

CONTRACT DE SERVICII
nr. 60938 / 07.06.2018

1. Preambul

în temeiul legii 98/2016 privind Achizițiile Publice, **între**

autoritatea contractantă, Sectorul 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
cu sediul în București, str. Chiristigiilor nr.11-13, sector 2, telefon/fax
021.209.60.00/021.252.44.46, cod fiscal 4204038, cont Trezorerie Sector 2
RO37TREZ7025006XXX000197, reprezentat prin domnul Primar Toader Mugur Mihai,
în calitate de **autoritate contractantă**, pe de o parte

și

prestatorul: P.F.A. BUDA MIHAIL AUREL
adresa sediului: Str. Oltarului nr. 3, sc.2, et. P, ap.2, cam.1, Sector 2, București
telefon: 0728 899 583, mihai_buda@yahoo.com
număr de ordine reg. com. : F40/4646/02.09.2010
cod fiscal: 27344928/02.09.2010
cont deschis la BRD-PARLAMENT, nr.RO33BRDE441SV58745094410
reprezentat prin
în calitate de **contractant**, pe de alta parte

2. DEFINITII

2.1. – În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

Contract – actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractanta, în calitate de achizitor și un prestator de servicii, în calitate de prestator;

Achizitor și prestator – părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite de prezentul contract;

Prețul contractului – prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

Servicii – activități a căror prestare face obiectul contractului;

Produse – echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

Forța majoră – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

Zi – zi calendaristică; *an* - 365 de zile

3. INTERPRETARE

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. OBIECTUL SI PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Prestatorul se obliga sa asigure servicii de dirigenție de șantier pe parcursul execuției lucrărilor de reparații și igienizare la spații de la sediul administrativ al Centrului Militar Sector 2, din str. Thomas Maszarick nr.20, sector 2, București.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit, pentru îndeplinirea prezentului contract.

4.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de 5000 lei, exclusiv TVA.

4.4. Prestatorul nu este plătitor de TVA.

5. DURATA CONTRACTULUI

5.1. Durata contractului este perioada cuprinsa între data semnării prezentului contract de către ambele părți contractante și data finalizării lucrărilor, dar nu mai mult de 2 ani și 120 de zile.

6. EXECUTAREA CONTRACTULUI

6.1. – Contractul de servicii va intra în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți contractante.

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele prezentului contract, părți integrante ale acestuia, sunt:

- caietul de sarcini
- oferta financiară și tehnică a prestatorului;
- acte adiționale, dacă există.

8. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE CONTRACTANTULUI

8.1. Contractantul va prezenta autorității contractante o informare săptămânală privind modul de derulare a lucrărilor.

8.2. Contractantul rezolvă eventualele neconformități funcție de situația reala din teren, pe toata perioada de execuție a lucrărilor.

- Contractantul va răspunde de cantitățile real executate (funcție de situația din teren).
- Contractantul răspunde de corectitudinea întocmirii Notelor de Renunțare (NR) cantitativ și valoric și Notelor de Comandă Suplimentare (NCS) cantitativ.
- Contractantul are obligația de a întocmi un raport cu punct de vedere referitor la lucrările suplimentare și valoarea financiară a acestora.

8.3 Contractantul are obligația sa pregătească și să participe la recepția privind terminarea lucrărilor și la cea finală, în conformitate cu prevederile legale în materie, în vigoare la data respectivă, întocmind și prezentând în fața comisiei de recepție, printr-un referat, punctul său de vedere privind execuția lucrărilor.

8.4 Contractantul este obligat sa îndeplinească orice alta obligație care îi revine potrivit normelor în materie, aplicabile în vigoare, cu precădere cele din Legea nr. 10/1995- privind calitatea în construcții și Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, precum și în raport de normativul în materie.

8.5 Contractantul este direct răspunzător de corectitudinea datelor (situațiilor de lucrări) confirmate. Acestea vor reflecta stadiile fizice, încadrarea în devizul ofertă (cantități și prețuri unitare) în condiții de calitate prevăzute în caietul de sarcini și detaliile tehnice cuprinse în proiectele de execuție.

9. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

9.1. - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului facilități și/sau informații pe care le deține și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

10. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

10.1 - (1) Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului fără TVA, respectiv **suma de 250 lei**, pe toată perioada derulării contractului, până la intrarea în efectivitate a contractului, în 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele părți.

10.2 - Autoritatea are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă contractantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, autoritatea are obligația de a notifica acest lucru contractantul, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

10.3 – Autoritatea se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la îndeplinirea obligațiilor asumate.

11. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

11.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și caietul de sarcini, precum și cele contractuale.

11.2. – Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

12. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

12.1. – (1) Contractantul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data semnării contractului.

(2) În cazul în care contractantul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciilor.

12.2. – (1) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului sau

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către contractant îndreptățesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional în acest sens.

12.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face numai prin acordul părților prin act adițional.

12.4. – Cu excepția prevederilor clauzei 19 și în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire, o întârziere în îndeplinirea contractului, dacă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului potrivit prevederilor clauzei 16.

13. MODALITAȚI DE PLATĂ

13.1. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant astfel :

(1) În termen de maxim **30 zile** de la semnarea procesului verbal de recepție la finalizarea lucrărilor de reparații, fără obiecțiuni, precum și emiterii și înregistrarea facturii la registratura Primăriei Sectorului 2.

14. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

14.1. – Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate la art. 4.3. din contract.

15. AMENDAMENTE

15.1. – Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

16. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

16.1. - În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-ți îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are obligația de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

17. REZILIEREA CONTRACTULUI

17.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una părți dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat și de a pretinde plata de daune interese, prin notificarea scrisă a debitorului, conform art.1553 din Codul Civil fără intervenția vreunei instanțe judecătorești, atunci când debitorul se află de drept în întârziere ori de când acesta nu a executat obligația în termenul fixat prin punerea în întârziere.

17.2. - Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

17.3. - În cazul prevăzut la clauza 17.2 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

17.4. – Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitral sau a unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- își încalcă vreuna din obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea sau rezilierea prezentului contract; sau
- în termen de 30 de zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.

17.5. – Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractuale.

17.6. – Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

18. CESIUNEA

18.1- În condițiile prezentului contract, prestatorul **nu are dreptul** de a transfera total sau parțial obligațiile sale.

18.2 – Prestatorul poate cesiona dreptul de încasat aferent prestării serviciilor, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, numai cu acordul prealabil al achizitorului, exprimat în scris, sumele reprezentând contravaloarea produselor livrate, în condițiile prevăzute de lege.

18.3 – Suma care face obiectul cesionării se achită de către achizitor în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria Statului, numai dacă prestatorul nu are obligații de plată către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale, achizitorul având obligația de a verifica și de a înștiința părțile cu privire la cuantumul acestor obligații,

urmând a vira în contul concesionarului, numai diferența dintre suma cesionată și suma reprezentând obligații către bugetele mai sus indicate.

19. FORȚA MAJORĂ

19.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune – interese.

20. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

20.1. - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva, pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve, în mod amiabil, o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

21. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

21.1.- Limba care guvernează contractul este limba română.

22. COMUNICĂRI

22.1 - Orice notificare și comunicare solicitată sau permisă, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, și va fi considerată ca fiind transmisă efectiv, prin poștă, personal, e-mail sau prin fax, celeilalte părți la următoarele adrese, cu excepția faptului că notificarea prin fax va fi considerată ca transmisă efectiv la data primirii acesteia de cealaltă parte:

Pentru Autoritate contractantă:

Adresa: Str. Christigiilor nr.11-13, sector 2, București

În atenția doamnei Mariana Spiță

Tel: 021.252.44.46

E-mail: mariana.spita@ps2.ro

Fax: 021.252.44.46

Pentru Contractant:

Adresa: Str. Oltarului nr. 3, sc.2, et. P, ap.2, cam.1, Sector 2, București

În atenția domnului Mihail Aurel Buda

Tel: 0728 899 583

E-mail: mihai_buda@yahoo.com

Fax: -

23. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

23.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**Achizitor,
SECTORUL 2 al
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Contractant,
P.F.A. BUDA MIHAIL AUREL**

**PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI**

MIHAIL AUREL BUDA

DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA ECONOMICĂ,
ec. FLORENTINA AMARIȚEI

COMANDANT CENTRUL MILITAR
SECTOR 2
lt. col. NICOLAE SOLOMON

DIRECTOR EXECUTIV
D.S.I.A.E.
VALENTIN IFRIM

DIRECTOR EXECUTIV
D.A.C.P.
ing. VICTORIȚA BOCEA

ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE
ing. VASILE ISTRATE

AVIZAT LEGALITATE,
ȘEF SERVICIU JURIDIC
jur. CLAUDIU GEORGE FOGORAȘ

23. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

23.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**Achizitor,
SECTORUL 2 al
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Contractant,
P.F.A. BUDA MIHAIL AUREL**