul încetează la expirarea duratei prevăzute la Cap. 6 din prezentul Contract, dacă nu a fost prelungită prin Act Adițional semnat de ambele părți.

23.2. Contractul poate înceta mai înainte de expirarea termenului stipulat de părți, prin acordul ambelor părți.

23.3. Contractul încetează prin realizarea obiectului său.

23.4. În cazul în care una din părți nu respectă obligațiile prevăzute de prezentul Contract, acesta va fi reziliat de plin drept, fără a fi nevoie de somația, notificarea sau punerea în întârziere a debitorului obligației neexecutate. Această clauză nu înlătură dreptul Achizitorului de a cere executarea silită a obligațiilor neîndeplinite de către Prestator, în măsura în care consideră că este necesară și dacă Achizitorul și-a executat propriile obligații.

24. 5. În cazul în care Contractul este reziliat de drept din vina Prestatorului, Achizitorul este îndreptățit de a pretinde daune-interese ce pot fi reținute din cuantumului garanției.

24. Soluționarea litigiilor

24.1. Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

24.2. Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din București.

25. Comunicări

25.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris și să fie înregistrată atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(2) Orice modificare a adreselor menționate în partea introductivă va fi comunicată de îndată celeilalte părți, sub sancțiunea valabilității comunicărilor făcute la ultima adresă cunoscută.

25.2 - Comunicările între părți se pot face și prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă Contractului

26.1. Contractul este guvernat și interpretat după legea română.

27. Alte clauze

27.1. În cazul în care orice articol sau termen cuprins în prezentul Contract este nul, nu poate produce efecte sau contravine legii, atunci toate celelalte prevederi ale Contractului vor fi considerate ca având existența de sine stătătoare și vor rămâne în vigoare și pe deplin aplicabile.

27.2. In acest caz, părțile vor negocia de bună credință pentru a conveni, într-un termen rezonabil, cu privire la modificările sau amendamentele prezentului Contract, în vederea înlocuirii prevederilor nule, inaplicabile sau contradictorii legii aplicabile, cu o prevedere în același sens care să fie valabilă, aplicabilă și în conformitate cu legea română.

27.3. In cazul în care una dintre părți nu își exercită oricare dintre drepturile acordate în baza prezentului Contract sau prin lege sau, în cazul în care nu își exercită aceste drepturi la timp, acest lucru nu va fi considerat o renunțare de către respectiva parte la drepturile respective.

27.4. Nici o modificare, amendare sau adăugire la acest Contract nu va avea efect sau forță juridică, în afara cazului în care este făcută în scris și semnată de către Părți (sau de către reprezentanții legali ai acestora), sub forma unui act adițional la Contract.

27.5. Acest document, împreună cu toate Anexele sale, constituie întreaga voință a Părților referitoare la cele exprimate în aceste clauze.

27.6. Toate prevederile acestui Contract, așa cum acestea sunt aplicabile Părților vor produce efecte și față de succesorii în drepturi ai acestuia sau cesionarilor acestora.

27.7. Prestatorul garantează că este o societate constituită în mod valabil și este legal reprezentată la încheierea prezentului Contract.

Părțile au înțeles să încheie prezentul Contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
AD.P. SECTOR 2

PRESTATOR
S.C. TRAIAN CONSTRUCT IMPEX S.R.L.