

CONTRACT DE SERVICII

nr. 8790 data 04.06.2018

1. În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2 BUCUREȘTI, cu sediul în București, șos. Electronicii nr. 44, Sector 2, cod poștal 023254, telefon 021.252.77.12, fax 021.252.70.79, cod fiscal 4266260, cont virament RO14TREZ24G675000710101X, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Director General în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

PROIECTECH CONSTRUCT S.R.L. cu sediul în Bucuresti, Str. Ciresoaia, nr. 2, Sector 1, Tel: 031 102 30 69, Fax: 031 815 50 82, E-mail: office@europroiectare.eu, cod unic de înregistrare RO 18671629, numar inregistrare registrul comertului J40/7897/2006, cont trezorerie RO75TREZ7015069XXX006998, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată prin Administrator în calitate de **Prestator**, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie,

revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obliga să presteze "**Servicii de dirigenție de șantier pentru „Consolidare taluz lac Parc Dobroiești**", cod CPV: 71520000-9/Servicii de supraveghere a lucrărilor, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obliga să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile de dirigenție de șantier prestate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul total al contractului este de **7.513,68** lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. (19 %) în valoare de 1.427,60 lei, respectiv de maxim **8.941,28** lei inclusiv TVA

5.2. Valoarea Contractului reprezintă 1,5% din valoarea lucrărilor de C+M.

Nr. crt.	Denumire lucrare	Valoare C+M (lei fără TVA)	Valoare consultanță 1,5% din C+M (lei fără TVA)
1	Consolidare taluz lac Parc Dobroiești	500.911,89	7.513,68

6. Durata contractului

6.1. Prezentul Contract se încheie pentru toată durata realizării lucrărilor și intra în vigoare la data emiterii ordinului de începere a prestației.

Prezentul Contract rămâne în vigoare în următoarele perioade:

- pregătirea execuției
- execuția lucrărilor
- recepția lucrărilor (inclusiv perioada cuprinsă între recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală), perioada de garanție pentru bună execuție, până la încheierea procesului-verbal de recepție finală.

Durata Contractului va cuprinde atât pe perioada de execuție a lucrărilor, cât și pe perioada de garanție a acestor lucrări (36 luni), cu posibilitatea de micșorare sau prelungire prin acordul scris al părților în situația scurtării sau prelungirii duratei Contractului de execuție a lucrărilor.

În perioadele cuprinse între finalizarea lucrărilor aferente unui ordin de începere a lucrărilor și emiterea următorului ordin de începere a lucrărilor, Achizitorul va putea suspenda Contractul de servicii printr-o simplă notificare a Prestatorului, aceste perioade de timp adăugându-se automat la durata de prestare a serviciilor de consultanță. Achizitorul va putea relua Contractul de servicii suspendat printr-o simplă notificare a Prestatorului cu un preaviz de 2 zile lucrătoare.

În perioadele de suspendare a Contractului, Dirigintele de șantier va preda către Achizitor spre depozitare documentele întocmite până în acel moment.

6.2. - Prezentul Contract intra în vigoare la data emiterii ordinului de începere a prestației și încetează să producă efecte la recepția finală a lucrărilor.

7. Executarea contractului

7.1. – Contractul intra în vigoare la data emiterii ordinului de începere dat în acest sens de către Achizitor.

8. Documentele contractului

8.1. - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea financiară.

9. Obligațiile principale ale Prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de dirigenție de șantier pentru supravegherea lucrărilor de consolidare taluz lac Parc Dobroiesti, prevăzute în prezentul Contract, cu atenție și diligență. Prestatorul reprezintă interesele Achizitorului pe toată durata derulării Contractului.

9.2. Prestatorul se obligă să predea **Rapoarte de activitate lunare**, până la recepția la terminarea lucrărilor. Rapoartele de activitate lunare vor fi predate de către Prestator Achizitorului până în data de 5 ale lunii în curs pentru luna precedentă.

9.3. Prestatorul se obligă să predea **Raportele inspecțiilor periodice ale lucrărilor** până la recepția finală a lucrărilor. Rapoartele inspecțiilor periodice ale lucrărilor vor fi predate trimestrial Achizitorului, după recepția la terminarea lucrărilor și până la recepția finală a lucrărilor.

9.4. Prestatorul se obligă să transmită în maxim 30 de zile de la transmiterea **Rapoartelor de activitate lunare** Achizitorului factura fiscală pentru serviciile prestate și confirmate de către Achizitor.

