

CONTRACT DE LUCRĂRI
nr. 11145 data 02.07.2018

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

între

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2 BUCUREȘTI, cu sediul în București, șos. Electronicii nr. 44, Sector 2, telefon 021.252.77.89, fax 021.252.79.77, cod fiscal 4266260, cont RO16TREZ24G845000200200X, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Director General în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. SCADEC CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în București, str. Anastasie Panu nr. 2, bl. A1, sc. 3, et. 2, ap. 72, sector 3, telefon 0213200466, fax 0213200466, email scadeconstruct@yahoo.com, număr de ordine în Registrul Comerțului J40/10535/2012, cod fiscal RO 30661608, cont RO93TREZ7025069XXX015439, deschis la Trezoreria Operativă a Municipiului București, reprezentată prin funcția Administrator, în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) **Achizitor/Beneficiar și Executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract. În cuprinsul prezentului document, referirea la "Achizitor" reprezintă referire la "Achizitor/Beneficiar";

b) **act additional** - document ce modifică prezentul contract de lucrări;

c) **caiet de sarcini** - document reprezentând anexă la prezentul contract de lucrări, întocmit de către Achizitor, care include specificațiile tehnice ale lucrărilor pe care Executantul are obligația de a le presta;

d) **caz fortuit** - conform art. 1351 Cod Civil, un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs;

e) **comanda** - solicitarea scrisă, emisă de Achizitor către Executant, care conține, dar fără a se limita la acestea, următoarele informații: detalii referitoare la lucrările care trebuie executate, termenul de îndeplinire, cantități, etc;

f) **contract** - contractul, asimilat potrivit legii, actului administrativ, reprezentând acordul de voință al celor două părți, încheiat în scris, între Administrația Domeniului Public Sector 2, în calitate de Achizitor și S.C. SCADEC CONSTRUCT S.R.L., în calitate de Executant.

g) **dobanda penalizatoare** - dobanda legală penalizatoare pentru plata cu întârziere a obligațiilor banesti și se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință comunicată de BNR plus 8 puncte procentuale;

h) documentatia de atribuire - documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințe sau elemente ale achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;

i) durata de valabilitate a contractului - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea conventională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție a lucrărilor și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale;

j) durata de implementare a contractului - intervalul de timp în care Executantul execută lucrările pe care le presupune îndeplinirea contractului, astfel cum acestea sunt prevăzute în caietul de sarcini și în contractul, inclusiv operațiunile preliminare și finale previzibile și imprevizibile, cu excepția cazurilor de forță majoră, începând de la data intrării în vigoare a contractului;

k) Executant - parte contractantă, așa cum este denumită în prezentul contract, care execută lucrările solicitate de Achizitor, prin caietul de sarcini, care nu are calitatea de subcontractant;

l) forța majoră - conform art. 1351 Cod Civil, un eveniment extern, imprevizibil, absolut inevitabil, mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, etc. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

m) amplasamentul lucrării – locul unde executantul execută lucrarea;

n) lucrări - activități a caror execuție face obiectul contractului subsecvent, astfel cum sunt prevăzute în prezentul contract de achiziție publică. Oferta cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară, precum și alte documente stabilite prin documentația de atribuire (după caz);

p) penalități - despăgubirea stabilită în contractul de lucrări ca fiind platibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contractul de lucrări, de îndeplinire necorespunzătoare sau de îndeplinire cu întârziere față de termenele limită, astfel cum au fost stabilite de părți;

q) pretul contractului - pretul platibil Executantului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contractul;

r) propunerea financiară - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la pret, tarif, alte condiții financiare și comerciale;

s) propunerea tehnică - document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de către autoritatea contractantă;

t) rezilierea contractului - sancțiunea de drept civil care constă în desființarea pe viitor a contractului de lucrări, fără ca aceasta să aducă atingere executării succesive a lucrărilor care au fost efectuate anterior rezilierii;

u) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică și / sau standardele sau alte reglementări autorizate în vigoare, în domeniul obiectului contractului;

