

CONTRACT DE SERVICII

nr. 5446 data 06.05.2018

1. În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2, cu sediul în București, șos. Electronicii, nr. 44, Sector 2, nr. telefon: 021 252 77 89, fax: 021 252 79 77, cod fiscal 4266260, cont virament RO07TREZ24A840303200109X deschis la Trezoreria Statului Sector 2, reprezentată de Director General Ing. Cristian Lemnaru, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte,

și

S.C. TECNO MMG COM S.R.L., cu sediul în București, str. Liviu Rebreanu, nr. 32B, bl. PM71, sc. 1, ap. 34, cam. 2, Sector 3, telefon: 021 320 90 50, fax: 021 320 90 57, număr Registru Comerțului J40/19028/2006, cod unic de înregistrare RO 19227420, cont trezorerie RO88TREZ7005069XXX003431, deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată prin Director Comercial în calitate de PRESTATOR, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. Contract - prezentul Contract și toate anexele sale;
- b. Achizitor și Prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- c. prețul Contractului - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract;
- d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul Contractului;
- e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul Contract și pe care Prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform Contractului;
- f. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii Contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea Contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al Contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze „Service scări rulante Pasaj pietonal Bucur Obor”, cod CPV 50740000-4 / Servicii de reparare și de întreținere a scărilor rulante, respectiv servicii de întreținere normală în perioada de garanție și post garanție a scărilor rulante din pasajul pietonal Obor.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul Contract pentru serviciile prestate.

4.3. Operațiunile care se vor executa în cadrul serviciilor de întreținere sunt cuprinse în ANEXA nr. 1.

5. Prețul Contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea Contractului, plătitil Prestatorului de către Achizitor este de 2.300 lei / lună fără TVA:

Nr. crt.	Echipament	Serie	Locație
1	Scară rulantă	07JNF0696 / E1	Acces ACR
2	Scară rulantă	07JNF0697 / E2	Acces ACR
3	Scară rulantă	07JNF0698 / E3	Acces Magazin Obor
4	Scară rulantă	07JNF0699 / E4	Acces Magazin Obor
5	Scară rulantă	07JNF0700 / E5	Acces RATB 1
6	Scară rulantă	07JNF0700 / E6	Acces RATB 2
7	Scară rulantă	09F01814 / E1	Acces FLANCO
8	Scară rulantă	09F01815 / E2	Acces FLANCO
9	Scară rulantă	09F01816 / E3	Acces INES
10	Scară rulantă	09F01817 / E4	Acces INES
TOTAL = 2.300 lei/lună fără TVA			

5.2. Valoarea totală a Contractului este de **22.080 lei inclusiv TVA**, respectiv **18.400 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de **3.680 lei**.

5.3. Valorile pieselor de schimb și a manoperei pentru schimbarea componentelor, cuprinse în ANEXA nr. 2, nu sunt incluse în prezentul Contract, acestea urmând a face obiectul comenzilor lansate de Achizitor, în baza referatelor de necesitate solicitate de Prestator pe durata prestării serviciilor. În baza ofertei prezentate, prețurile unitare ale pieselor de schimb rămân neschimbate până la finalizarea prezentului Contract.

6. Durata Contractului

6.1. Durata prezentului Contract: de la data semnării contractului de către ambele părți până la 31.12.2016, cu posibilitatea încheierii unui Act Adițional pe 4 luni în anul 2017, în conformitate cu art. 6, pct. (3) din HG 925/2006, cu completările și modificările ulterioare.

7. Executarea Contractului

7.1. Contractul intră în vigoare la data semnării contractului de către ambele părți.



8. Documentele Contractului

8.1. Documentele Contractului:

- oferta financiară;
- ANEXA nr. 1;
- ANEXA nr. 2.

9. Caracterul confidențial al Contractului

9.1. (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut Contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea Contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a Contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea Contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii Contractului.

9.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9.3. Obligațiile de confidențialitate mai sus menționate vor fi nelimitate în timp.

