



Sos. Electronicii nr. 44 Tel 021 252 77 96 Fax 021 252 79 77

[www.adp2-bucuresti.ro](http://www.adp2-bucuresti.ro) e-mail: [office@adp2-bucuresti.ro](mailto:office@adp2-bucuresti.ro)

Nr. înreg. ADP S2 .....13491...../.....28.XII.....2015

## CONTRACT SUBSECVENT DE SERVICII NR. 11

### la Acordul-cadru de servicii nr. 7/03.01.2013

1. În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, s-a încheiat prezentul Contract de prestare de servicii,

între

**ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2**, cu sediul în București, șos. Electronicii, nr. 44, Sector 2, telefon 021.252.77.89, fax 021.252.79.77, cod fiscal 4266260, cont virament RO28TREZ24A840303710300X, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Director General Ing. Cristian Lemnaru, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

**S.C. MONDO ENGINEERING CONSULT S.R.L.**, cu sediul în București, strada Reconstrucției nr.1, Sector 3, telefon/fax 021.346.44.86, număr de înmatriculare J40/3481/2001, cod fiscal RO 13811578, cont RO94TREZ7035069XXX001100, deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată prin \_\_\_\_\_, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătura cu serviciile prestate conform contractului;
- f. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile;

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

#### **CLAUZE OBLIGATORII**

#### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1. Prestatorul se obliga sa presteze **“Servicii pentru asistență tehnică – dirigenție de șantier pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții de interes local ale Administrației Domeniului Public Sector 2 respectiv strazi, spații de parcare, alei, trotuare, alte lucrări conexe strazilor”**, cod CPV: 71520000-9/Servicii de supraveghere a lucrărilor, conform Anexei nr. 1 la prezentul contract, serviciile previzionate în acordul cadru nr. 7 din 03.01.2013, în perioada convenita și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obliga sa plătească prețul convenit în prezentul contract subsecvent pentru serviciile de dirigenție de șantier prestate.

#### **5. Prețul contractului**

5.1. Prețul total convenit pentru îndeplinirea prezentului contract subsecvent este de **16.124,69 lei** inclusiv TVA, respectiv **13.003,78 lei** fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 3.120,91 lei.

5.2. Valoarea Contractului subsecvent reprezintă 0,332154% din valoarea lucrărilor de C+M.

#### **6. Durata contractului**

6.1. Prezentul Contract se încheie pentru toată durata realizării lucrărilor, Contractul rămânând în vigoare în următoarele perioade:

- pregătirea execuției
- execuția lucrărilor
- recepția lucrărilor (inclusiv perioada cuprinsă între recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală), perioada de garanție pentru bună execuție, până la încheierea procesului verbal de recepție finală.

Durata Contractului se întinde atât pe perioada de execuție a lucrărilor, cât și pe perioada de garanție a acestor lucrări (3 ani), cu posibilitatea de scurtare sau prelungire prin acordul scris al părților în situația scurtării sau prelungirii duratei Contractului de execuție a lucrărilor.

În perioadele cuprinse între finalizarea lucrărilor aferente unui ordin de începere a lucrărilor și emiterea următorului ordin de începere a lucrărilor, Achizitorul va putea suspenda Contractul de servicii printr-o simplă notificare a Prestatorului, aceste perioade de timp adăugându-se automat la durata de prestare a serviciilor de consultanță. Achizitorul va putea relua Contractul de servicii suspendat printr-o simplă notificare a Prestatorului cu un preaviz de 2 zile lucrătoare.

În perioadele de suspendare a Contractului, Dirigintele de șantier va preda către Achizitor spre depozitare documentele întocmite până în acel moment.

6.2. - Prezentul Contract încetează să producă efecte la recepția finală a lucrărilor.

#### **7. Executarea contractului**

7.1. – Contractul intra in vigoare la data emiterii ordinului de incepere dat în acest sens de către Achizitor.

#### **8. Documentele contractului**

8.1. - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnica;
- c) propunerea financiara;
- d) Anexa nr. 1.

#### **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1. (1) - Prestatorul se obliga să presteze **„Servicii pentru asistență tehnică – dirigenție de șantier pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții de interes local ale Administrației Domeniului Public Sector 2 respectiv strazi, spații de parcare, alei, trotuare, alte lucrări conexe strazilor”** pe toata perioada de derulare a prezentului contract subsecvent. Prestatorul reprezintă interesele Achizitorului pe toată durata derulării Contractului.

