

CONTRACT DE SERVICII

Nr.4689...../29.06.2017.....

1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a intervenit prezentul contract, încheiat între

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2 BUCUREȘTI, denumit în continuare Achizitor, cu sediul în Șos. Electronicii nr. 44, Sector 2, telefon 021.252.77.89, fax 021.252.79.77, cod fiscal 4266260, cont RO73TREZ24G675000200109X, deschis la Trezoreria Sectorului 2, reprezentată prin dl. General , în calitate de Director General , pe de o parte,

și

S.C. GUARD ONE S.R.L., denumit în continuare Prestator, cu sediul în Str. George Georgescu nr. 49, Sector 4, cod poștal 040132, București, tel. 021.3002101, fax 021.3002102, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J40/4186/1996, cod fiscal RO 8677950 având contul cu nr. RO94TREZ7045069XXX011417, deschis la A.T.C.P. a Municipiului București, reprezentată de către dl. , în calitate de Administrator, a intervenit prezentul contract.

2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitățile a căror prestare fac obiectul contractului;

e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;

f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

4.1. Obiectul contractului este „**Servicii de paza, protectie si supraveghere a obiectivelor aflate in administrarea Administratiei Domeniului Public Sector 2: LOT - 23 posturi permanente de paza**”, cod CPV 79713000-5/Servicii de pază:

- Asigurarea pazei împotriva furturilor, a distrugerilor, precum și a altor acțiuni producătoare de pagube materiale pentru obiectivele: Parc Ion Creanga (5 posturi de pază), Parc Petricani (3 posturi de pază), Parc Titus Ozon (3 posturi de pază), Sf. Pantelimon (5 posturi de pază), Parc Dobroiesti (3 posturi de pază), Sediul ADP Sector 2 (4 posturi de pază);

- Protecția persoanelor din incinta obiectivelor;

- Asigurarea pazei și protecției tuturor bunurilor aflate în incinta obiectivelor;

- Supravegherea zonei adiacente obiectivelor.

4.2. Paza și securitatea vor fi realizate cu 23 posturi permanente de paza, 24 de ore din 24, începând cu data de 01.07.2017.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Asigurarea cu paza de către Prestator a obiectivului se face contra cost.

5.2. Valoarea tarifului practicat este de **14,41 lei/oră / post** (exclusiv T.V.A.).

5.3. Prețul total al contractului este de **246.583,92 lei fără T.V.A.**, la care se adaugă T.V.A. 19 % în valoare de 46.850,94 lei, respectiv **293.434,86 inclusiv TVA.**

14,41 lei/oră/post x 23 posturi x 24 ore x 31 zile = 246.583,92 lei fără TVA

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1 - Durata prezentului contract este de la data de 01.07.2017 până la data de 31.07.2017.

7. EXECUTAREA CONTRACTULUI

7.1. Contractul intră în vigoare de la 01.07.2017.

8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1 - Oferta prezentată face parte integrantă din prezentul Contract.

9 . OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

9.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile la termenele stabilite/prevăzute în prezentul Contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat prin prezentul contract.

(2) Prestatorul este ținut răspunzător de îndeplinirea exactă a obligațiilor asumate prin prezentul contract

9.2. Sa acorde sprijin conducatorului unitatii pentru intocmirea planului de paza a fiecărui obiectiv, in conformitate cu prevederile legislatiei in materie (Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor, cu modificările și completările ulterioare).

9.3. Sa asigure executarea, in mod corespunzator, a serviciului de paza, in functie de evolutia situatiei operative si a concluziilor desprinse in urma activitatilor specifice desfasurate.

9.4. Sa intreprinda masuri pentru functionarea corespunzatoare a dispozitivului de paza pe toata durata derularii prezentului Contract.

9.5. Sa asigure dotarea si echiparea corespunzatoare a personalului din dispozitivul de paza cu materiale si tehnica pentru buna desfasurare a serviciului, conform planului de paza.

9.6. Sa interzica desfasurarea unor actiuni ori activitati nepermise de Achizitor.

9.7. Sa execute controale de zi si de noapte asupra modului in care se executa paza si sa informeze Achizitorul, in scris, despre problemele constatate si masurile ce se impun pentru imbunatatirea acesteia.

9.8. Sa colaboreze, in limita legii (unde este cazul), cu alte organe competente, pentru identificarea si prinderea infractorilor.

9.9. Sa nu permita desfasurarea altor activitati decat cele prevazute in planul de paza.

9.10. La selectia agentilor care vor forma dispozitivul de paza al obiectivului sa respecte prevederile legislatiei in materie (Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor, cu modificările și completările ulterioare).

9.11. Sa organizeze si sa sustina, prin cadre specializate proprii, un program de pregatire de specialitate cu agentii care formeaza dispozitivul de paza al obiectivului, pentru o buna cunoastere a posturilor si a indatoririlor care le revin in timpul serviciului.

9.12. Prestatorul va transmite Achizitorului , pana la data de 5 ale lunii urmatoare, factura emisa in baza situatiilor prestatiilor efectuate si confirmate de catre Achizitor pentru luna trecuta.