9.5. Prestatorul :

- acționează în numele investitorului și răspunde față de acesta pentru asigurarea realizării obiectivului/lucrărilor de construcții-montaj de bună calitate și la termenele prevăzute;
- verifică existența în șantier a autorizației de construire, precum și a îndeplinirii condițiilor legale privind încadrarea în termenele de valabilitate;
- verifică concordanța între prevederile autorizației și a proiectului;
- participă, împreună cu executantul și proiectantul, la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;
- predă executantului terenul rezervat pentru organizarea de șantier;
- studiază proiectul tehnic, caietul de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;

- verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate, corelarea acestora, respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și existența vizei expertului tehnic, acolo unde este cazul;
- verifică existența programului de control al calității și precizarea fazelor determinante vizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții;
- verifică existența tuturor avizelor și acordurilor și modul în care acestea sunt impuse prin proiect;
- verifică existența și respectarea planului calității și a procedurilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
- verifică respectarea legislației cu privire la produsele pentru construcții: existența documentelor de atestare a calității, verificarea corespondenței calității acestora cu prevederile cuprinse în documentele de calitate, proiecte, contracte;
- interzice utilizarea de proiecte pentru construcții fără agremente, declarații sau certificate de conformitate;
- urmărește realizarea construcției în conformitate cu prevederile proiectelor, caietelor de sarcini, ale reglementărilor tehnice și ale contractelor;
- verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora;
- interzice realizarea de lucrări de execuție de către persoane neautorizate conform reglementărilor tehnice în vigoare;
- participă la verificările de faze determinante;
- efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice și semnarea documentelor întocmite ca urmare a verificărilor;
- interzice utilizarea de tehnologii noi nereglementate tehnic;
- asistă la prelevarea probelor de la locul de punere în lucrare;
- urmărește realizarea lucrărilor din punct de vedere tehnic și punerea la plată doar a acelor lucrări care sunt corespunzătoare calitativ și cantitativ;
- dispune oprirea execuției, a demolării, a refacerii lucrărilor executate necorespunzător de către executant în conformitate cu soluțiile date de către proiectant și vizate de către verificatorul de proiecte atestat;
- urmărește respectarea de către executant a dispozițiilor sau prevederilor date de către proiectant sau organe abilitate;
- preluarea documentelor de la proiectant și executant și completarea cărții tehnice a construcției în conformitate cu prevederile în vigoare;
- asigură secretariatul recepției și realizarea actelor acesteia;
- urmărește soluționarea problemelor înscise în procesele verbale ale recepției la finalul lucrărilor;
- urmărește existența pe santier a condițiilor necesare bunei executării a lucrării;
- verifică modul de întocmire a proiectului de management al traficului și urmărește punerea lui în aplicare pe durata lucrărilor;
- verifică și înaintează spre aprobare beneficiarului graficul detaliat de execuție a lucrărilor și sesizează beneficiarul de orice întârziere apărută în timpul execuției lucrărilor;

- verifica asigurarea pe santier a personalului corespunzator pentru executia in bune conditii a lucrarilor;
 - transmite proiectantului sesizarile factorilor participanti la executia lucrarilor, informand beneficiarul despre neconformitatile neconcordante aparute pe parcursul executiei;
 - predă investitorului actele de recepție, cartea tehnică a construcției după realizarea recepției finale.
- 9.6. In perioada de executare a lucrarilor, Prestatorul:
- urmareste realizarea constructiei, in conformitate cu prevederile contractului, a proiectelor, a caietelor de sarcini si a reglementarilor tehnice in vigoare;
 - verifica:
 - o Procesele verbale de receptie calitativa a materialelor;
 - o Certificatele de calitate ale materialelor;
 - o Declaratiile de conformitate a calitatii materialelor;
 - o Rapoartele de conformitate.
 - participa la verificarea lucrarilor ce devin ascunse si semneaza Procesele-verbale de lucrari ascunse;
 - impreuna cu reprezentantul Inspectoratului de Stat in Constructii si reprezentantul proiectantului, participa la receptia in fazele determinante;
 - verifica respectarea legislatiei cu privire la materialele utilizate, interzicand utilizarea de materiale, semifabricate si prefabricate necorespunzatoare sau fara certificate de conformitate sau pentru materiale netraditionale – agrement tehnic;
 - asista la prelevarea probelor de la locul de punere in opera, conform caietelor de sarcini si normativelor in vigoare precum si a clauzelor contractuale speciale;
 - transmite proiectantului pentru solutionare sesizarile proprii, ale organelor abilitate, precum si ale altor participanti la realizarea constructiei, privind neconformitatile si neconcordantele aparute pe parcursul executiei;
 - verifica respectarea cerintelor stabilite de Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii in cazul efectuării de modificari ale documentatiei sau adoptari de solutii noi care schimba conditiile initiale;
 - efectueaza, in numele beneficiarului, activitatea de verificare valorica si decontare a lucrarilor efectuate. Verificarile au la baza atasamentele intocmite in timpul executiei, dupa caz, facturile pentru materialele puse in opera, documentele doveditoare pentru tarifele de manopera, transport, utilaje;
 - urmareste respectarea programului de asigurare a calitatii la executant;
 - urmareste ca executia lucrarilor sa se faca in conformitate cu programul (graficul) aprobat si verifica concordanta dintre graficul de executie planificat si realizat. In caz de neconcordanta sau intarzieri, anunta investitorul, propunand masuri pentru corectarea situatiei in vederea respectarii termenelor de executie prevazute in contract;
 - urmareste dezafectarea lucrarilor de organizare de santier si preda terenul detinatorului acestuia;
 - asigura implementarea unui sistem propriu de asigurare a calitatii de catre investitor in activitatile ce privesc activitatea de consultanta.