(2) - Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele și sau performanțele solicitate in caietul de sarcini si prezentate în propunerea tehnica, anexa la contract.

9.2. - Prestatorul prin activitatea de Dirigenție de șantier pe care o prestează asigură achizitorul, că Executantul căruia i-a fost atribuit contractul de execuție lucrări, își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale, reglementările tehnice și caietele de sarcini.

9.3.(1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism, promptitudine, fidelitate, respectarea legalității și imparțialitate atât față de achizitor cât și față de Executant, Furnizori și Proiectant.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze lucrările, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, care cad în sarcina sa sau se pot deduce în mod rezonabil din contract.

9.4. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține achizitorului.

9.5. Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

9.6. Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.

9.7. Prestatorul va prezenta achizitorului, cel puțin lunar, rapoarte tehnice cu stadiul lucrărilor.

9.8. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către Prestator.

9.9. - Prestatorul se obliga sa despăgubească achizitorul impotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natura, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.10 - În exercitarea verificării realizării corecte a execuției lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, Prestatorul are următoarele obligații:

1. Verificarea existenței autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la aceasta. Achizitorul are obligația conform Legii 10/1995, articolul 21b), să obțină toate acordurile și avizele necesare și autorizația de construire. Documentația necesară obținerii autorizației de construire este precizată în Legea 50/1991, modificată și republicată.

2. Verificarea corespondenței dintre prevederile autorizației de construire și ale proiectului.

3. Preluarea amplasamentului și a reperelor de nivelment de la Achizitor și predarea acestora Executantului, libere de orice sarcină;

4. Participarea împreună cu proiectantul și cu executantul la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;

5. Predarea către Executant a terenului rezervat pentru organizarea de șantier;

6. Studiarea proiectului, a caietelor de sarcini, a tehnologiilor și a procedurilor prevăzute pentru realizarea construcțiilor;

7. Verificarea existenței tuturor pieselor scrise și desenate, corelarea acestora, respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori atestați și existența vizei expertului tehnic atestat, acolo unde este cazul;

8. Verificarea existenței programului de faze determinante, vizat de Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.;



9. Verificarea existenței și valabilității tuturor avizelor, acordurilor, precum și a modului de preluare a condițiilor impuse de acestea în proiect;
10. Verificarea existenței și respectarea "Planului calității" și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
11. Verificarea existenței documentelor cu privire la calitatea produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;
12. Interzicerea utilizării produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarație de conformitate ori fără agrement tehnic (pentru produse, procedee și echipamente noi);
13. Verificarea și acceptarea la plată a situațiilor de lucrări, centralizatoarelor și anexelor și înaintarea acestora spre decontare la achizitor, prin registratură, se accepta numai după verificarea și confirmarea lucrărilor real executate atât din punct de vedere cantitativ, calitativ și valoric de către prestator.

Termenul pentru verificarea și acceptarea la plată a situațiilor de lucrări va fi corelat cu prevederile contractului de execuție lucrări și nu va depăși 5 zile calendaristice de la data primirii, prin registratură, a situațiilor de lucrări de la executant;

14. Urmărirea realizării lucrărilor, din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul execuției acestora și admiterea la plată numai a lucrărilor corespunzătoare din punct de vedere cantitativ și calitativ;
15. Verificarea și măsurarea lucrărilor care devin ascunse în cel mult 24 ore de la notificarea executantului;
16. Urmărirea realizării construcției în conformitate cu prevederile proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
17. Verificarea respectării tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice;
18. Interzicerea executării de lucrări de către personal necalificat;
19. Participarea la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
20. Efectuarea verificărilor prevăzute în reglementările tehnice și semnarea documentelor întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc;
21. Interzicerea utilizării de produse, procedee și echipamente noi neagrementate tehnic;
22. Asistarea la prelevarea probelor de la locul de punere în operă;
23. Transmiterea către proiectant, prin intermediul investitorului, a sesizărilor proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
24. Informarea operativă a Achizitorului privind deficiențele de ordin calitativ constatate, în vederea dispunerii de măsuri;
25. Urmărirea respectării de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
26. Preluarea documentelor de la executant și proiectant și completarea cărții tehnice a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
27. Urmărirea dezafectării lucrărilor de organizare de șantier și predarea terenului deținătorului acestuia;
28. Asigurarea secretariatului recepției la terminarea lucrărilor și a recepției finale, întocmirea actelor de recepție;
29. Urmărirea soluționării obiecțiilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție și îndeplinirii recomandărilor comisiei de recepție;
30. Predarea către achizitor a actelor de recepție și a cărții tehnice a construcției, în termen de 3 zile de la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
31. Prestatorul va participa, împreună cu reprezentanții achizitorului la toate fazele privind realizarea construcției, în limitele stabilite prin reglementările tehnice;
32. Prestatorul va reprezenta investitorul în relația cu organele de control, abilitate în acest sens, orice organ de control abilitat cu privire la obligațiile ce îi revin potrivit contractului de servicii, a contractului de lucrări și a legislației în vigoare.
33. Prestatorul va asigura, în relația cu proiectantul, elaborarea dispozițiilor de șantier, a notelor de constatare, a notelor de renunțare și respectiv a notelor de comandă suplimentară, corectitudinea acestora și va verifica cantitățile rezultate. Totodată notele de constatare, notele de renunțare, notele de comandă