v) tert sustinator - persoana care, în baza angajamentului ferm încheiat în conformitate cu prevederile art. 182, art. 183, art. 184, art. 185 alin. (2) din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016 și ale art. 48, art. 49 și art. 50 din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de

aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, pune la dispoziția Executantului resursele financiare și/sau tehnice și profesionale invocate în acest angajament ferm, confirmă faptul că va garanta materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm și că se obligă să asigure îndeplinirea completă și reglementarea a obligațiilor contractuale prin implicarea sa directă, în cazul în care Executantul întâmpină dificultăți pe parcursul derulării prezentului contract. Tertul sustinator este chemat să îndeplinească el însuși obligațiile ce nu pot fi îndeplinite de către Executantul caruia i-a fost acordată susținere. În cazul în care Executantul a demonstrat îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară invocând susținerea unui/unor terț/terți, Executantul și terțul/terții susținător/susținători au obligația de a răspunde în mod solidar pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică.

w) **subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

x) **zi** - zi calendaristică, cu excepția cazului în care se prevede că este zi lucrătoare; **luna** – luna calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să întrețină până la expirarea termenului de garanție de bună execuție, „**Lucrări de construcții pentru reparații la parapet sprijin în zona soseaua Pantelimon**”, cod CPV 45262600-7/Diverse lucrări specializate de construcții (Rev.2).

4.2. Achizitorul se obligă să plătească Executantului, prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

5. Prețul contractului

5.1. (1) Valoarea maximă totală a lucrărilor ce se vor executa în baza acestui contract este de **123229,11 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA 19% în valoare de **23413,53 lei**.

(2) Lucrările care fac obiectul prezentului contract vor fi executate de către Executant pe baza de comandă scrisă transmisă de Achizitor, în funcție de sursele financiare ale Achizitorului.

6. Durata contractului

6.1. Durata contractului este de 30 zile de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor, dat în acest sens de către Achizitor.

6.2. Prezentul Contract încetează să producă efecte la data încheierii procesului-verbal de recepție finală.

7. Standarde

7.1. Executantul garantează că, la data recepției, lucrarea executată va avea calitățile solicitate de Achizitor prin Caietul de sarcini, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare.

7.2. La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

8. Executarea Contractului

8.1. Executarea lucrarilor începe în momentul emiterii Ordinului de începere a lucrărilor.

9. Documentele Contractului

9.1. Documentele contractului, inclusiv orice act aditional incheiat la acesta, care fac parte integranta din acestea sunt:

- a) caietul de sarcini si anexele acestuia, ce privesc aspectele tehnice si financiare;
- b) propunerea tehnica si propunerea financiara ;

9.2. In cazul in care, pe parcursul indeplinirii contractului, se constata faptul ca anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerintelor prevazute in caietul de sarcini, prevaleaza prevederile caietului de sarcini.

10. Protecția patrimoniului cultural național

10.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a Achizitorului și vor fi încredințate în grija și sub autoritatea acesteia.

10.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 10.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința Achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la Achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții Executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care Executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

10.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 10.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

11. Obligațiile principale ale Executantului

11.1. (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, de a întreține, de a remedia sau reface, după caz, lucrările executate în perioada de garanție, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin Contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă calificată pentru îndeplinirea Contractului la termenul contractat, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru Contract, de a delimita și semnaliza zonele de lucru, precum și de a asigura personalul muncitor împotriva accidentelor și de a asigura acestuia echipament de protecție și de semnalizare în perimetrul de lucru.

(3) Executantul are obligația de a plăti costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat.

11.2. Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

11.3. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea Executantul este răspunzător și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

11.4. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în Contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în

scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

11.5. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

11.6. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii Ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrării.

11.7. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor Contractului subsecvent de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia Achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine Executantului.

11.8. (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către Executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin. (1) vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin "vehicul" se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

11.10. Pe parcursul execuției lucrării, Executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) să nu depoziteze materiale, utilaje, echipamente, instalații, pe amplasamentele pe care se execută lucrări.