9.13. Accidentele de muncă ce se pot produce asupra personalului Achizitorului sau asupra personalului propriu din cauza neluării măsurilor necesare de către personalul ce aparține Prestatorului, se înregistrează și se raportează ca accident de muncă de către Prestator.

9.14 Prestatorul este obligat să cunoască și să respecte îndatoririle ce îi revin, fiind direct răspunzător pentru paza și integritatea obiectivelor, bunurilor și valorilor încredințate.

9.15 Sa preia de la Achizitor, in vederea indeplinirii obligatiilor asumate la art.4 , în termen de max. 1 zi de la data semnarii Contractului, pe baza de proces verbal, toate bunurile aflate in incinta obiectivelor.

9.16 Furnizarea către Achizitor, in maxim 24 de ore, a informațiilor legate de incidentele apărute în timpul activității de pază.

10. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

10.1. Achizitorul are următoarele obligații:

a) sa colaboreze cu Prestatorul in vederea intocmirii planului de paza, conform prevederilor legislatiei in materie (Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor, cu modificările și completările ulterioare);

b) sa informeze Prestatorul asupra unor activitati deosebite care se desfasoara in obiectiv, precum si masurile ce se impun pentru buna desfasurare a acestora;

c) sa doteze punctul de control acces cu cele necesare desfasurarii activitatii de control;

d) sa achite contravaloarea lunara a prestatiei executate in termen de maxim 30 zile de la primirea facturii emisa de către Prestator;

e) sa sesizeze, in scris, Prestatorul, in legatura cu orice fapta pe care o considera o incalcare sau neindeplinire a obligatiilor acestuia.

10.2. Sa predea catre Prestator, în termen de max. 1 zi de la data semnarii Contractului, pe baza de proces verbal, toate bunurile aflate in incinta obiectivelor.

11. RASPUNDEREA PRESTATORULUI, ASIGURAREA PRESTATORULUI

11.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile așa cum sunt stabilite în prezentul Contract menținând un înalt standard de profesionalism și este responsabil pentru orice inacțiune legată de cerințele scrise ale Achizitorului, precum și pentru calitatea Serviciilor care urmează a fi prestate de către acesta sau de către orice reprezentant desemnat conform prezentului Contract ori angajat al acestuia.

11.2. Toate activitățile, acțiunile și inacțiunile efectuate sau neefectuate de către Prestator și/sau angajații acestuia și/sau agenții acestuia și/sau oricine care acționează pe seama și/sau pentru Prestator în cursul prestării serviciilor, incluzând toate activitățile descrise aici vor fi efectuate sau

neefectuate în calitate de contractant independent, lucrând pe riscul și răspunderea sa. Prestatorul renunță expres la orice revendicare sau plângere împotriva Achizitorului în ceea ce privește orice daune aduse angajaților acestuia sau oricărei alte persoane care își desfășoară activitatea în numele sau pe seama sa, sau care lucrează pentru el și în legătură cu Serviciile ce fac obiectul prezentului Contract.

11.3. Prestatorul va fi, de asemenea, responsabil pentru plata despăgubirilor către Achizitor, care vor rezulta din acest Contract în cazul în care o încălcare a obligațiilor sale este stabilită printr-o hotărâre emisă de către o instanță de judecată. Cuantumul despăgubirilor la care se angajează Prestatorul este cel instituit prin hotărâre irevocabilă, chiar dacă data pronunțării și rămânerii irevocabile a hotărârii este ulterioară încetării Contractului sau chiar a expirării perioadei de garanție.

11.4. Prestatorul este răspunzător pentru pagubele directe aduse Achizitorului și pentru orice pierdere sau cheltuială care poate fi cauzată acestuia și/sau oricărei persoane, ca urmare a prestării neglijente sau a neprestării Serviciilor în conformitate cu acest Contract sau ca rezultat ori în legătură cu prevederile prezentului Contract.

12. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

12.1. În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în conformitate cu prevederile prezentului Contract, Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze Prestatorului un termen până la care activitatea să intre în normal. În situația nerespectării acestui termen, Contractul este reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În această situație Prestatorul datorează Achizitorului daune - interese, în cuantum de 10% din prețul Contractului.

12.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu își execută obligațiile asumate prin Contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul Contractului, ca penalități 0,1 % pe zi de întârziere, din valoarea prestației neefectuate la timp, până la îndeplinirea obligațiilor, neexcluzând posibilitatea ca Achizitorul să solicite Prestatorului și plata de daune interese.

12.3. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 11.1., lit d), atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități 0,1 % pe zi din plata neefectuată.