9.7. La receptia lucrarilor Prestatorul:

- participa la receptia lucrarilor, asigurand secretariatul receptiei si intocmeste actele de receptie. Pune la dispozitia membrilor comisiei de receptie documentele doveditoare ale activitatii de urmarire a calitatii in timpul derularii executiei lucrarilor si toate documentele si documentatiile elaborate conform legislatiei in vigoare – Cartea tehnica a lucrarii;

- urmareste rezolvarea problemelor constatate sau recomandate de comisia de receptie. Urmareste intocmirea documentelor de aducere la indeplinire a masurilor impuse de comisia de receptie;

- preda Achizitorului actele de receptie si Cartea tehnica a constructiei.

In perioada de garantie (intre receptia la terminarea lucrarilor si receptia finala), Prestatorul:

- urmareste rezolvarea remedierilor cuprinse in anexa Procesului-verbal la terminarea lucrarilor;

- urmareste inscrierea in clauzele contractuale;

- notifica executantul cu privire la deficientele aparute in perioada de garantie care trebuiesc remediate pe cheltuiala executantului, daca acestea se datoreaza nerespectarii clauzelor contractuale.

9.8. Inregistrari

(1) Dirigintele de şantier verifica inregistrarile de calitate si tinerea acestora la zi.

a) Privitor la materialele folosite, asista, dupa caz, la prelevarea probelor pentru:

- certificatele de calitate pentru material;
- condica de betoane;
- probele de sudura;
- buletine de incercari;
- declaratii de conformitate a calitatii produselor;
- procese verbale de receptie calitativa pentru produsele procurate;
- acorduri tehnice.

b) privitor la executarea lucrarilor, dispune efectuarea de catre constructor a tuturor verificarilor de calitate stabilite de norme si consemnarea lor:

- PV de predare – primire front de lucru;
- PV de predare a amplasamentului si a reperului de nivelment general;
- Fise de masuratori (caiete de atasamente);
- PV de receptii partiale;
- PV lucrari ascunse;
- PV faze determinante;
- PV receptie calitativa pe categorii de lucrari;
- Expertize tehnice, verificari in teren sau cercetari suplimentare efectuate in afara selor prevazute.

(2) Dirigintele de şantier avizeaza inregistrarile de calitate intocmite de executant.

9.9. Prestatorul trebuie să verifice și să instruiască personalul propriu asupra măsurilor de securitate și sănătate în muncă, asupra tehnologiei de lucru ce trebuie respectate, înainte de începerea prestației.

9.10. Pentru prestarea serviciilor în condiții de securitate Prestatorul va verifica permanent starea echipamentelor tehnice (instalații, utilaje, scule și dispozitive) utilizate, ce trebuie să fie corespunzătoare din punct de vedere al securității și sănătății în muncă.

9.11. Să presteze numai servicii care să nu afecteze viața, sănătatea, ereditatea și securitatea consumatorilor ori interesele economice ale acestora.

9.12. Accidentele de muncă ce se pot produce asupra personalului Achizitorului sau asupra personalului propriu din cauza neluării măsurilor necesare de către personalul ce aparține Executantului, se înregistrează și se raportează ca accident de muncă de către Executant.

9.13. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

9.14. Prestatorul răspunde, conform prevederilor legale, în cazul reducerii la îndeplinire a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, precum și în cazul neasigurării din culpa lui a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzute în proiect, caiete de sarcini, în reglementările tehnice în vigoare și în contract.

10. Obligațiile principale ale Achizitorului

10.1. - Achizitorul se obliga sa receptioneze, potrivit art. 13, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2. - Facturile aferente serviciilor de dirigenție de santier prestate se vor emite numai după semnarea fără obiecțiuni de către dirigențele de santier și Achizitor a situațiilor de lucrări realizate de executant.