10. Obligațiile principale ale Prestatorului

10.1. Prestatorul reprezintă interesele Achizitorului pe toată durata derulării Contractului.

Prestatorul asigură un program de întreținere preventivă, programată și personalizată, cu scopul de a păstra maxima siguranță și eficiență a instalațiilor incluse în prezentul Contract, în conformitate cu legile și regulamentele în vigoare.

10.2. (1) Prestatorul asigură intervenții periodice, efectuate în timpul programului normal de lucru, cu tehnicieni specializați.

(2) În cazul intervențiilor accidentale, manopera pentru schimbarea componentelor este prevăzută în ANEXA nr. 2.

10.3. Să prezinte o copie după Polița de Răspundere Civilă Generală – Răspundere Civilă Legală față de terți, la încheierea prezentului Contractului.

10.4. Prestatorul va efectua verificări de funcționare normală a dispozitivelor mecanice, electrice și hidraulice, curățenie în stațiile de plecare/oprire și lubrificarea tuturor părților mobile cu furnizarea lubrifiantilor aferenți.

10.5. Prestatorul va instrui gratuit un reprezentant al Achizitorului, cu privire la supravegherea, efectuarea verificărilor zilnice, utilizarea corectă a echipamentelor și referitor la procedura de efectuat în caz de urgență.

10.6. Prestatorul asigură intervenții pentru remedierea defecțiunilor la solicitarea Achizitorului.

10.7. În cazul unei defecțiuni, comunicată de Achizitor, va trimite proprii tehnicieni specializați în maxim 24 ore de la solicitarea Achizitorului. În cazul în care tehnicianul Prestatorului nu poate repune în funcțiune instalația la sfârșitul primei sale intervenții, Prestatorul va comunica Achizitorului data preconizată cu privire la repunerea în funcțiune.

10.8. Prestatorul are obligația de a pune la dispoziția Achizitorului la data semnării prezentului Contract un număr de telefon (TEL VERDE) pentru comunicarea rapidă, operativă a solicitărilor de intervenții ale Achizitorului.

10.9. Toate piesele de schimb utilizate de către Prestator vor fi originale, de calitate controlată și certificată de producătorul scârilor rulante, prin certificat de conformitate. În cazul în care, în perioada de garanție acordată de producătorul echipamentelor, Achizitorul apelează la o altă firmă de service

pentru intervenții sau reparații ale pieselor de schimb decât cele recomandate de către producător, echipamentele mai sus menționate își pierd garanția acordată de producător de 2 ani de la data punerii în funcțiune a echipamentelor, conform certificatului de garanție. Prestatorul poate furniza orice piesă de schimb originală/certificată atât în perioada de garanție.

10.10. Pentru operațiunile de întreținere normală și/sau reparații sunt incluse toate materialele necesare pentru curățenie și pentru lubrificarea părților componente. Defecțiunile în perioada de garanție se vor remedia de către Prestator, acordând pentru fiecare operațiune în parte garanția serviciului prestat.

10.11. Dacă remedierea defecțiunii necesită înlocuirea unor piese, Achizitorul va suporta costul acestor piese (ANEXA nr. 2). În cazul în care piesele ce trebuiesc înlocuite nu se află în stocul Prestatorului, acestea vor fi furnizate în maxim 15 zile lucrătoare.

10.12. Înainte de a iniția o intervenție care necesită mai mult de 24 de ore de lucru, Prestatorul va informa Achizitorul cu privire la reparația programată și asupra duratei.

10.13. Evacuarea deșeurilor rezultate în urma prestării serviciilor se va face de către Prestator.

10.14. Prestatorul trebuie să desemneze un conducător al locului de muncă și să comunice numele și datele de contact ale acestuia Achizitorului la data semnării Contractului.

10.15. Să ia toate măsurile necesare pentru a proteja mediul și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generate de metodele sale de lucru.

10.16. Să doteze personalul propriu cu echipament individual de protecție adecvat factorilor de risc și să urmărească folosirea acestuia.

