



Sos. Electronicii nr. 44 Tel 021 252 77 96 Fax 021 252 79 77
www.adp2-bucuresti.ro e-mail: office@adp2-bucuresti.ro

CONTRACT DE LUCRĂRI

nr. 5226 data 22 04 2018

1. În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

între:

Autoritatea contractantă **ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2 BUCUREȘTI**, cu sediul în București, șos. Electronicii nr. 44, Sector 2, cod poștal 023254, telefon 021.252.77.12, fax 021.252.77.79, cod fiscal 4266260, cont RO07TREZ24A840303200109X, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Director General ing. Lemnaru Cristian, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. MARCATIN S.A., cu sediul în București, str. Abrud, nr. 114, Sector 1, cod poștal 011317, e-mail: _____, telefon/fax: 021.223.23.53, număr de înmatriculare J40/2291/96, cod fiscal RO 8277431, cont trezorerie RO03TREZ7015069XXX004026, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată prin Director General _____, în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

2. DEFINIȚII

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **Achizitor și Executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit Executantului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde Executantul execută lucrarea, respectiv Sectorul 2, București;
- e. **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. INTERPRETARE

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele în forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

4.1. Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să întrețină „**Lucrări de marcarea (delimitare și numerotare) a locurilor de parcare de reședință existente pe raza Sectorului 2 pentru 10.000 locuri de parcare**”, cod CPV 45233270-2 / Lucrări de marcarea a zonelor de parcare, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract, pe amplasamentele indicate de Achizitor.

Predarea amplasamentelor se va face pe bază de proces verbal de predare – primire.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețurile convenite în prezentul contract pentru lucrările executate.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este 146.280,00 lei inclusiv TVA, respectiv 121.900,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 24.380,00 lei, după cum urmează:

$12,19 \text{ lei/loc parcare} \times 10.000 \text{ locuri} = 121.900,00 \text{ lei fără TVA}$

Marcajul locului de parcare va fi compus dintr-un T cu segmente de 1 m, lățimea acestora fiind de 0,15 m și numerotare cu două cifre ce au dimensiunile de 0,4 x 0,2 m fiecare.

5.2. Prețul este ferm și nu se va actualiza.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării acestuia până la data de 31.12.2016.

7. STANDARDE

7.1 - Executantul garantează ca la data recepției lucrarea executată va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare.

7.2 - La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

8. EXECUTAREA CONTRACTULUI

8.1. Executarea contractului începe în momentul emiterii Ordinului de începere a lucrărilor.

9. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

9.1 - Documentele contractului sunt:

- oferta prezentată.

10. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI

10.1 - (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

10.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă :

- informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
 - informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
 - partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.
- 10.3. Obligațiile de confidențialitate mai sus menționate vor fi nelimitate în timp.

11. PROTECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL NAȚIONAL

11.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a Achizitorului.

11.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la art. 11.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința Achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la Achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții Executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care Executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

11.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la art. 11.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

12. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE EXECUTANTULUI:

12.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările la termenele stabilite prin prezentul contract, de a întreține, de a remedia sau înlocui după caz, lucrările executate în perioada de garanție, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă pentru îndeplinirea contractului la termenul contractat, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, de a delimita și semnaliza zonele de lucru, precum și de a asigura personalul muncitor împotriva accidentelor și de a asigura acestuia echipament de protecție și de semnalizare în perimetru de lucru.

12.2 - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

12.3 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala Achizitorului.

12.4 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

12.5 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

12.6 - Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia Achizitorului sau a oricărei alte persoane.

12.7 Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligațiile ce-i revin Executantului prin prezentul contract.

12.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, Executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a nu depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

12.9 - Executantul se obligă de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

12.10 – Executantul trebuie să verifice și să instruiască personalul propriu asupra măsurilor de securitate și sănătate în muncă, asupra tehnologiei de lucru ce trebuie respectate, înainte de începerea execuției și pe fiecare etapă a lucrărilor.

12.11 – În incinta sediului Achizitorului personalul Executantului este obligat să respecte prevederile aplicabile ale regulamentului intern al Achizitorului.

12.12 - Pentru execuția lucrărilor în condiții de securitate, va verifica permanent starea echipamentelor tehnice (instalații, utilaje, scule și dispozitive) utilizate, ce trebuie să fie corespunzătoare din punct de vedere al securității și sănătății în muncă.

12.13 - Pe durata execuției lucrărilor, Executantul va asigura curățenia și deblocarea căilor de acces și circulație și a locurilor de muncă, prin înlăturarea, colectarea și transportul deșeurilor rezultate din activitatea proprie.

12.14 - Este interzis accesul personalului sau mijloacelor de transport ale Executantului în alte zone sau pe căi de acces și de circulație care nu au fost nominalizate de către Achizitor.

12.15 – Dacă este cazul, să remedieze toate deficiențele constatate la recepția lucrărilor.

12.16 - Să desemneze un conducător al locului de muncă și să comunice numele și datele de contact ale acestuia Achizitorului la data semnării prezentului Contract.

12.17 - Să ia toate măsurile necesare pentru a proteja mediul și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generate de metodele sale de lucru.

