

Sos. Electronicii nr. 44 Tel 021 252 77 12 / 021 252 77 89 Fax 021 252 79 77  
[www.adp2-bucuresti.ro](http://www.adp2-bucuresti.ro) e-mail: [office@adp2-bucuresti.ro](mailto:office@adp2-bucuresti.ro)

## CONTRACT DE SERVICII

nr. 6258 data 24.04.2018

1. În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între:

Autoritatea contractantă **ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2 BUCUREȘTI**, cu sediul în București, șos. Electronicii nr. 44, Sector 2, cod poștal 023254, telefon 021.252.77.12, fax 021.252.70.79, cod fiscal 4266260, cont RO73TREZ24G675000200109X, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Director General în calitate de **Achizitor**, pe de o parte, și

**SC AQUAJET S.R.L.**, cu sediul în Soseaua Giurgiului, nr. 117, bloc 4, scara 7, etaj 2, apartament 202, Sector 4, București, cod postal 040659, telefon 021.332.26.59, fax 021.332.26.59, e-mail [office@aquajet.ro](mailto:office@aquajet.ro), număr de înmatriculare J40/7072/2002, cod fiscal RO 14793739, cont virament RO68TREZ7045069XXX001021, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Director în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

## 2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f. forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

## 3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## CLAUZE OBLIGATORII

#### **4. OBIECTUL CONTRACTULUI**

4.1. "Intretinerea periodica, pregatirea pentru iarna si repunerea in functiune primavara a fantanilor arteziene și ornamentale, grupate in trei loturi distincte: Lot 1 – 10 fantani arteziene", cod CPV 50710000-5 / Servicii de reparare si de intretinere a instalatiilor electrice si mecanice de constructii, în perioada convenită si în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

#### **5. PREȚUL CONTRACTULUI**

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil Prestatorului de către Achizitor este de: **74.184,30 lei** fara T.V.A., la care se adaugă T.V.A. 19% în valoare de **14.095,01 lei**, respectiv **88.279,31 lei cu T.V.A.**(conform Anexa 1).

#### **6. DURATA CONTRACTULUI**

6.1 (1) Durata prezentului contract este de la data semnării până la 31.12.2018, cu posibilitatea de prelungire a contractului initial, prin act aditional dar care nu va putea depasi o durata de 4 luni de la data expirării duratei initiale, conform prevederilor art. 165 alin.(1) din HG nr. 395/2016. Achizițiile facute in aceasta perioada, respectiv primele 4 luni ale anului 2019, se vor efectua in functie de necesitățile și posibilitățile financiare ale Achizitorului.

#### **7. EXECUTAREA CONTRACTULUI**

7.1. Executarea contractului începe la data semnării acestuia de către ambele părți semnatare.

#### **8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) graficul de îndeplinire a contractului;
- d) Anexa nr. 1.

#### **9. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI**

9.1. - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

9.2. - Prestatorul va presta serviciile în conformitate cu oferta prezentată. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.3. - Serviciile vor fi prestate în conformitate cu cerințele naționale și internaționale în domeniu.

9.4.- Pentru prestarea serviciilor în condiții de securitate va verifica permanent starea echipamentelor tehnice (instalații, utilaje, scule și dispozitive) utilizate, ce trebuie sa fie corespunzătoare din punct de vedere al securității și sănătății în muncă.

9.5. - Pe durata prestării serviciilor, Prestatorul are obligatia de a asigura curățenia prin înlăturarea, colectarea și transportul deșeurilor rezultate din activitatea prestata.

9.6. - Să desemneze un conducător al locului de muncă și să comunice numele și datele de contact ale acestuia Achizitorului, cu 5 zile înainte de data începerii prestației.

9.7. - Să anunțe imediat autoritățile competente, precum și producatorul respectiv, despre existența oricărui produs folosit la prestarea serviciului de care are cunoștință ca este periculos și/sau falsificat (contrafăcut).

9.8. - Accidentele de muncă ce se pot produce asupra personalului Achizitorului sau asupra personalului propriu din cauza neluării măsurilor necesare de către personalul ce aparține Prestatorului, se înregistrează și se raportează ca accident de muncă de către Prestator.