11.11. Executantul se obligă de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

11.12. Executantul trebuie să verifice și să instruiască personalul propriu asupra măsurilor de securitate și sănătate în muncă, asupra tehnologiei de lucru ce trebuie respectate, înainte de începerea execuției și pe fiecare etapă a lucrărilor.

11.13. În incinta sediului Achizitorului, personalul Executantului este obligat să respecte prevederile aplicabile ale regulamentului intern al Achizitorului.

11.14. Pentru execuția lucrărilor în condiții de securitate, va verifica permanent starea echipamentelor tehnice (instalații, utilaje, scule și dispozitive) utilizate, ce trebuie să fie corespunzătoare din punct de vedere al securității și sănătății în muncă.

11.15. Pe durata execuției lucrărilor, Executantul va asigura curățenia și deblocarea căilor de acces și circulație și a locurilor de muncă, prin înlăturarea, colectarea și transportul deșeurilor rezultate din activitatea proprie.

11.16. Personalului Executantului i se interzice să efectueze intervenții sau manevre în instalațiile Achizitorului sau să recurgă la improvizații în instalații.

11.17. Este interzis accesul personalului sau mijloacelor de transport ale Executantului în alte zone sau pe căi de acces și de circulație care nu au fost nominalizate de către Achizitor.

11.18. Să remedieze toate deficiențele constatate cu ocazia efectuării probelor, precum și cele constatate la recepția lucrărilor.

11.19. Să desemneze un conducător al locului de muncă și să comunice numele și datele de contact ale acestuia Achizitorului la data semnării prezentului Contract.

11.20. Să ia toate măsurile necesare pentru a proteja mediul și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generate de metodele sale de lucru.

11.21. Să doteze personalul propriu cu echipament individual de protecție adecvat factorilor de risc și să urmărească folosirea acestuia.

11.22. Să folosească, la execuția lucrărilor, numai proceduri inofensive care, dacă legislația prevede aceasta, trebuie să fie certificate.

11.23. Accidentele de muncă ce se pot produce asupra personalului Achizitorului sau asupra personalului propriu din cauza neluării măsurilor necesare de către personalul ce aparține Executantului, se înregistrează și se raportează ca accident de muncă de către Executant.

11.24. Prezentele obligații contactuale își mențin valabilitatea până la finalizarea lucrărilor.

12. Obligațiile Achizitorului

12.1. La începerea lucrărilor Achizitorul are obligația de a se asigura că toate autorizațiile necesare execuției lucrărilor sunt conforme cu legislația în vigoare.

12.2. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) căile de acces rutier.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Executant.

12.3. Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările pe tot parcursul derulării Contractului, precum și pe cele care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea Executantului.

12.5. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Executantului, precum și pentru dispozițiile sale.

13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor. Raspunderea Executantului

13.1. În cazul în care Executantul nu își îndeplinește obligațiile, în conformitate cu prevederile prezentului Contract, Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze acestuia un termen până la care activitatea să intre în normal. În situația nerespectării termenului fixat, Contractul este reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În această situație, Executantul datorează Achizitorului daune - interese, în cuantum de 10% din prețul Contractului.

13.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu își execută obligațiile asumate prin Contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul Contractului, penalități 0,1 % pe zi de întârziere, din valoarea lucrării neefectuate la timp, până la îndeplinirea obligațiilor.

13.3. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 19.1., atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități 0,1 % pe zi din plata neefectuată.

13.4. În cazul în care una din părți nu respectă obligațiile prevăzute de prezentul Contract, acesta va fi reziliat de plin drept, fără a fi nevoie de somația, notificarea sau punerea în întârziere a debitorului obligației neexecutate. Această clauză nu înlătură dreptul Achizitorului de a cere executarea silită a obligațiilor neîndeplinite de către Executant, în măsura în care consideră că este necesară și dacă Achizitorul și-a executat propriile obligații.