12.18 - Să doteze personalul propriu cu echipament individual de protecție adecvat factorilor de risc și să urmărească folosirea acestuia

12.19 - Să folosească, la execuția lucrărilor numai proceduri inofensive care, dacă legislația prevede aceasta, trebuie să fie certificate.

12.20 - Accidentele de muncă ce se pot produce asupra personalului Achizitorului sau asupra personalului propriu din cauza neluării măsurilor necesare de către personalul ce aparține Executantului, se înregistrează și se raportează ca accident de muncă de către Executant.

13. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

13.1 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) căile de acces rutier.

13.2 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Executantului, precum și pentru dispozițiile sale.

13.3 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările pe tot parcursul derulării contractului.

14. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚILOR

14.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în sarcina sa, prin prezentul Contract, atunci Achizitorul este pe deplin îndreptățit și fără alte notificări prealabile de a deduce din prețul contractului, ca penalități o sumă echivalentă cu 0,1%/zi de întârziere din valoarea lucrărilor rămase de executat.

14.2 - În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 21.2., atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități 0,1%/zi de întârziere din plata neefectuată.

14.3 - În cazul în care una din părți nu respectă obligațiile prevăzute de prezentul contract, acesta va fi reziliat de plin drept, fără a fi nevoie de somația, notificarea sau punerea în întârziere a debitorului obligației neexecutate. Această clauză nu înlătură dreptul Achizitorului de a cere executarea silită a obligațiilor neîndeplinite de către executant, în măsura în care consideră că este necesară și dacă Achizitorul și-a executat propriile obligații.

14.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Executantului, fără nicio altă compensație, dacă Executantul este declarat în stare de faliment, precum și în caz de fuziune a Executantului cu o altă societate, fuziune în urma căreia Executantul ca societate comercială urmează să nu mai existe sau în cazul reducerii fondurilor alocate pentru realizarea Contractului. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract executată până la data denunțării unilaterale a Contractului.

CLAUZE SPECIFICE

15. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

15.1. Garanția de bună execuție pentru lucrări este în procent de 5 % din valoarea Contractului fără TVA.

15.2. Modul de constituire a garanției de bună execuție

Garanția de bună execuție este de 5% din valoarea totală a Contractului fiind reținută la fiecare decontare proporțional cu suma decontată. Executantul va avea obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitățile Trezoreriei Statului corespunzătoare organelor fiscale în a căror administrare se află Executantul. Suma inițială care se va depune de către Executant în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA.

15.3. Modul de restituire a garanției de bună execuție:

Autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

16. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE EXECUTANTULUI

16.1 - (1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta prezentată.

(2) Executantul se obligă să supravegheze executarea lucrărilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie

definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract .

16.2 – Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu termenul de execuție convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului, cât și de calitatea materialelor puse în operă.

16.3 - Executantul va avea întreaga responsabilitate pentru mentinerea și observarea îndeplinirii securității și măsurilor de protecție privind lucrările și va fi singurul responsabil pentru pagubele cauzate domeniului public sau privat de către oricare dintre angajații săi.

16.4 - Executantul va fi responsabil pentru plata despagubirilor către Achizitor rezultând în legătură cu acest contract în cazul în care o încălcare a obligațiilor sale este stabilită printr-o hotărâre emisă de către o instanță de judecată.

Cuantumul despagubirilor la care se angajează Executantul este cel instituit prin hotărârea irevocabilă, chiar dacă data pronunțării și ramanerii irevocabile a hotărârii este ulterioară încetării contractului sau chiar a expirării perioadei de garanție.

17. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR

17.1. (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de cel mult 24 ore de la primirea ordinului de începere a lucrărilor dat în acest sens de către Achizitor. În cazul în care Executantul nu respectă data începerii lucrărilor, Achizitorul este pe deplin îndreptățit și fără alte notificări prealabile de a deduce din prețul contractului, ca penalități o sumă echivalentă cu 0,1%/zi de întârziere din valoarea lucrărilor.

(2) În cazul în care Executantul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate Achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor; și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul Contractului.

17.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform prevederilor prezentului Contract și să fie terminate la data stabilită.

(2) În cazul în care Executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la art. 12.1 (1), Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze Executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia Contractul.

17.3 Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

17.4. (1) Materialele folosite de către Executant trebuie să fie de calitate.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile Contractului. În caz contrar, Achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

18. PRELUNGIREA TERMENULUI DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR

18.1 – Prelungirea termenului de execuție a lucrărilor poate interveni numai în cazul în care:

i) Achizitorul solicită efectuarea de lucrări suplimentare celor stabilite prin prezentul contract sau;

ii) intervin condiții climaterice excepționale de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptățesc Executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, de comun acord, părțile vor stabili:

- (1) prelungirea duratei de execuție la care Executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

19. FINALIZAREA LUCRĂRILOR

19.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor, pe baza ordinului de începere a lucrărilor emis de Achizitor.

19.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, Executantul are obligația de a notifica, în scris, Achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Achizitorul va convoca comisia de recepție.