9.9 - In cazul producerii unor evenimente (accidente umane sau tehnice, incendii, explozii, etc.) nedorite, părțile au obligația să anunțe imediat organele abilitate prin lege (Inspectoratul Teritorial de Muncă, Brigada de Pompieri, Procuratura) și să ia măsurile necesare pentru a nu se modifica starea de fapt care a rezultat în urma evenimentului. cu

excepția cazurilor când menținerea acesteia ar genera alte evenimente sau ar pune în pericol viața participanților la procesul de muncă.

a. În cazul producerii unui eveniment în care au fost implicate mai multe categorii de persoane (persoane de la Achizitor, persoane de la Prestator, alte persoane), cercetarea se va efectua de către o comisie mixtă formată din reprezentanții ambelor părți.

b. Situațiile neprevăzute sau stările ce reprezintă pericol la prestarea serviciilor în locurile de muncă în care numai personalul prestatorului desfășoară activitate, vor fi aduse imediat la cunoștința Achizitorului, prin grija conducătorului de muncă al prestatorului, pentru luarea măsurilor necesare în comun cu Achizitorul.

9.10 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.11 – Pentru fiecare intervenție efectuată în scopul realizării obiectului contractului, prestatorul se obligă să întocmească următoarele documente, după caz:

1. fișa de întreținere preventivă;

2. nota de constatare (denumită și fișa de intervenție) a defecțiunilor pentru intervenții accidentale;

3. procesul verbal de recepție pentru reparațiile efectuate;

4. deviz estimativ pentru piesele noi ce sunt necesare în vederea remedierii defecțiunii.

9.12 – Prestatorul va efectua reparațiile ce se impun doar după ce achizitorul își va da acceptul pentru devizul estimativ. Devizul estimativ și notele de constatare aferente vor fi întocmite și înaintate spre acceptare achizitorului în termen de 24 de ore de la primirea sesizării și constatării defecțiunii.

9.13 – Prestatorul va asigura contra cost piesele de schimb necesare efectuării unei reparații.

## **10. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI**

10.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către Prestator în termen de maxim 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta.

10.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 10.1, Prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce Achizitorul onorează factura, Prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

10.3 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

## **11. SANȚIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR**

11.1 - În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește îndatoririle în conformitate cu prevederile prezentului contract, Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze Prestatorului un termen până la care activitatea să intre în normal. În situația nerespectării acestui termen, contractul este reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În această situație Prestatorul datorează achizitorului daune - interese, în cuantum de 10% din prețul contractului.

11.2 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități 0,1 % pe zi de întârziere, din valoarea prestației neefectuate la timp, până la îndeplinirea obligațiilor.

11.3 - În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la Art. 10.1., atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități 0,1 % pe zi din plata neefectuată.

11.4 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către ~~una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de plin drept reziliat și de a primi de la Prestator suma de daune-interese~~

11.5 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată Prestatorului, fără nicio altă compensație, dacă acesta din urmă este în stare de faliment, precum și în caz de fuziune a Prestatorului cu o alta societate, fuziune în urma căreia Prestatorul, ca societate comercială, urmează să nu mai existe sau în cazul reducerii fondurilor alocate pentru realizarea contractului. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului, precum și daune interese.

## **12. RASPUNDEREA PRESTATORULUI, ASIGURAREA PRESTATORULUI**

12.1 - Prestatorul are obligația de a presta serviciile așa cum sunt stabilite în acest contract, cu diligență, menținând un înalt standard de profesionalism și este responsabil pentru orice inacțiune legată de cerințele scrise ale Achizitorului, precum și pentru calitatea serviciilor care urmează a fi prestate de către acesta sau de către orice reprezentant desemnat conform prezentului contract ori angajat al acestuia.

12.2 - Toate activitățile, acțiunile și inacțiunile efectuate sau neefectuate de către Prestator și/sau angajații acestuia și/sau agenții acestuia și/sau oricine care acționează pe seama și/sau pentru Prestator în cursul prestării serviciilor, incluzând toate activitățile descrise aici vor fi efectuate sau neefectuate în calitate de contractant independent, lucrând pe riscul și răspunderea sa. Prestatorul renunță expres la orice revendicare sau plângere împotriva Achizitorului în ceea ce privește orice daune aduse angajaților acestuia, sau oricărui alte persoane care își desfășoară activitatea în numele sau pe seama sa, sau care lucrează pentru el și în legătură cu serviciile ce fac obiectul prezentului contract.