suplimentară și dispozițiile de șantier se depun la registratura achizitorului într-un interval de : notele de constatare maxim 3 zile de la data întocmirii acestora (respectiv data constatării în teren), dispozițiile de șantier, notele de renunțare, notele de comandă suplimentară maxim 7 zile de la data depunerii notelor de constatare la registratura achizitorului.

9.11.(1) - Sarcinile și îndatoririle Prestatorului la recepția lucrărilor de construcție sunt, fără a se limita însă la acestea, următoarele:

(2) - Dacă sunt îndeplinite condițiile contractuale privind efectuarea unei Recepții, Prestatorul va solicita Achizitorului nominalizarea unei Comisii de Recepție care va întocmi și semna Procesul Verbal de Recepție parțială / la terminarea lucrărilor / finala în conformitate cu legislația în vigoare.

(3) - Participarea la recepția lucrărilor. Asigură secretariatul Comisiei de recepție și întocmește Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor inclusiv anexele care cuprind lucrările restante/necorespunzătoare stabilite de Comisia de recepție și care trebuie finalizate/ remediate în timpul perioadei de garanție.

(4) - Va emite către Executant Certificatul de Recepție parțială / la terminarea lucrărilor; sau va respinge solicitarea, prezentând motivația și specificând lucrările pe care să le realizeze Executantul pentru a face posibilă admiterea recepției. Executantul va finaliza lucrările specificate înainte de a iniția o nouă recepție.

9.12 - Prestatorul răspunde, conform prevederilor legale, în cazul reducerii la îndeplinire a obligațiilor prevăzute în prezentul contract precum și în cazul neasigurării din culpa lui a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzute în proiect, caiete de sarcini, în reglementările tehnice în vigoare și în contract.

#### **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1. - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit art. 13, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2. - Facturile aferente serviciilor de dirigenție de șantier prestate se vor emite numai după semnarea fără obiecțiuni de către dirigenții de șantier și achizitor a situațiilor de lucrări realizate de executant.

10.3. - Plata serviciilor prestate se va efectua lunar, proporțional cu stadiul lucrărilor, iar în perioada în care constructorul nu va executa lucrări nu se va efectua plată către prestator.

10.4. Achizitorul se obligă să plătească prețul pentru serviciile prestate, către Prestator în termen de maxim 30 zile de la primirea facturii emise de către acesta.

10.5. - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 10.4., prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

10.6. - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

#### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,1% din prețul contractului.

11.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 10.4., atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,1% din plata neefectuată.

11.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.



## **Clauze specifice**

### **12. Garanția de buna execuție a contractului**

12.1. (1) Prestatorul se obliga sa constituie garanția de buna execuție a contractului, în cuantum de 650,19 lei, suma ce reprezinta 5% din valoarea contractului subsecvent.

(2) - Garanția de buna execuție a contractului subsecvent se va constitui printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări. Dacă partile convin, garanția de buna execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în acest caz, prestatorul având obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitățile Trezoreriei Statului corespunzătoare organelor fiscale în a căror administrare se află Prestatorul. Suma inițială se va depune de către Prestator, în contul astfel deschis, înainte de începerea executării contractului și nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, fără TVA.

12.2. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3. - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile, de la data întocmirii procesului verbal de recepție finală a lucrărilor, semnat fără obiecțiuni de către comisia de recepție, dacă nu a ridicat până la aceasta dată pretenții asupra ei.

### **13. Recepție și verificări**

13.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

13.2. - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

13.3. - Verificările vor fi efectuate numai cu notificarea prealabilă a prestatorului cu privire la ziua și ora stabilită pentru verificare.