10.17. Să folosească, la prestarea serviciilor numai proceduri inofensive care, dacă legislația prevede aceasta, trebuie să fie certificate.

10.18. Accidentele de muncă ce se pot produce asupra personalului achizitorului sau asupra personalului propriu din cauza neluării măsurilor necesare de către personalul ce aparține Prestatorului, se înregistrează și se raportează ca accident de muncă de către Prestator.

11. Obligațiile principale ale Achizitorului

11.1. Achizitorul, în conformitate cu legile în vigoare, este responsabil cu păstrarea în siguranță a caietului obligatoriu în care se înscriu adnotările prescrise ca urmare a verificărilor periodice și extraordinare.

11.2. Achizitorul trebuie să se asigure că fosa, sala mașinii și interiorul echipamentelor să nu prezinte apă și să nu fie depozitate materiale străine pentru instalație.

11.3. Achizitorul se obligă să desemneze, din momentul intrării în vigoare a prezentului Contract, un angajat al său, care să fie instruit de către Prestator, în vederea asigurării verificărilor zilnice a tronsoanelor de scări rulante și pentru menținerea operativă a contactului cu S.C. TECNO MMG COM S.R.L.

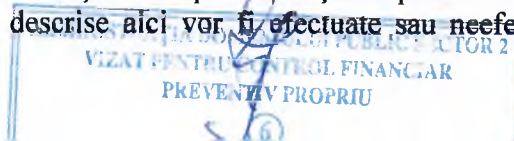
11.4. Achizitorul se obligă să plătească prețul către Prestator în termen de 60 zile de la emiterea facturii de către acesta;

11.5. Dacă Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, Prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce Achizitorul onorează factura, Prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

12. Răspunderea Prestatorului. Asigurarea Prestatorului

12.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile așa cum sunt stabilite în acest Contract, cu diligență, devotament și loialitate, menținând un înalt standard de profesionalism și este responsabil pentru orice inacțiune legată de cerințele scrise ale Achizitorului, precum și pentru calitatea serviciilor care urmează a fi prestate de către acesta sau de către orice reprezentant desemnat conform prezentului Contract ori angajat al acestuia.

12.2. Toate activitățile, acțiunile și inacțiunile efectuate sau neefectuate de către Prestator și/sau angajații acestuia și/sau agenții acestuia și/sau oricine care acționează pe seama și/sau pentru Prestator în cursul prestării serviciilor, incluzând toate activitățile descrise aici vor fi efectuate sau neefectuate în



cautate de contractant independent, lucrând pe riscul și răspunderea sa. Prestatorul renunța expres la orice revendicare sau plângere împotriva Achizitorului în ceea ce privește orice daune aduse angajaților acestuia, sau oricărei alte persoane care își desfășoară activitatea în numele sau pe seama sa, sau care lucrează pentru el și în legătură cu serviciile ce fac obiectul prezentului Contract.

12.3. Prestatorul va fi de asemenea responsabil pentru plata despăgubirilor către Achizitor, rezultând în legătură cu acest Contract în cazul în care o încălcare a obligațiilor sale este stabilită printr-o hotărâre emisă de către o instanță de judecată. Cuantumul despăgubirilor la care se angajează Prestatorul este cel instituit prin hotărâre irevocabilă, chiar dacă data pronunțării și rămânerii irevocabile a hotărârii este ulterioară încetării Contractului sau chiar a expirării perioadei de garanție.

12.4. Prestatorul este răspunzător pentru pagubele directe aduse Achizitorului și pentru orice pierdere sau cheltuială care poate fi cauzată acestuia și/sau oricărei terțe părți, ca urmare a prestării neglijente sau a neprestării serviciilor în conformitate cu acest Contract sau ca rezultat ori în legătură cu prevederile prezentului Contract.