13.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la Contract, printr-o notificare scrisă adresată Executantului, fără nicio alta compensație, dacă Executantul este declarat în stare de faliment, precum și în caz de fuziune a Executantului cu o altă societate, fuziune în urma careia Executantul ca societate comercială urmează să nu mai existe sau în cazul reducerii fondurilor alocate pentru realizarea Contractului. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract executată până la data denunțării unilaterale a Contractului.

13.6. Executantul are obligația de a-si indeplini obligatiile stabilite în acest Contract, cu diligența, menținând un înalt standard de profesionalism și este responsabil pentru orice inacțiune legată de cerințele scrise ale Achizitorului, precum și pentru calitatea serviciilor care urmează a fi prestate de către acesta sau de către orice reprezentant desemnat conform prezentului Contract ori angajat al acestuia.

13.7. Toate activitățile, acțiunile și inacțiunile efectuate sau neefectuate de către Executant și/sau angajații acestuia și/sau agenții acestuia și/sau oricine care acționează pe seama și/sau pentru Executant în cursul îndeplinirii obligatiilor asumate prin Contractul vor fi efectuate sau neefectuate în calitate de contractant independent, lucrând pe riscul și răspunderea sa. Executantul renunță expres la orice revendicare sau plângere împotriva Achizitorului în ceea ce privește orice daune aduse angajaților acestuia sau oricărei alte persoane care își desfășoară activitatea în numele sau pe seama sa, sau care lucrează pentru el și în legătură cu obligatiile ce fac obiectul prezentului Contract .

13.8. Executantul va fi, de asemenea, responsabil pentru plata despăgubirilor către Achizitor, rezultând în legătură cu acest Contract în cazul în care o încălcare a obligațiilor sale este stabilită printr-o hotărâre emisă de către o instanță de judecată. Cuantumul despăgubirilor la care se angajează Executantul este cel instituit prin hotărâre irevocabilă, chiar dacă data pronunțării și rămânerei irevocabile a hotărârii este ulterioară încetării Contractului sau chiar a expirării perioadei de garanție.

13.9. Executantul este răspunzător pentru pagubele directe aduse Achizitorului și pentru orice pierdere sau cheltuială care poate fi cauzată acestuia și/sau oricărei terțe părți, ca urmare a îndeplinirii neglijente sau a neîndeplinirii obligațiilor ce fac obiectul prezentului Contract.

14. Alte responsabilități ale Executantului

14.1. (1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în Contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică, fiind responsabil pentru orice inacțiune legată de cerințele scrise ale Achizitorului, precum și pentru calitatea lucrărilor care urmează a fi executate de către acesta sau de către orice reprezentant desemnat conform prezentului Contract ori angajat al acestuia.

(2) Executantul se obligă să supravegheze executarea lucrărilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

14.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului, cât și de calitatea materialelor puse în operă.

14.3. Executantul va avea întreaga responsabilitate pentru menținerea și observarea îndeplinirii securității și măsurilor de protecție privind lucrările și va fi singurul responsabil pentru pagubele cauzate domeniului public sau privat de către oricare dintre angajații săi.

14.4. Executantul va fi responsabil pentru plata despăgubirilor către Achizitor, rezultând în legătură cu acest Contract în cazul în care o încălcare a obligațiilor sale este stabilită printr-o hotărâre emisă de către o instanță de judecată. Quantumul despăgubirilor la care se angajează Executantul este cel instituit prin hotărârea irevocabilă, chiar dacă data pronunțării și rămânerii irevocabile a hotărârii este ulterioară încetării Contractului sau chiar a expirării perioadei de garanție.

14.5. Executantul se obligă să transmită factura Achizitorului în cel mult 30 de zile de la confirmarea situațiilor de plată.

15. Începerea și execuția lucrărilor

15.1. Executantul are obligația de a începe lucrările după primirea Ordinului de începere a lucrărilor, dar după obținerea Autorizației de Construire din partea Achizitorului.

