

CONTRACT DE SERVICII

nr. 18957 data 28/12/2016

1. În conformitate cu Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice și Hotărârea nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între:

Autoritatea contractantă **ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2 BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Sos. Electronicii nr. 44, Sector 2, cod poștal 023254, telefon 021.252.77.12, fax 021.252.70.79, cod fiscal 4266260, cont RO14TREZ24G675000710101X, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Director General , în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

RECON SI DOJE S.R.L. cu sediul în București, Str. Maica Domnului , nr. 3, Sector 2, telefon 021.210.70.06 cod unic de înregistrare RO3145464, număr Registrul Comerțului J40/26450/1992 cont virament RO02TREZ7005069XXX003330 deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentat prin Director General , în calitate de **Prestator**, pe de altă parte,

2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;

b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **servicii** - activitățile a căror prestare fac obiectul contractului;

e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;

f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

4.1 Prestatorul se obligă să presteze „**Servicii de expertiza tehnica a corpului administrativ C1 situat in incinta sediului Administratiei Domeniului Public Sector 2, din Soseaua Electronicii nr.44, Sector 2, Bucuresti si a documentatiei tehnice/ilustrare a datelor de tema, in baza careia se poate demara ulterior intocmirea Studiul de fezabilitate si a documentatiei pentru Planul urbanistic de detaliu**” Cod CPV - 71241000-9 - **Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize (Rev.2)**, conform anexa 1, pe bază de comandă scrisă, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. - Prețul total al contractului este de **44.023,00 lei fără T.V.A.**, la care se adaugă T.V.A. 19% în valoare de **8.364,37 lei, respectiv 52.387,37 lei cu T.V.A.**(conform Anexa 1).

5.2. - Pretul de **44.023,00 lei fara TVA**, reprezinta valoarea expertizei tehnice a corpului administrativ C1 situat in incinta sediului Administratiei Domeniului Public Sector 2, din Soseaua Electronicii nr.44, Sector 2, Bucuresti, si a documentatiei tehnice/ilustrare a datelor de tema, in baza careia se poate demara ulterior intocmirea Studiul de fezabilitate si a documentatiei pentru Planul urbanistic de detaliu.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnarii contractului pana la data receptionarii serviciilor care fac obiectul contractului.

6.2. Durata prezentului contract poate fi prelungita prin act aditional numai cu acordul partilor si numai in cazuri temeinic justificate, in aceleasi conditii si termeni contractuali.

7. EXECUTAREA CONTRACTULUI

7.1. Executarea contractului incepe de la data semnarii contractului.

8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1. Documentele contractului sunt:

-propunere tehnico-financiara

9. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

9.1. Prestatorul are obligația de a presta servicii de expertiza tehnica pentru evaluarea starii tehnice a corpului administrativ C1, situata in incinta sediului Administratiei Domeniului Public Sector 2, din Soseaua Electronicii nr.44, Sector 2, Bucuresti, punerea in siguranta a acestora, reconfigurarea si extinderea spatiilor in conformitate cu noile cerinte, precum si marirea gradului de confort in exploatare si elaborarea documentatiilor necesare, respectiv studiul geotehnic si investigatii, in termen de maxim 30 zile de la momentul semnarii contractului, in conformitate cu propunerea tehnico - financiara(conform anexa nr.1) , pe baza de comanda scrisa.

9.2. Prestatorul are obligatia sa raspunda direct si singular de calitatea serviciilor si prestatiilor executate, efectuand toate remedierile pe costurile sale, in cazul in care prestatiile si/sau serviciile au fost necorespunzatoare;

9.3. Prestatorul va numi o persoana de contact permanent cu Achizitorul, precizand : numele, prenumele, numar de telefon si fax, adresa de e-mail.

10. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

10.1 Achizitorul se obliga sa plateasca serviciile prestate de catre Prestator in termen de 30 zile de la primirea facturii emisa de catre acesta insotita de un proces verbal de receptie, semnat de catre reprezentantul Achizitorului, conditionat de asigurarea resursei bugetare.

11. RASPUNDEREA PRESTATORULUI. ASIGURAREA PRESTATORULUI

11.1. Prestatorul are obligatia de a presta serviciile asa cum sunt stabilite in prezentul contract, mentinand un inalt standard de profesionalism si este responsabil pentru orice inactiune legata de cerintele scrise ale Achizitorului, precum si pentru calitatea serviciilor care urmeaza a fi prestate de catre acesta sau de catre orice reprezentant desemnat conform prezentului contract ori angajat al acestuia.