13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

13.1. În cazul în care Executantul nu își îndeplinește îndatoririle în conformitate cu prevederile prezentului Contract, Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze acestuia un termen până la care activitatea să intre în normal. În situația nerespectării acestui termen, Contractul este reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În această situație, Prestatorul datorează Achizitorului daune - interese, în cuantum de 10% din prețul Contractului.

13.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu își execută obligațiile asumate prin Contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul Contractului, ca penalități 0,1 % pe zi de întârziere, din valoarea lucrării neefectuate la timp, până la îndeplinirea obligațiilor.

13.3. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la Art. 11.4., atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități 0,1 % pe zi din plata neefectuată.

13.4. În cazul în care una din părți nu respectă obligațiile prevăzute de prezentul Contract, acesta va fi reziliat de plin drept, fără a fi nevoie de somația, notificarea sau punerea în întârziere a debitorului obligației neexecutate. Această clauză nu înlătură dreptul Achizitorului de a cere executarea silită a obligațiilor neîndeplinite de către Prestator, în măsura în care consideră că este necesară și dacă Achizitorul și-a executat propriile obligații.

13.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la Contract, printr-o notificare scrisă adresată Executantului, fără nicio alta compensație, dacă Prestatorul este declarat în stare de faliment, precum și în caz de fuziune a Prestatorului cu o altă societate, fuziune în urma careia Prestatorul, ca societate comercială, urmează să nu mai existe sau în cazul reducerii fondurilor alocate pentru realizarea Contractului. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract executată până la data denunțării unilaterale a Contractului.

Clauze specifice

14. Garanția de bună execuție a Contractului

14.1. Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a Contractului pe toată perioada derulării Contractului.

14.2.(1) Cuantumul garanției de bună execuție a Contractului este de 5% din valoarea fără TVA a Contractului și se constituie prin rețineri succesive din valoarea facturilor. Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitățile Trezoreriei Statului corespunzătoare organelor fiscale în a căror administrare se află Prestatorul. Suma inițială care se va depune de către Prestator în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul Contractului fără TVA.

14.3. Achizitorul va returna garanția de bună execuție la solicitarea Prestatorului, în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către Prestator a obligațiilor asumate prin Contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

14.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul Contract.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

15. Condiții de garanție

15.1. Garanția de prestare a serviciului este de 12 luni. Garanția este menținută în condițiile de exploatare și întreținere precizate în cartea tehnică a echipamentelor.

15.2. Viciile ascunse (material și/sau manoperă), în cadrul prestării serviciilor de întreținere, vor fi remediate cu titlu gratuit și în cel mai scurt timp.

15.3. Garanția se suspendă dacă se constată intervenții neautorizate în scris de Prestator pentru efectuarea întreținerii sau reparațiilor accidentale. Eventualele defecțiuni produse prin acte de vandalism sau provocate de incendii, inundații, cutremure, etc. vor fi remediate contracost. Utilizarea echipamentelor în alt regim de lucru decât cel pentru care a fost conceput duce la pierderea garanției.

16. Alte responsabilități ale Prestatorului

16.1.(1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

16.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

17. Alte responsabilități ale Achizitorului

17.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii Contractului.

18. Recepție și verificări

18.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor.

18.2. Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul Contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, Prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

19. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

19.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor numai pe bază de comandă.

(2) În cazul în care Prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate Achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul Contractului.

19.2. (1) Serviciile prestate în baza comenzii sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează Prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea Contractului de către Prestator, îndreptățesc Prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

19.3. În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea Contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului.

20. Incetarea. Rezilierea Contractului

20.1. Contractul încetează la expirarea duratei prevăzute în prezentul Contract, dacă nu a fost prelungită prin Act Adițional semnat de ambele părți .

20.2. Contractul poate înceta înainte de expirarea termenului stipulat de părți, prin acordul ambelor părți.

20.3. Contractul încetează prin realizarea obiectului său.

20.4. În cazul în care una din părți nu respectă obligațiile prevăzute de prezentul Contract, acesta va fi reziliat de plin drept, fără a fi nevoie de somația, notificarea sau punerea în întârziere a debitorului obligației neexecutate. Această clauză nu înlătură dreptul Achizitorului de a cere executarea silită a obligațiilor neîndeplinite de către Prestator.