12.3 - Prestatorul va fi de asemenea responsabil pentru plata despăgubirilor către Achizitor rezultând în legătură cu acest contract în cazul în care o încălcare a obligațiilor sale este stabilită printr-o hotărâre emisă de către o instanță de judecată. Cuantumul despăgubirilor la care se angajează Prestatorul este cel instituit prin hotărâre irevocabilă, chiar dacă data pronunțării și rămânerei irevocabile a hotărârii este ulterioară încetării contractului sau chiar a expirării perioadei de garanție.

12.4 - Prestatorul este răspunzător pentru pagubele directe aduse Achizitorului și pentru orice pierdere sau cheltuială care poate fi cauzată acestuia și/sau oricărui terțe parti, ca urmare a prestării neglijente sau a neprestării serviciilor în conformitate cu acest contract sau ca rezultat ori în legătură cu prevederile prezentului contract.

12.5 - Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

12.6 - Prestatorul trebuie să verifice și să instruiască personalul propriu asupra măsurilor de securitate și sănătate în muncă, asupra tehnologiei de lucru ce trebuie respectate, înainte de începerea prestației.

12.7 - Pentru prestarea serviciilor în condiții de securitate va verifica permanent starea echipamentelor tehnice (instalații, utilaje, scule și dispozitive) utilizate, ce trebuie să fie corespunzătoare din punct de vedere al securității și sănătății în muncă.

12.8 - Accidentele de muncă ce se pot produce asupra personalului Achizitorului sau asupra personalului propriu din cauza neluării măsurilor necesare de către personalul ce aparține Prestatorului, se înregistrează și se raportează ca accident de muncă de către Prestator.

## **CLAUZE SPECIFICE**

### **13. GARANTIA DE BUNA EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

13.1 - Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de 5% din valoarea fără TVA a contractului și se constituie prin rețineri succesive din valoarea facturilor. Termenul de garanție a serviciilor prestate este de 6 luni. Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitățile Trezoreriei Statului corespunzătoare organelor fiscale în a căror administrare se află Prestatorul. Suma inițială care se va depune de către Prestator în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA.

13.2- Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își prestează, prestează cu întârziere sau prestează necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.3 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data expirării perioadei prevăzute la Art. 13.1, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

#### **14. CONDIȚII DE GARANȚIE**

14.1. Garanția pentru serviciile de reparatii este de 6 luni de la data încheierii procesului verbal la terminarea prestării serviciilor. Garanția pentru serviciile de întreținere este de 1 lună de la data încheierii procesului verbal la terminarea prestării serviciilor. Garanția este menținută în condițiile de exploatare și întreținere precizate în cartea tehnică a echipamentelor.

14.2. Viciile ascunse (material și/sau manoperă), în cadrul prestării serviciilor de întreținere, vor fi remediate cu titlu gratuit și în cel mai scurt timp.

14.3. Eventualele defecțiuni produse prin acte de vandalism sau provocate de incendii, inundații, cutremure, etc. vor fi remediate contracost. Utilizarea echipamentelor în alt regim de lucru decât cel pentru care au fost concepute duce la pierderea garanției.

#### **15. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE PRESTATORULUI**

15.1 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

#### **16. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI**

16.1- Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor .

16.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

#### **17. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE**

17.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil.

- (2) În cazul în care Prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate Achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

17.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

- (2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează Prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către Prestator, îndreptățesc Prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

17.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Achizitorului. ~~Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.~~

17.4 - În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului.

## **18. ÎNCETAREA. REZILIEREA CONTRACTULUI**

18.1 - Contractul încetează la expirarea duratei prevăzute în prezentul contract, dacă nu a fost prelungit prin act adițional semnat de ambele părți .

18.2 - Contractul poate înceta înainte de expirarea termenului stipulat de părți, prin acordul ambelor părți.

18.3 - Contractul încetează prin realizarea obiectului său.

18.4 - În cazul în care una din părți nu respectă obligațiile prevăzute de prezentul contract, acesta va fi reziliat de plin drept, fără a fi nevoie de somația, notificarea sau punerea în întârziere a debitorului obligației neexecutate. Această clauză nu înlătură dreptul Achizitorului de a cere executarea silită a obligațiilor neîndeplinite de către Prestator.