11.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

11.3. Prestatorul va fi, de asemenea, responsabil pentru plata despăgubirilor către Achizitor, rezultând în legătură cu acest contract în cazul în care o încălcare a obligațiilor sale este stabilită printr-o hotărâre emisă de către o instanță de judecată. Cuantumul despăgubirilor la care se angajează Prestatorul este cel instituit prin hotărâre irevocabilă,

chiar dacă data pronunțării și rămânerii irevocabile a hotărârii este ulterioară încetării contractului sau chiar a expirării perioadei de garanție.

11.4. Prestatorul este răspunzător pentru pagubele directe aduse Achizitorului și pentru orice pierdere sau cheltuială care poate fi cauzată acestuia și/sau oricărei terțe părți, ca urmare a prestării neglijente sau a neprestării serviciilor în conformitate cu acest contract sau ca rezultat ori în legătură cu prevederile prezentului contract.

11.5. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate.

12. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

12.1. În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în conformitate cu prevederile prezentului contract, Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze Prestatorului un termen până la care activitatea să intre în normal. În situația nerespectării acestui termen, contractul este reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În aceasta situație Prestatorul datorează Achizitorului daune-interese, în cuantum de 10% din pretul contractului.

12.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu își execută obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități 0,1 % pe zi de întârziere, din valoarea prestației neefectuate la timp, până la îndeplinirea obligațiilor.

12.3. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 10.1, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități 0,1 % pe zi din plata neefectuată.

12.4. Nerespectarea obligațiilor de prestare de servicii, la termenul și în condițiile asumate prin prezentul contract de către Prestator, dă dreptul Achizitorului de a considera contractul reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

12.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată Prestatorului, fără nicio altă compensație, dacă acesta din urmă este în stare de faliment, precum și în caz de fuziune a Prestatorului cu o altă societate, fuziune în urma căreia Prestatorul, ca societate comercială, urmează să nu mai existe sau în cazul reducerii fondurilor alocate pentru realizarea contractului. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului, precum și daune-interese.

CLAUZE SPECIFICE

13. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

13.1. Achizitorul are dreptul de a verifica, în orice moment, modul de prestare a serviciilor.

13.2. Achizitorul va recepționa serviciile prestate, încheindu-se un proces verbal de recepție la terminarea prestării serviciilor.

14. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

14.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data primirii primei comenzi scrise de la Achizitor.

14.2.(1) Serviciile prestate în baza comenzilor primite trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data primirii comenzii respective.

(2) În cazul în care orice motive de întârziere, ce nu se datorează Prestatorului și care nu sunt rezultate din încălcarea contractului de către Prestator, îndreptățesc pe acesta de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare.

14.3. În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea prestării serviciilor solicitate prin comanda, dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului.

15. ÎNCETAREA. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 15.1. Contractul încetează la expirarea duratei prevăzute în prezentul contract, dacă nu a fost prelungită prin act adițional semnat de ambele părți.
- 15.2. Contractul poate înceta înainte de expirarea termenului stipulat de părți, prin acordul ambelor părți.
- 15.3. Contractul încetează prin realizarea obiectului său.
- 15.4. În cazul în care Prestatorul nu respectă obligațiile prevăzute de prezentul contract, acesta va fi reziliat de plin drept, fără a fi nevoie de somația, notificarea sau punerea în întârziere a debitorului obligației neexecutate. Această clauză nu înlătură dreptul Achizitorului de a cere executarea silită a obligațiilor neîndeplinite de către Prestator.
- 15.5. În cazul în care contractul este reziliat de plin drept din vina Prestatorului, Achizitorul este îndreptățit de a pretinde daune-interese ce pot fi reținute din cuantumul garanției conform art. 12.1.

16. MODALITĂȚI DE PLATĂ

- 16.1. Plățile către Prestator se vor face, pentru serviciile recepționate de către Achizitor, pe baza facturilor emise de acesta, însoțite de rapoarte de activitate confirmate de către reprezentanții Achizitorului.
- 16.2. Nu se vor efectua plăți pentru perioadele în care contractul de servicii a fost suspendat.

17. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

- 17.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea tehnico-financiară.
- 17.2. Valoarea contractului este fermă și nu se ajustează.

18. AMENDAMENTE

- 18.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. SUBCONTRACTANȚI

- 19.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, numai cu acordul Achizitorului, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.
- 19.2 (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea prezentului contract toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.
- (2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.
- 19.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor, pentru prestația tuturor subcontractanților săi, de modul în care îndeplinește contractul, ca și cum acesta însuși ar fi prestat serviciile.
- (2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.
- (3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.
- 19.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată Achizitorului.