20.5. În cazul în care Contractul este reziliat de plin drept din vina Prestatorului, Achizitorul este îndreptățit de a pretinde daune-interese ce pot fi reținute din cuantumul garanției.

21. Ajustarea prețului Contractului

21.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară.

Valoarea contractului este fermă.

22. Modalități de plată

22.1 Plățile către Prestator se vor face pe baza facturilor emise de acesta.

22.2. Nu se vor efectua plăți pentru perioadele în care Contractul de servicii a fost suspendat.

23. Amendamente

23.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului.

24. Subcontractanți

24.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din Contract, de a încheia contracte cu subcontractanții, în aceleași condiții în care el a semnat Contractul cu Achizitorul.

24.2. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea prezentului Contract toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la Contract.

24.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor, pentru prestația tuturor subcontractanților săi, de modul în care îndeplinește Contractul, ca și cum acesta însuși ar fi prestat serviciile.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din Contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din Contract.

24.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din Contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul Contractului și va fi notificată Achizitorului.

25. Cesiunea

25.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin Contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

25.2. Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract, Prestatorul fiind ținut în continuare răspunzător față de Achizitor, pentru prestație, ca și cum el însuși ar fi prestat serviciile.

26. Conflictul de interese

26.1. Prestatorul și membrii personalului acestuia nu vor avea nici un interes și nu vor primi nici o remunerație în legătură cu serviciile prestate, în afară de cea prevăzută în acest Contract.

26.2. Prestatorul nu se va implica în nici o activitate care ar putea intra în conflict cu interesele Achizitorului, așa cum acestea reies din acest Contract.

27. Forța majoră

27.1. Forța majoră este constatată prin documente emise de o autoritate competentă (cu indicarea naturii și duratei cazului de forță majoră invocat) și într-un termen de 5 zile calendaristice de la apariția acestuia.

27.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

27.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

27.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

27.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

28. Soluționarea litigiilor

28.1. Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

28.2. Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din București.

29. Comunicări

29.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Orice modificare a adreselor menționate în partea introductivă va fi comunicată de îndată celeilalte părți, sub sancțiunea valabilității comunicărilor făcute la ultima adresă cunoscută.

29.2. Comunicările între părți se pot face și prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

30. Legea aplicabilă Contractului

30.1. Contractul este guvernat și interpretat după legea română.

31. Alte clauze

31.1. În cazul în care orice articol sau termen cuprins în prezentul contract este nul, nu poate produce efecte sau contravine legii, atunci toate celelalte prevederi ale Contractului vor fi considerate ca având existența de sine stătătoare și vor rămâne în vigoare și pe deplin aplicabile.

31.2. În acest caz, părțile vor negocia de bună credință pentru a conveni într-un termen rezonabil cu privire la modificările sau amendamentele prezentului Contract, în vederea înlocuirii prevederii nule, inaplicabile sau contradictorie legii aplicabile, cu o prevedere în același sens care să fie valabilă, aplicabilă și în conformitate cu legea română.

31.3. în cazul în care una dintre părți nu își exercită oricare dintre drepturile acordate în baza prezentului Contract sau prin lege sau, în cazul în care nu își exercită aceste drepturi la timp, acest lucru nu va fi considerat o renunțare de către respectiva parte la drepturile respective.

31.4. Nici o modificare, amendare sau adăugire la acest Contract nu va avea efect sau forță juridică în afara cazului în care este făcută în scris și semnată de către Părți (sau de către reprezentanții legali ai acestora), sub forma unui Act Adicional la Contract.

31.5. Acest document, împreună cu toate Anexele sale constituie întreaga voință a Părților referitoare la cele exprimate în aceste clauze.

31.6. Toate prevederile acestui Contract, așa cum acestea sunt aplicabile Părților vor produce efecte și față de succesorii în drepturi ai acestuia sau cesionarilor acestora.