12.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera Contractul de plin drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la Contract, printr-o notificare scrisă, adresată Prestatorului, fără nicio altă compensație, dacă acesta din urmă este în stare de faliment, precum și în caz de fuziune a Prestatorului cu o alta societate, fuziune în urma căreia Prestatorul, ca societate comercială, urmează să nu mai existe sau în cazul reducerii fondurilor alocate pentru realizarea Contractului. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

CLAUZE SPECIFICE

13. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE PRESTATORULUI

13.1. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în Contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor efectuate de angajații săi, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

13.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

14. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

14.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) posibilitatea de a prelungi perioada contractuală ; și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorul. Modificarea datei/periodelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. AJUSTAREA PRETULUI CONTRACTULUI

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

16.2 - Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

17. INCETAREA. REZILIEREA CONTRACTULUI

17.1. Contractul încetează la expirarea duratei prevăzute în prezentul Contract, dacă nu a fost prelungită prin Act Adițional semnat de ambele părți.

17.2. Contractul poate înceta înainte de expirarea termenului stipulat de părți, prin acordul ambelor părți.

17.3. Prin notificarea transmisă de către Achizitor Prestatorului în conformitate cu art. 13.5 din contract.

17.4. În cazul în care una din părți nu respectă obligațiile prevăzute de prezentul Contract, acesta va fi reziliat de plin drept, fără a fi nevoie de somația, notificarea sau punerea în întârziere a debitorului obligației neexecutate. Această clauză nu înlătură dreptul Achizitorului de a cere executarea silită a obligațiilor neîndeplinite de către Prestator.

17.5 În cazul în care Contractul este reziliat de plin drept din vina Prestatorului, Achizitorul este îndreptățit de a pretinde daune-interese.

18. MODALITĂȚI DE PLATĂ

18.1. Plățile către Prestator se vor face de către Achizitor pe baza facturilor emise de acesta. Facturile vor fi însoțite în mod obligatoriu, pentru fiecare obiectiv de pază, de situații centralizatoare care să certifice efectuarea prestațiilor de pază și care vor fi confirmate prin semnătură de către responsabilii din partea achizitorului.

18.2. Nu se vor efectua plăți pentru perioadele în care Contractul de servicii a fost suspendat.

19. CESIUNEA

19.1. Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

19. Concesionarul are obligația de a obține, în prealabil, acordul scris al Concendentului.

19.3. Cesiunea nu va exonera Concesionarul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

20. CONFLICTUL DE INTERESE

20.1. Prestatorul și membrii personalului acestuia nu vor avea nici un interes și nu vor primi nicio remunerație în legătură cu Serviciile prestate, în afară de cea prevăzută în acest Contract.

20.2. Prestatorul nu se va implica în nicio activitate care ar putea intra în conflict cu interesele Achizitorului, așa cum acestea reies din acest Contract.

21. SUBCONTRACTANTI

21.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, numai cu acordul achizitorului, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

21.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

21.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

21.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

22. FORȚA MAJORĂ

22.1 - Forța majoră este constatată prin documente emise de o autoritate competentă (cu indicarea naturii și duratei cazului de forță majoră invocat) și într-un termen de 15 zile calendaristice de la apariția acestuia.

22.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese

23. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

23.1. Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

23.2. Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din București.

24. COMUNICĂRI

24.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Orice modificare a adreselor menționate în partea introductivă va fi comunicată de îndată celeilalte părți, sub sancțiunea valabilității comunicărilor făcute la ultima adresă cunoscută.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

25.1. Contractul este guvernat și interpretat după legea română.

26. ALTE CLAUZE

26.1. În cazul în care orice articol sau termen cuprins în prezentul contract este nul, nu poate produce efecte sau contravine legii, atunci toate celelalte prevederi ale Contractului vor fi considerate ca având existența de sine stătătoare și vor rămâne în vigoare și pe deplin aplicabile.

26.2. În acest caz, părțile vor negocia de bună credință pentru a conveni, într-un termen rezonabil, cu privire la modificările sau amendamentele prezentului Contract, în vederea înlocuirii prevederii nule, inaplicabile sau contradictorie legii aplicabile, cu o prevedere în același sens care să fie valabilă, aplicabilă și în conformitate cu legea română.

26.3. În cazul în care una dintre părți nu își exercită oricare dintre drepturile acordate în baza prezentului contract sau prin lege sau, în cazul în care nu își exercită aceste drepturi la timp, acest lucru nu va fi considerat o renunțare de către respectiva parte la drepturile respective.

26.4. Nici o modificare, amendare sau adăugire la acest Contract nu va avea efect sau forță juridică, în afara cazului în care este făcută în scris și semnată de către Părți, sub forma unui act adițional la Contract.

26.5. Acest document, împreună cu toate Anexele sale, constituie întreaga voință a Părților referitoare la cele exprimate în aceste clauze.

26.6. Toate prevederile acestui Contract, așa cum acestea sunt aplicabile Părților vor produce efecte și față de succesorii în drepturi ai acestuia sau cesionarilor acestora.

26.7. Prestatorul garantează că este o societate constituită în mod valabil și este legal reprezentată la încheierea prezentului contract.

Părțile au înțeles să încheie prezentul Contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
A.D.P. SECTOR 2

PRESTATOR
S.C. GUARD ONE S.R.L.