13.4. - Dacă prestatorul nu se prezintă la data și locul stabilit, achizitorul poate începe efectuarea verificărilor care se vor considera a fi efectuate în prezența prestatorului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind corecte.

13.5. - Operațiunile recepției implică:

- identificarea serviciilor prestate;
- testele prevăzute de contract (*după caz*);
- constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de propunerea tehnică;
- verificarea respectării condițiilor de prestare conform specificațiilor din caietul de sarcini;
- constatarea eventualelor deficiențe;

13.6.- Operațiunile precizate la art.13.5. fac obiectul unui raport întocmit la fața locului de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze raportul, se menționează acest fapt. O copie a raportului se va transmite prestatorului în cel mult 3 zile de la data întocmirii.

13.7.- Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 5 zile de la data luării la cunoștință a raportului prevăzut la art. 13.6.

13.8.- Prestatorul are obligația de a aviza faptul că sunt indeplinite condițiile pentru ca executantul să solicite recepția la terminarea lucrărilor/recepția finală.

13.9 – Prestarea serviciului de dirigenție de șantier va fi considerată finalizată, la data semnării procesului verbal de recepție finală a lucrărilor executate pentru realizarea obiectivului de investiție.

### **14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

14.1. - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de dirigenție de șantier la data emiterii ordinului de începere, dat în acest sens de către achizitor.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

14.2. - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare faza a acestora trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă timpul de lucru stabilit și asumat, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4. - În afară cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### **15. Ajustarea prețului contractului**

15.1. - Pentru serviciile prestate, plata datorată de achizitor prestatorului este pretul declarat în propunerea financiară, anexa la contract, care este ferm și nu se actualizează.

### **16. Amendamente**

16.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **17. Cesiunea**

17.1. - Prestatorului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, restul obligațiilor rămânând în sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate prin prezentul contract.

17.2 – Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa contraprestația serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

17.3 - Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile art. 17.2.

### **18. Incetarea Contractului. Rezilierea contractului**

18.1. - Contractul încetează la expirarea duratei prevăzute în prezentul contract, dacă nu a fost prelungit prin Act Adițional semnat de ambele părți.

18.2. - Contractul poate înceta înainte de expirarea termenului stipulat de părți, prin acordul ambelor părți.

18.3. - Contractul încetează prin realizarea obiectului său.

18.4. În cazul în care una din părți nu respectă obligațiile prevăzute de prezentul Contract, acesta va fi reziliat de plin drept, fără a fi nevoie de somația, notificarea sau punerea în întârziere a debitorului obligației neexecutate. Această clauză nu înlătură dreptul Achizitorului de a cere executarea silită a obligațiilor neîndeplinite de către Prestator.

18.5. În cazul în care Contractul este reziliat de plin drept din vina Prestatorului, Achizitorul este îndreptatit de a pretinde daune interese ce pot fi reținute din cuantumului garanției.

18.6. - Achizitorul își rezerva dreptul de denunța contractul unilateral, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă prestatorul da faliment, sau dacă asocierea încetează cu condiția ca aceasta renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru achizitor. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **19. Forta majoră**

19.1 Forta majoră este constatată prin documente emise de o autoritate competentă (cu indicarea naturii și duratei cazului de forță majoră invocat) și într-un termen de 5 zile calendaristice de la apariția acestuia.

19.2. Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **20. Subcontractanti**

20.1. – Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul, pentru lucrările prezentate în oferta.

20.2. – Prestatorul are obligația de a prezenta o copie a contractului încheiat cu subcontractantul desemnat. Contractul încheiat cu subcontractantul se constituie în anexe la prezentul contract.

20.3 –(1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul de îndeplinire a contractului.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea lui din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune- interese subcontractantului dacă acesta nu își îndeplinește partea din contract.

20.4.- Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului se poate face numai cu avizul achizitorului. Dacă acest aviz nu se obține, prestatorul are obligația gasirii unui alt subcontractant sau de a prelua prestarea, cu forte proprii, a părții respective din contract.

## **21. Soluționarea litigiilor**

21.1. - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

21.2. - Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din București.

## **22. Limba care guvernează contractul**

22.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **23. Comunicări**

23.1. - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **24. Legea aplicabilă contractului**

24.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.



## **25. Alte clauze**

25.1. In cazul în care orice articol sau termen cuprins în prezentul contract este nul, nu poate produce efecte sau contravine legii, atunci toate celelalte prevederi ale Contractului vor fi considerate ca având existența de sine stătătoare și vor rămâne în vigoare și pe deplin aplicabile.