31.7. Prestatorul garantează că este o societate constituită în mod valabil și este legal reprezentată la încheierea prezentului Contract.

Părțile au înțeles să încheie prezentul Contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
~~ADP~~ Sector 2

PRESTATOR
S.C. TECNO MMG COM S.R.L

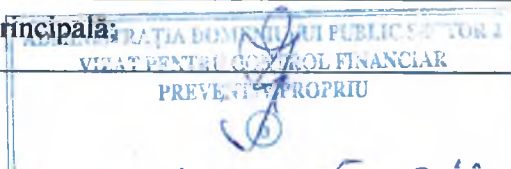


Prezentul contract a fost încheiat ținând cont de opinia legală înregistrată la ADP Sector 2 cu nr.5714/05.05.2016 emisă de Cabinetul Individual de Avocatură "Mihai Marian".

ANEXA 1 LA CONTRACT NR. *5446/06.05.2016*

Lista operatiilor de control, reglaj si reparatii – Scari rulante Pasaj Pietonal Obor:

OPERATIUNI PERMANENTE	DESCRIERE
Curățenie	1. Curățat cameră mașini sus/jos; 2. Curățat cale de rulare lanț/trepte.
Trepte / apărători laterale	1. Verificare/reglaj distanța dintre trepte și apărătorii laterale; 2. Verificare bolț de îmbinare dintre trepte; 3. Verificare/reglaj starea îmbinării dintre trepte; 4. Verificare circuit de siguranță și electric.
Camplat pieptăni sosire/plecare	1. Verificare pieptăni; 2. Verificare/reglaj adâncimea de pătrundere a pieptenilor în canelurile treptelor; 3. Verificare/reglaj limitatorii de protecție.
Lanț antrenare trepte	1. Curățat; 2. Verificare/reglaj tensiunea și lungimea arcului de compresie; 3. Ungere lanțuri trepte; 4. Metoda reglaj.
Sistem antrenare mână curentă	1. Curățat; 2. Verificare/reglaj toleranța lanțului de întoarcere a mâinii curente.
Lanț cinematic	1. Verificare/reglaj toleranța lanț; 2. Ungere lanț cinematic.
Mâna curentă	1. Curățat mâna curentă 2. Verificare/reglaj tensionare mâna curentă.
Motor / reductor	1. Intreținerea motorului - Curățirea evacuării și intrării aerisirilor; 2. Verificare nivel ulei din trolu; 3. Verificat re motor; 4. Verificare inel de etanșare; 5. Verificare ax principal; 6. Ungere rulmenți.
Distanța de frânare	1. Verificare tensiune arcuri de reglaj; 2. Verificare distanța fiecărei părți magnetice; 3. Verificare distanța de frânare.
Calea de rulare lanț cinematic	1. Verificare cale de rulare principală;



	2. Ungere lagăre.
Ghidaje mâna curentă	1. Verificare cale de rulare mâna curentă; 2. Ungere lagăre.
Circuite de siguranță	1. Piepteni; 2. Trepte; 3. Lanț cinematic; 4. Frâna; 5. Camplat; 6. Fotocelula; 7. Alți contacti de siguranță.

ACHIZITOR
A.B.P. Sector 2

PRESTATOR
S.C. TECNO MMG COM S.R.L



ANEXA 2 LA CONTRACT NR. *5446/06.05.2016*

LISTA DE PRETURI - PIESE DE SCHIMB SCARI RULANTE PASAJ PIETONAL OBOR:

ELECTRICE

Nr. crt.	Denumire	Cod	Pret unitar LEI fara TVA	Timp estimativ de înlocuire a componentei (ore)
1	Limitator portiță intrare mână curentă	E00051	570,55	1.00
2	Limitator camplat pieptani	E00050	597,21	0.30
3	Limitator lateral	E00071	236,82	0.30
4	Senzor proximitate motor	E10013	924,14	1.00
5	Buton stop	E00103	362,85	1.00
6	Frână magnetică	M10302	2.132,15	1.00
7	Contact cheie	E00102	534,88	1.00
8	Sursa alimentare	CY-BC	1.025,50	1.00
9	Frână auxiliară	AC/DC	779,00	1.00
10	Fotocelule aurostart VVVF (pereche)	1061	108,75	2.50
11	Ventilator	1149	84,00	0.30
12	Rezistențe-încălzire camplat/piepteni	1039	804,75	2.00
13	Lămpi- iluminat stații plecare/sosire, cu neon verde	1171	64,00	2.00
14	Indicator electronic – sens de mers	1207	544,50	1.00
15	Display extern	1123	826,50	1.00
16	Contactator de sens LANDII cu auxiliari incluși – 220 V	E00206	536,85	0.30
17	Contactator frână magnetică	LC 1-JNZ	252,00	0.30
18	Sigurante fuzibile ceramice	E00207	27,45	0.30
19	Relev de suprasarcină	3UA5940	384,30	0.30
20	EPD – modul de siguranță	E00208	913,00	0.30
21	Ventilator convertizor	E00209	75,00	0.30
22	Ventilator tablou electric	E00210	100,00	0.30
23	Sursă 20 V	E00211	210,00	0.30
24	Placă de bază – Programator Rev 1	E1112	8.460,00	1.50
25	Microprocesor placă de bază	E1041	855,00	0.30
26	Rescriere soft microprocesor		283,50	1.00
27	Relev succesiune fază și lipsă fază	E00212	299,00	0.30

MECANICE

Nr. crt.	Denumire	Cod	Pret unitar LEI fara TVA	Timp estimativ de înlocuire a componentei (ore)
1	Patină limitator	M10500	51,50	0.30
2	Rolă lanț trepte	M12101	80,20	2.00
3	Bucță treaptă	M12301	27,00	1.30
4	Rolă ghidare mâna curentă	M11302	112,00	1.00
5	Rolă lanț presare mâna curentă	M11701	170,00	2.00
6	Lanț întoarcere mâna curentă	M11102	936,50	1.00
7	Pieptăne	M12612	79,00	1.00
8	Trepte 800 mm	M12002	1.735,00	0.30
9	Portițe intrare mâna curentă (set)	M12611	791,20	1.00

10	Patină limitator	M12700	105,75	0.30
11	Mână curentă – metru liniar	F4160201	289,10	15 ore / scară
12	Roată antrenare mână curentă	F4160202	1.552,00	5.00
13	Lanț tracțiune cinematic	M13100	362,26 / unitate (2 unități la o treaptă)	24 ore / scară
14	Lanț duplex principal Gall	M13101	2.070,00	6.00
15	Șurub pieptăne	M12613	6,75	0.10

Timpul estimativ de înlocuire a componentei depinde de condițiile specifice de lucru, precum și de legătura componentei respective cu celelalte (ex: Timpul pentru schimbarea a 2 componente nu este întotdeauna de 2 ori timpul necesar schimbării uneia singure sau schimbarea unei trepte rupte și blocate în camplat). Deasemenea, acest timp include, pe lângă timpul efectiv de schimbare a componentei, și timpul necesar efectuării reglajelor necesare după înlocuirea componentei.

Timpul menționat în tabelul de mai sus se va lua în calcul doar în cazul intervențiilor accidentale. În cazul în care schimbarea componentelor se face în cadrul RTC, acest timp nu se va lua în considerare. În ambele cazuri, prețul componentelor este același.

Manopera pentru schimbarea componentelor este de :

- 47.00 lei/oră - pentru lucrări efectuate în timpul programului normal de lucru 08⁰⁰ - 18⁰⁰, în zilele lucrătoare;

- 58,75 lei / oră - pentru lucrări efectuate în zilele libere - sâmbăta, duminica și sărbători legale.

ACHIZITOR
A.D. P. Sector 2

PRESTATOR
S.C. TECNO MMG COM S.R.L