19.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

20. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

20.1 – Perioada de garanție pentru lucrări este de **12 luni**.

20.2. Perioada de garanție de **12 luni** curge de la data recepției la terminarea lucrărilor pe ansamblu sau pe părți din lucrare distincte din punct de vedere fizic și funcțional, până la recepția finală.

20.3 - (1) În perioada de garanție, Executantul are obligația de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractiilor, deformațiilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de tehnologie de execuție a lucrărilor

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează Executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

20.4 - În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute la art. 20.3 alin. (1), Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la Executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

21. MODALITĂȚI DE PLATĂ

21.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către Executant în termen de maxim 30 zile de la momentul primirii facturii emisă de către acesta.

21.2 - Dacă Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite la art. 21.1, atunci Executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce Achizitorul își onorează restanța, Executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil, în acest caz va notifica, în scris, acest fapt Achizitorului.

21.3 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea Executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului, cu respectarea art. 21.1.

21.4 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate Executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

22. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

22.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de Achizitor Executantului sunt cele declarate în propunerea financiară oferită.

- Valoarea contractului este fermă.

23. AMENDAMENTE

23.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor Contractului și a condițiilor de ajustare a prețului contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

24. SUBCONTRACTANȚI

24.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu orice subcontractant, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.

24.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

24.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

24.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată Achizitorului.

25. CESIUNEA

25.1. Într-un Contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel Contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

25.2. Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin Contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

25.3 Cesiunea Contractului fără acordul Achizitorului nu va exonera Executantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

26. FORȚA MAJORĂ

26.1 - Forța majoră este constatată prin documente emise de o autoritate competentă (cu indicarea naturii și duratei cazului de forță majoră invocat) și într-un termen de 5 zile calendaristice de la apariția acesteia.

26.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

26.3 - Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

26.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

26.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

27. INCETAREA. REZILIEREA CONTRACTULUI

27.1. Contractul încetează la expirarea duratei prevăzute în prezentul Contract, dacă nu a fost prelungită prin Act Adițional semnat de ambele părți.

27.2. Contractul poate înceta înainte de expirarea termenului stipulat de părți, prin acordul ambelor părți.

27.3. Contractul încetează prin realizarea obiectului său.

27.4. În cazul în care una din părți nu respectă obligațiile prevăzute de prezentul Contract, acesta va fi reziliat de plin drept, fără a fi nevoie de somația, notificarea sau punerea în întârziere a debitorului obligației neexecutate. Această clauză nu înlătură dreptul Achizitorului de a cere executarea silită a obligațiilor neîndeplinite de către Executant.

27.5. În cazul în care Contractul este reziliat de plin drept din vina Executantului, Achizitorul este îndreptățit de a pretinde daune-interese ce pot fi reținute din cuantumul garanției.

28. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

28.1 - Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

28.2 - Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din București.

29. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

29.1 - Contract este guvernat și interpretat după legea română.

30. COMUNICĂRI

30.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Orice modificare a adreselor menționate în partea introductivă va fi comunicată de îndată celeilalte părți, sub sancțiunea valabilității comunicărilor făcute la ultima adresă cunoscută.

30.2 - Comunicările între părți se pot face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

31. ALTE CLAUZE

31.1. În cazul în care orice articol sau termen cuprins în prezentul Contract este nul, nu poate produce efecte sau contravine legii, atunci toate celelalte prevederi ale Contractului vor fi considerate ca având existența de sine statatoare și vor rămâne în vigoare și pe deplin aplicabile.

31.2. În acest caz, partile vor negocia de bună credință pentru a conveni într-un termen rezonabil cu privire la modificările sau amendamentele prezentului Contract, în vederea înlocuirii prevederii nule, inaplicabile sau contradictorie legii aplicabile, cu o prevedere în același sens care să fie valabilă, aplicabilă și în conformitate cu legea română.

31.3. În cazul în care una dintre părți nu își exercită oricare dintre drepturile acordate în baza prezentului Contract sau prin lege, sau în cazul în care nu își exercită aceste drepturi la timp, acest lucru nu va fi considerat o renunțare de către respectiva parte la drepturile respective.

31.4. Nici o modificare, amendare sau adăugire la acest Contract nu va avea efect sau forță juridică, în afara cazului în care este făcută în scris și semnată de ambele Părți (sau de către reprezentanții legali ai acestora), sub forma unui act adițional la Contract.

31.5. Acest document, împreună cu toate Anexele sale, constituie întreaga voință a Părților referitoare la cele exprimate în aceste clauze.

31.6. Toate prevederile acestui Contract, așa cum acestea sunt aplicabile Părților vor produce efecte și față de succesorii în drepturi ai acestuia sau cesionarilor acestora.

31.7. Executantul garantează că este o societate constituită în mod valabil și este legal reprezentată la încheierea prezentului Contract.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
A.D.P. SECTOR 2

EXECUTANT
S.C. MARCATIN S.A.

Prezentul contract a fost încheiat ținând cont de opinia legală înregistrată la ADP Sector 2 cu nr.5115/20.04.2016, emisă de Cabinet Individual de Avocatură "Mihai Marian".