10.3. - Plata serviciilor prestate se va efectua lunar, proportional cu stadiul lucrărilor, iar în perioada în care constructorul nu va executa lucrări nu se va efectua plată către Prestator.

10.4. Achizitorul se obligă să plătească prețul pentru serviciile prestate, către Prestator în termen de maxim 30 zile de la primirea facturii emisă de către acesta.

10.5. - Dacă Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 10.4., Prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce Achizitorul onorează factura, Prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

10.6. - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. - În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în conformitate cu prevederile prezentului contract, Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze Prestatorului un termen până la care activitatea să intre în normal. În situația nerespectării acestui termen, contractul este reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În aceasta situație Prestatorul datorează Achizitorului daune-interese, în cuantum de 10% din pretul contractului.

11.2. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu își execută obligațiile asumate prin Contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul Contractului, penalități 0,1 % pe zi de întârziere, din valoarea serviciilor neefectuate la timp, până la îndeplinirea obligațiilor.

11.3. - În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 10.1, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități 0,1 % pe zi din plata neefectuată.

11.4. Nerespectarea obligațiilor la termenul și în condițiile asumate prin prezentul contract de către Prestator, dă dreptul Achizitorului de a considera contractul reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

11.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată Prestatorului, fără nicio altă compensație, dacă acesta din urmă este în stare de faliment, precum și în caz de fuziune a Prestatorului cu o alta societate, fuziune în urma căreia Prestatorul, ca societate comercială, urmează să nu mai existe sau în cazul reducerii fondurilor alocate pentru realizarea contractului. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului, precum și daune interese.

Clauze specifice

12. Garanția de buna execuție a contractului

12.1. (1) Garanția de bună execuție este în procent de **5 %** din valoarea contractului fără TVA.

(2) - Garanția de buna execuție a contractului se va constitui printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări. Dacă partile convin, garanția de buna execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în acest caz, Prestatorul având obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitățile Trezoreriei Statului corespunzătoare organelor fiscale în a căror administrare se află Prestatorul. Suma inițială se va depune de către Prestator, în contul astfel deschis, înainte de începerea executării contractului și nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, fără TVA.

12.2. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3. - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile, de la data îndeplinirii de către Prestator a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă nu a ridicat până la aceasta data pretenții asupra ei.

13. Recepție și verificări

13.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

13.2. - Verificările vor fi efectuate de către Achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, Prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

13.3. - Verificările vor fi efectuate numai cu notificarea prealabilă a Prestatorului cu privire la ziua și ora stabilită pentru verificare.

13.4. - Dacă Prestatorul nu se prezintă la data și locul stabilit, Achizitorul poate începe efectuarea verificărilor care se vor considera a fi efectuate în prezența Prestatorului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind corecte.

13.5. - Operațiunile recepției implică:

- identificarea serviciilor prestate;
- testele prevăzute de contract (*după caz*)
- constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de propunerea tehnică;
- verificarea respectării condițiilor de prestare conform specificațiilor din caietul de sarcini;
- constatarea eventualelor deficiențe,.

13.6.- Operațiunile precizate la art.13.5. fac obiectul unui raport întocmit la fața locului de către Achizitor, semnat atât de către acesta cât și de Prestator. În cazul în care Prestatorul refuză să semneze raportul, se menționează acest fapt. O copie a raportului se va transmite Prestatorului în cel mult 3 zile de la data întocmirii.

13.7.- Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 5 zile de la data luării la cunoștință a raportului prevăzut la art. 13.6.

13.8.- Prestatorul are obligația de a aviza faptul ca sunt indeplinite condițiile pentru ca executantul sa solicite receptia la terminarea lucrarilor/receptia finala.

13.9 – Prestarea serviciului de dirigentie de santier va fi considerata finalizata, la data semnarii procesului-verbal de receptie finala a lucrarilor executate pentru realizarea obiectivului de investitie.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1. - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de dirigentie de santier la data emiterii ordinului de începere, dat în acest sens de către Achizitor.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2. - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează Prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către Prestator, indreptătesc Prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu respectă timpul de lucru stabilit și asumat, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4. - În afară cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1. - Pentru serviciile prestate plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt cele corespunzătoare preturilor unitare declarate în propunerea financiară.

21.2 - Prețurile declarate în propunerea financiară nu se actualizează și rămân ferme pe toată perioada derulării contractului.

16. Amendamente

16.1. (1) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor Contractului, prin Act Adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului.