25.2. In acest caz, părțile vor negocia de bună credință pentru a conveni, într-un termen rezonabil, cu privire la modificările sau amendamentele prezentului Contract, în vederea înlocuirii prevederii nule, inaplicabile sau contradictorie legii aplicabile, cu o prevedere în același sens care să fie valabilă, aplicabilă și în conformitate cu legea română.

25.3. In cazul în care una dintre părți nu își exercită oricare dintre drepturile acordate în baza prezentului contract sau prin lege sau, în cazul în care nu își exercită aceste drepturi la timp, acest lucru nu va fi considerat o renunțare de către respectiva parte la drepturile respective.

25.4. Nici o modificare, amendare sau adăugire la acest Contract nu va avea efect sau forță juridică, în afara cazului în care este făcută în scris și semnată de către Părți (sau de către reprezentanții legali ai acestora), sub forma unui act adițional la Contract.

25.5. Acest document, împreună cu toate Anexele sale, constituie întreaga voință a Părților referitoare la cele exprimate în aceste clauze.

25.6. Toate prevederile acestui Contract, așa cum acestea sunt aplicabile Părților vor produce efecte și față de succesorii în drepturi ai acestuia sau cesionarilor acestora.

25.7. Prestatorul garantează că este o societate constituită în mod valabil și este legal reprezentată la încheierea prezentului contract.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,  
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI  
PUBLIC SECTOR 2**

**PRESTATOR,  
S.C. MONDO ENGINEERING  
CONSULT S.R.L.**

Prezentul contract a fost încheiat ținând cont de opinia legală înregistrată la ADP Sector 2 cu nr. 13360/22.12.2015, emisă de Cabinetul individual de avocatură Mihai Marian.

**ANEXA NR. 1**

**LA CONTRACTUL SUBSECVENT NR. ....../.....2015**

| <b>Nr. crt.</b> | <b>Denumire strada</b>  | <b>Valoare C+M (lei fără TVA)</b> | <b>Valoare consultanță (lei fără TVA)</b> | <b>Valoare consultanță (lei inclusiv TVA)</b> |
|-----------------|---|-----------------------------------|---|---|
| 1               | Strada arhitect Mandrea Gheorghe - carosabil între str. Ing. N.Slaticeanu și str.arh.Savulescu        | 151.764,24                        | 504,09                                    | 625,07  |
| 2               | strada Dr. Burghilea ( între str. Plantelor și str. St. Mihaileanu) - Carosabil                       | 206.229,84                        | 685,00                                    | 849,40  |
| 3               | Strada Plantelor ( între str. Mantuleasa și str. Traian ) - Carosabil                                 | 634.645,49                        | 2.108,00                                  | 2.613,92                                      |
| 4               | Intersecție strada Tepes Voda cu strada Popa Nan (zona rond) - Carosabil                              | 251.496,25                        | 835,35                                    | 1.035,83                                      |
| 5               | Alei adiacente între str. Sachelarie Visarion bl 111B, B-dul Iancului bl.109 - str. Magura Vulturului | 514.561,43                        | 1.709,14                                  | 2.119,33                                      |
| 6               | Strada Rasnov   | 412.981,18                        | 1.371,73                                  | 1.700,95                                      |
| 7               | Strada Agricultori ( între Bd. Pache Protopopescu - Bd. Matei Voievod )                               | 432.694,73                        | 1.437,21                                  | 1.782,14                                      |
| 8               | Alei adiacente strada Mieilor și parcare  | 421.697,82                        | 1.400,69                                  | 1.736,86                                      |
| 9               | Alee Parc National  | 39.725,16                         | 131,95                                    | 163,62  |
| 10              | Alei Parc Morarilor   | 60.852,10                         | 202,12                                    | 250,63  |
| 11              | Alei adiacente strazii Paul Greceanu  | 553.956,08                        | 1.839,99                                  | 2.281,59                                      |
| 12              | Amenajare acces auto spre str. Christigiilor și Piata Bucur Obor                                      | 143.563,03                        | 476,85                                    | 591,29  |
| 13              | Zona adiacenta str. Dimitrie Grozdea - strada Popa Nicolae - Parcare                                  | 90.818,56                         | 301,66                                    | 374,06  |
| <b>TOTAL</b>    |   | <b>3.914.985,91</b>               | <b>13.003,78</b>                          | <b>16.124,69</b>                              |

**ACHIZITOR,  
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI  
PUBLIC SECTOR 2**

**PRESTATOR,  
S.C. MONDO ENGINEERING  
CONSULT S.R.L.**