20. CESIUNEA

- 20.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.
- 20.2. Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract, Prestatorul fiind ținut în continuare răspunzător față de Achizitor pentru prestație, ca și cum el însuși ar fi prestat serviciile.

21. FORȚA MAJORĂ

21.1. Forța majoră este constatată prin documente emise de o autoritate competentă (cu indicarea naturii și duratei cazului de forță majoră invocat) și într-un termen de 5 zile calendaristice de la apariția acestuia.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

22.1. Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din București.

23. COMUNICĂRI

23.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Orice modificare a adreselor menționate în partea introductivă va fi comunicată de îndată celeilalte părți, sub sancțiunea valabilității comunicărilor făcute la ultima adresă cunoscută.

23.2. Comunicările între părți se pot face și prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

24.1. Contractul este guvernat și interpretat după legea română.

25. ALTE CLAUCZE

25.1. În cazul în care orice articol sau termen cuprins în prezentul contract este nul, nu poate produce efecte sau contravine legii, atunci toate celelalte prevederi ale contractului vor fi considerate ca având existența de sine stătătoare și vor rămâne în vigoare și pe deplin aplicabile.

25.2. În acest caz, părțile vor negocia de bună credință pentru a conveni, într-un termen rezonabil, cu privire la modificările sau amendamentele prezentului contract, în vederea înlocuirii prevederii nule, inaplicabile sau contradictorie legii aplicabile, cu o prevedere în același sens care să fie valabilă, aplicabilă și în conformitate cu legea română.

25.3. În cazul în care una dintre părți nu își exercită oricare dintre drepturile acordate în baza prezentului contract sau prin lege sau, în cazul în care nu își exercită aceste drepturi la timp, acest lucru nu va fi considerat o renunțare de către respectiva parte la drepturile respective.

25.4. Nicio modificare, amendare sau adăugire la acest contract nu va avea efect sau forță juridică, în afara cazului în care este făcută în scris și semnată de către părți (sau de către reprezentanții legali ai acestora), sub forma unui act adițional la contract.

25.5. Acest document, împreună cu toate anexele sale, constituie întreaga voință a părților referitoare la cele exprimate în aceste clauze.

25.6. Toate prevederile acestui contract, așa cum acestea sunt aplicabile părților vor produce efecte și față de succesorii în drepturi ai acestuia sau cesionarilor acestora.

25.7. Prestatorul garantează că este o societate constituită în mod valabil și este legal reprezentată la încheierea prezentului contract.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
Administrația Domeniului Public Sector 2

PRESTATOR
Recon si Doje S.R.L.

ANEXA NR.1
PROPUNERE TEHNICO-FINANCIARA

„Servicii de expertiza tehnica a corpului administrativ C1 situat in incinta sediului Administratiei Domeniului Public Sector 2, din Soseaua Electronicii nr.44, Sector 2, Bucuresti si a documentatiei tehnice/ilustrare a datelor de tema, in baza careia se poate demara ulterior intocmirea Studiul de fezabilitate si a documentatiei pentru Planul urbanistic de detaliu ” Cod CPV - 71241000-9 - Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize (Rev.2)

Nr. Crt	Denumire	Buc	Pret unitar lei	Numar luni	Total lei
1	Servicii de expertiza tehnica a corpului administrativ C1 situat in incinta sediului Administratiei Domeniului Public Sector 2, din Soseaua Electronicii nr.44, Sector 2, Bucuresti si a documentatiei tehnice/ilustrare a datelor de tema, in baza careia se poate demara ulterior intocmirea Studiul de fezabilitate si a documentatiei pentru Planul urbanistic de detaliu	1	44.023,00	1	44.023,00
Total lei(fara TVA)					44.023,00
Valoare T.V.A. 19%					8.364,37
Valoare totala contract lei (cu TVA)					52.387,37

Serviciile de prestare sunt realizate de catre Prestator și vor fi livrate Achizitorului si se vor executa conform cerintelor din caietul de sarcini, care face parte integranta din prezentul contract.

Serviciile vor fi decontate în termen de 30 zile, de la primirea facturii emisă de către Prestator insotita de proces-verbal de receptie, semnata de catre reprezentantul Achizitorului.

ACHIZITOR
Administrația Domeniului Public Sector 2

PRESTATOR
Recon și Doje S.R.L.