(2) Dacă solicitarea de modificare provine de la Prestator, acesta trebuie să înregistreze solicitarea la Achizitor cu cel puțin 15 de zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a Actului Adițional.

16.2 - Modificările contractului, indiferent dacă sunt sau nu evaluabile în bani și indiferent de valoarea acestora, se realizează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 și ale H.G. nr. 395/2016.

17. Cesiunea

17.1. - Într-un Contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel Contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

17.2. Cedentul are obligația de a obține, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

17.3. Cesiunea nu va exonera Cedentul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

18. Inetarea Contractului. Rezilierea contractului

18.1. - Contractul încetează la expirarea duratei prevăzute în prezentul contract, dacă nu a fost prelungit prin Act Adițional semnat de ambele părți.

18.2. - Contractul poate înceta înainte de expirarea termenului stipulat de părți, prin acordul ambelor părți.

18.3. - Contractul încetează prin realizarea obiectului său.

18.4. În cazul în care una din părți nu respectă obligațiile prevăzute de prezentul Contract, acesta va fi reziliat de plin drept, fără a fi nevoie de somația, notificarea sau punerea în întârziere a debitorului obligației neexecutate. Această clauză nu înlătură dreptul Achizitorului de a cere executarea silită a obligațiilor neîndeplinite de către Prestator.

18.5. În cazul în care Contractul este reziliat de plin drept din vina Prestatorului, Achizitorul este îndreptățit de a pretinde daune-interese ce pot fi reținute din cuantumul garanției.

18.6. - Achizitorul își rezerva dreptul de denunț contractul unilateral, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nici o compensație, dacă Prestatorul da faliment, sau dacă asocieria încetează cu condiția ca aceasta renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru achizitor. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

19. Forta majoră

19.1 Forta majoră este constatată prin documente emise de o autoritate competentă (cu indicarea naturii și duratei cazului de forță majoră invocat) și într-un termen de 5 zile calendaristice de la apariția acestuia.

19.2. Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia..

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20.Subcontractanți

20.1. – Prestatorul va putea subcontracta parte sau părți din obligațiile asumate în prezentul contract numai cu acordul Achizitorului.

20.2. – Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu orice subcontractant, în aceleași condiții în care el a semnat Contractul cu Achizitorul.

20.3 - (1) Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului în termen de 3 zile de la încheierea prezentului Contract toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la Contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune- interese subcontractantului daca acesta nu isi indeplineste partea din contract.

20.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului se poate face numai cu avizul achizitorului. Daca acest aviz nu se obtine, prestatorul are obligatia gasirii unui alt subcontractant sau de a prelua prestarea, cu forte proprii, a partii respective din contract.

21. Soluționarea litigiilor

21.1. - Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

21.2. - Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din București.

22. Limba care guvernează contractul

22.1. - Limba care guvernează contractul este limba romana.

23. Comunicări

23.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Orice modificare a adreselor menționate în partea introductivă va fi comunicată de îndată celeilalte părți, sub sancțiunea valabilității comunicărilor făcute la ultima adresa cunoscută.

23.2. - Comunicările între părți se pot face și prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25. Alte clauze

25.1. In cazul în care orice articol sau termen cuprins în prezentul Contract este nul, nu poate produce efecte sau contravine legii, atunci toate celelalte prevederi ale Contractului vor fi considerate ca având existența de sine stătătoare și vor rămâne în vigoare și pe deplin aplicabile.

25.2. In acest caz, părțile vor negocia de bună credință pentru a conveni într-un termen rezonabil cu privire la modificările sau amendamentele prezentului Contract, în vederea înlocuirii prevederii nule, inaplicabile sau contradictorie legii aplicabile, cu o prevedere în același sens care să fie valabilă, aplicabilă și în conformitate cu legea română.

25.3. In cazul în care una dintre părți nu își exercită oricare dintre drepturile acordate în baza prezentului Contract sau prin lege sau, în cazul în care nu își exercită aceste drepturi la timp, acest lucru nu va fi considerat o renunțare de către respectiva parte la drepturile respective.

25.4. Nici o modificare, amendare sau adaugire la acest Contract nu va avea efect sau forța juridică în afara cazului în care este făcută în scris și semnată de către Părți (sau de către reprezentanții legali ai acestora), sub forma unui Act Adițional la Contract.

25.5. Acest document, împreună cu toate Anexele sale, constituie întreaga voință a Părților referitoare la cele exprimate în aceste clauze.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI
PUBLIC SECTOR 2 BUCUREȘTI**

**PRESTATOR,
PROIECTECH CONSTRUCT S.R.L.**