15.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) În cazul în care Executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la art. 11.1 (1), Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze Executantului un termen până la care activitatea să intre în normal iar, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit, prezentul Contract va fi reziliat de plin drept fără a fi nevoie de somată, notificarea sau punerea în întârziere a acestuia.

15.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la Contract și cu legislația în vigoare.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

15.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitate, verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt conforme.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Executantului.

15.5. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica Achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

16. Prelungirea termenului de execuție a lucrărilor

16.1. Prelungirea termenului de execuție a lucrărilor poate interveni numai în cazul în care:

i) Achizitorul solicita efectuarea de lucrări suplimentare celor stabilite prin prezentul contract sau;

ii) intervin condiții climaterice excepțional de nefavorabile .

17. Finalizarea lucrărilor

17.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

17.2. Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Achizitorul va convoca comisia de recepție.

17.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii Contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

17.4. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

18. Perioada de garanție acordată lucrărilor

18.1. Garanția pentru lucrările executate este de **12 luni** și curge de la data recepției la terminarea lucrărilor pe ansamblu sau pe părți din lucrare distincte din punct de vedere fizic și funcțional, până la recepția finală.

18.2. (1) În perioada de garanție, Executantul are obligația de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor, deformațiilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale sau a Caietului de sarcini.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuielile proprii, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile Contractului; sau

ii) unui viciu de tehnologie de execuție a lucrărilor

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza Contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează Executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor Contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

18.3. În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute la art. 18.2, alin. (1), Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la Executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

19. Modalități de plată

19.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către Executant în termen de maxim 30 zile de la momentul primirii (înregistrării) facturii emisa de către acesta.

19.2. Dacă Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite la art. 19.1, atunci Executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce Achizitorul își onorează restanța, Executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil, în acest caz va notifica, în scris, acest fapt Achizitorului.

19.3. (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea Executantului la valoarea lucrărilor executate conform Contractului, cu respectarea art. 19.1. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor, în conformitate cu oferta prezentată, în baza devizelor pe categorii de cheltuieli prezentate. Din situațiile de lucrări provizorii, Achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute Executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termenul de 7 zile.

19.4. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate Executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

20. Ajustarea prețului Contractului

20.1. Pentru lucrarile executate plățile datorate de Achizitor Executantului sunt cele corespunzatoare preturilor unitare declarate în propunerea financiară.

20.2. Prețurile declarate în propunerea financiara nu se actualizează și raman ferme pe toata perioada derularii contractului.

21. Asigurări

21.1. (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice. Executantul are obligația de a menține asigurarea valabilă pe toată perioada contractului, inclusiv în perioada de garanție a lucrărilor.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte Achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

21.2. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

22. Amendamente

22.1. Partile contractante au dreptul, pe durata ~~indeplinirii contractului, de a conveni~~ modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în ~~cazul apariției unor circumstanțe~~ care

lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

23. Subcontractanti

23.1. Executantul are obligatia, in cazul in care subcontracteaza, de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in conditiile art. 23.6. din prezentul contract, cu respectarea prevederilor art. 55 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice.

23.2. Executantul este pe deplin raspunzator fata de Achizitor de modul in care indeplineste contractul, atat el cat si subcontractantii (daca este cazul).

23.3. Executantul va putea subcontracta parte sau parti din obligatiile asumate in prezentul contract numai cu acordul Achizitorului.

23.4. Executantul are obligatia de a incheia contracte cu orice subcontractant in aceleasi conditii in care el a semnat Contractul cu Achizitorul.

23.5. (1) Executantul are obligatia de a prezenta Achizitorului în termen de 3 zile de la încheierea prezentului Contract toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la Contract.

23.6. (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește Contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Executant de modul în care își îndeplinește partea sa din Contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din Contract.

23.7. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din Contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul Contractului și va fi notificată Achizitorului.