18.5 - În cazul în care contractul este reziliat de plin drept din vina Prestatorului, Achizitorul este îndreptatit de a pretinde daune interese ce pot fi reținute din cuantumul garanției conform art.11.1.

## **19. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI**

19.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară.

19.2 - Valoarea contractului este fermă și nu se ajustează.

## **20. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

20.1- Plățile către Prestator se vor face pe baza facturilor emise de acesta, însoțite de situații de plată confirmate de către reprezentanții Achizitorului.

20.2 - Nu se vor efectua plăți pentru perioadele în care contractul de servicii a fost suspendat.

## **21. AMENDAMENTE**

21.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **22. SUBCONTRACTANȚI**

22.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, numai cu acordul Achizitorului, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.

22.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea prezentului contract toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

- (2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

22.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor, pentru prestația tuturor subcontractanților săi, de modul în care îndeplinește contractul, ca și cum acesta însuși ar fi prestat serviciile.

- (2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

- (3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

22.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată Achizitorului.

## **23. CESIUNEA**

23.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

23.2 - Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract, Prestatorul fiind ținut în continuare răspunzător față de Achizitor, pentru prestație, ca și cum el însuși ar fi prestat serviciile.

## **24. FORȚA MAJORĂ**

24.1 - Forța majoră este constatată prin documente emise de o autoritate competentă (cu indicarea naturii și duratei cazului de forță majoră invocat) și într-un termen de 5 zile calendaristice de la apariția acestuia.

24.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **25. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

25.1 - Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 - Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din București.

## **26. COMUNICĂRI**

26.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

- (3) Orice modificare a adreselor menționate în partea introductivă va fi comunicată de îndată celeilalte părți, sub sancțiunea valabilității comunicărilor făcute la ultima adresă cunoscută.

26.2 - Comunicările între părți se pot face și prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **27. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

27.1 - Contractul este guvernat și interpretat după legea română.

## **28. ALTE CLAUZE**

28.1 - În cazul în care orice articol sau termen cuprins în prezentul contract este nul, nu poate produce efecte sau contravine legii, atunci toate celelalte prevederi ale contractului vor fi considerate ca având existența de sine stătătoare și vor rămâne în vigoare și pe deplin aplicabile.

28.2 - În acest caz, părțile vor negocia de bună credință pentru a conveni într-un termen rezonabil cu privire la modificările sau amendamentele prezentului contract, în vederea înlocuirii prevederii nule, inaplicabile sau

contradictorie legii aplicabile, cu o prevedere în același sens care să fie valabilă, aplicabilă și în conformitate cu legea română.

28.3 - În cazul în care una dintre părți nu își exercită oricare dintre drepturile acordate în baza prezentului contract sau prin lege sau, în cazul în care nu își exercită aceste drepturi la timp, acest lucru nu va fi considerat o renunțare de către respectiva parte la drepturile respective.

28.4 - Nici o modificare, amendare sau adaugire la acest contract nu va avea efect sau forta juridică în afara cazului în care este făcută în scris și semnată de către părți (sau de către reprezentanții legali ai acestora), sub forma unui act adițional la contract.

28.5 - Acest document, împreună cu toate anexele sale constituie întreaga voință a părților referitoare la cele exprimate în aceste clauze.

28.6 - Toate prevederile acestui contract, așa cum acestea sunt aplicabile părților vor produce efecte și față de succesorii în drepturi ai acestuia sau cesionarilor acestora.

28.7 - Prestatorul garantează că este o societate constituită în mod valabil și este legal reprezentată la încheierea prezentului contract.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR**  
**Administrația Domeniului Public Sector 2**

**PRESTATOR**  
**S.C. AQUAJET S.R.L.**



**ANEXA NR.1  
PROPUNERE TEHNICO-FINANCIARA**

**”Intretinerea periodica, pregatirea pentru iarna si repunerea in functiune primavara a fantanilor arteziene si ornamentale, grupate in trei loturi distincte: Lot 1 – 10 fantani arteziene”**