24. Cesiunea

24.1. Într-un Contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel Contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

24.2. Cedentul are obligația de a obține, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

24.3. Cesiunea nu va exonera Cedentul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

25. Forța majoră

25.1. Forța majoră este constatată prin documente emise de o autoritate competentă (cu indicarea naturii și duratei cazului de forță majoră invocat) și într-un termen de 5 zile calendaristice de la apariția acestuia.

25.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului Contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

26. Încetarea. Rezilierea Contractului

26.1. Contractul încetează la expirarea duratei prevăzute la Art. 6.1 din prezentul Contract, dacă nu a fost prelungită prin Act Adițional semnat de ambele părți .

26.2. Contractul poate înceta înainte de expirarea termenului stipulat de părți, prin acordul ambelor părți.

26.3. Contractul încetează prin realizarea obiectului său.

27.4. În cazul în care Executantul nu respectă obligațiile prevăzute de prezentul Contract, acesta va fi reziliat de plin drept, fără a fi nevoie de somația, notificarea sau punerea în întârziere a acestuia din partea Achizitorului sau fără intervenția vreunei instanțe de judecată. Această clauză nu înlătură dreptul Achizitorului de a cere executarea silită a obligațiilor neîndeplinite de către Executant.

26.5. In cazul în care Contractul este reziliat de plin drept din vina Executantului, Achizitorul este îndreptățit de a pretinde daune-interese ce pot fi reținute din cuantumului garanției.

27. Soluționarea litigiilor

27.1. Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

27.2. Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din București.

28. Legea aplicabila Contractului

28.1. Contractul este guvernat și interpretat după legea română.

29. Comunicări

29.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Orice modificare a adreselor menționate în partea introductivă va fi comunicată de îndată celeilalte părți, sub sancțiunea valabilității comunicărilor făcute la ultima adresa cunoscută.

29.2. Comunicările între părți se pot face și prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

30. Conflictul de interese

30.1. Executantul nu va avea nici un interes și nu va primi nicio plata în legătură cu obiectul Contractului, în afară de cea prevăzută în prezentul Contract.

30.2. Executantul nu se va implica în nicio activitate care ar putea intra în conflict cu interesele Achizitorului, așa cum acestea reies din prezentul Contract.

31. Alte clauze

31.1. În cazul în care orice articol sau termen cuprins în prezentul Contract este nul, nu poate produce efecte sau contravine legii, atunci toate celelalte prevederi ale Contractului vor fi considerate ca având existența de sine stătătoare și vor rămâne în vigoare și pe deplin aplicabile.

31.2. În acest caz, părțile vor negocia de bună credință pentru a conveni într-un termen rezonabil cu privire la modificările sau amendamentele prezentului Contract, în vederea înlocuirii prevederii nule, inaplicabile sau contradictorie legii aplicabile, cu o prevedere în același sens care să fie valabilă, aplicabilă și în conformitate cu legea română.

31.3. În cazul în care una dintre părți nu își exercită oricare dintre drepturile acordate în baza prezentului Contract sau prin lege sau, în cazul în care nu își exercită aceste drepturi în timp, acest lucru nu va fi considerat o renunțare de către respectiva parte la drepturile respective.

31.4. Nici o modificare, amendare sau adaugire la acest Contract nu va avea efect sau forța juridică în afara cazului în care este făcută în scris și semnată de către Părți (sau de către reprezentanții legali ai acestora), sub forma unui Act Adițional la Contract.

31.5. Acest document, împreună cu toate Anexele sale constituie întreaga voință a Părților referitoare la cele exprimate în aceste clauze.

31.6. Toate prevederile acestui Contract, așa cum acestea sunt aplicabile Părților vor produce efecte și față de succesorii în drepturi ai acestuia sau cesionarilor acestora.

31.7. Executantul garantează că este o societate constituită în mod valabil și este legal reprezentată la încheierea prezentului Contract.

Părțile au înțeles să încheie prezentul Contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR

EXECUTANT

Administrația Domeniului Public Sector 2

S.C. SCADEC CONSTRUCT S.R.L.