Nr. crt.	Obiectiv	Intretinere lunara			Pregatire iarna		
		2018			2018		
		Tarif orar	ore	valoare	Tarif orar	ore	valoare
1	Parc Tei (statuie)	29,65	12	355,80	29,65	24	711,60
2	Monument "Metafora Vietii"	29,65	24	711,60	29,65	26	770,90
3	Fantana Parc Plumbuita (lac)	29,65	6	177,90	29,65	36	1.067,40
4	Patru anotimpuri	29,65	20	593,00	29,65	20	593,00
5	Sos. Iancului x Sos Pantelimon (scuar)	29,65	60	1.779,00	29,65	90	2.668,50
6	Parc Morarilor (flotante 2 buc.)	29,65	26	770,90	29,65	24	711,60
7	Parc Tei (central + 2 laterale)	29,65	102	3.024,30	29,65	82	2.431,30
8	Parc Motodrom	29,65	20	593,00	29,65	24	711,60
9	Parc Cinema Floreasca	29,65	34	1.008,10	29,65	24	711,60
10	Tunari x Stefan cel Mare	29,65	3	88,95	29,65	3	88,95
<b>TOTAL Lot 1</b>				<b>9.102,55</b>			<b>10.466,45</b>

Valoarea totala(fara T.V.A.) –  $9.102,55 \times 7 \text{ luni} + 10.466,45 = 74.184,30 \text{ lei}$

Valoare T.V.A. (19%) – **14.095,01 lei**

Valoare contract (cu T.V.A. inclus) – **88.279,31 lei**

La stabilirea valorii contractului s-a luat in calcul oferta de 9.102,55 lei(fara T.V.A.)/luna pentru intretinere lunara pe o perioada de 7 luni si oferta de 10.466,45 lei(fara T.V.A.) pentru pregatirea de iarna pentru cele 10 fantani arteziene din lot 1, prezentate in caietul de sarcini. In cazul in care o fantana nu functioneaza o perioada de timp, valoarea pentru intretinerea fantanii pe luna respectiva va fi diminuată proportional cu perioada de nefunctionare a fantanii.

Prestatorul are obligatia de a respecta toate cerintele precizate in caietul de sarcini pentru indeplinirea corespunzatoare a obiectului contractului, respectiv intretinerea periodica si pregatirea pentru iarna a celor 10 fantani arteziene din Lotul 1.

Prestatorul va efectua prestarea de servicii de intretinere lunara dupa primirea comenzii din partea Achizitorului, transmisa in scris.

Prestarea de servicii efectuata lunar, pentru fiecare fantana arteziana in parte, va fi confirmata printr-un proces verbal de receptie incheiat intre reprezentantii Prestatorului si Achizitorului.

Prestarea de servicii pentru pregatirea de iarna se va face in luna decembrie, dupa primirea comenzii Achizitorului, care va fi transmisa in scris.

Prestarea de servicii pentru pregătirea de iarnă, pentru fiecare fantană arteziană în parte, va fi confirmată printr-un proces verbal de recepție încheiat între reprezentanții Prestatorului și Achizitorului.

**ACHIZITOR**  
**Administratia Domeniului Public Sector 2**

**PRESTATOR**  
**S.C. AQUAJET S.R.L.**

**GRAFIC DE EȘALONARE A PRESTARILOR DE SERVICII**

**Intretinerea periodica, pregatirea pentru iarna si repunerea in functiune primavara  
a fantanilor arteziene si ornamentale, grupate in trei pachete distincte:**

**Lot 1 – 10 fantani arteziene**

<b>Denumire servicii</b>	<b>Luna 05</b>	<b>Luna 06</b>	<b>Luna 07</b>	<b>Luna 08</b>	<b>Luna 09</b>	<b>Luna 10</b>	<b>Luna 11</b>	<b>Luna 12</b>
Intretinerea periodica ( lunara ) a fantanilor arteziene din dotarea A.D.P. Sector 2	10 fantani	10 fantani	10 fantani	10 fantani	10 fantani	10 fantani	10 fantani	-
Pregatirea pentru iarna a fantanilor arteziene din dotarea A.D.P. Sector 2	-	-	-	-	-	-	-	10 fantani

Prestarile de servicii de intretinere lunare se vor efectua in fiecare luna incepand cu luna mai pana in luna noiembrie inclusiv, in baza comenzii scrise transmise de achizitor

Prestarile de servicii pentru pregatirea pentru iarna se vor efectua in luna decembrie in baza comenzii scrise transmisa de achizitor .

**ACHIZITOR,  
ADMINISTRATIA DOMENIULUI  
PUBLIC SECTOR 2**

**PRESTATOR,  
S.C. AQUAJET S.R.L.**