

14.04

CONTRACT DE SERVICII

nr.....12.2013, 14.04.2018

1. În conformitate cu Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice și Hotărârea nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între:

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2, cu sediul în București, șos. Electronicii, nr. 44, Sector 2, telefon 021.252.77.89, fax: 021.252.79.77, cod fiscal 4266260, cont virament RO38TREZ24A670503200109X, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată de Director General în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. NEL COM TRANZIT S.R.L. cu sediul în București, Aleea Livezilor, nr. 6, bl. 25, ap. 5, Sector 5, telefon 0723 302 348, e-mail: nelcomtranzit@yahoo.com, cod unic de înregistrare 24623537, număr Registrul Comerțului J40/17727/2008, cont virament RO24TREZ7055069XXX007862, deschis la Trezoreria Sector 5, reprezentat prin Administrator în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitățile a căror prestare fac obiectul contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

4.1 **Servicii de dezinfecție și dezinsecție la sediul Administrației Domeniului Public Sector 2 și Pasaj Pietonal Obor**, cod CPV / 90921000-9 / Servicii de dezinfecție și de dezinsecție, în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de maxim 36.521,10 lei din care 30.690 lei fără TVA, la care se adaugă TVA 19% în valoare de 5831,10 lei (conform Anexa).

5.2. Operațiunile de dezinsecție vor fi efectuate pentru o suprafață de **5600 mp**. Vor fi efectuate maxim 30 tratamente.

5.3. Operațiunile de dezinfecție vor fi efectuate pentru o suprafață de **60 mp**. Vor fi efectuate maxim 30 tratamente.

Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile legale în vigoare și să utilizeze numai substanțe și echipamente certificate și aprobate de autorități naționale și internaționale competente;

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării acestuia de către ambele părți până la 31.12.2018.

7. EXECUTAREA CONTRACTULUI

7.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

7.2. Executarea contractului începe în momentul **emiterii primei comenzi**, transmisă de Achizitor în scris către Prestator.

8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1. Oferta prezentată face parte integrantă din prezentul contract.

9. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

9.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile de dezinfecție și dezinsecție, în conformitate cu propunerea tehnico - financiară (conform anexa nr.1) , **pe bază de comandă scrisă care să conțină data începerii serviciului, durata executării serviciului, suprafața și locația pe care se va derula acesta.**

9.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu oferta prezentată. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.4. Prestatorul trebuie să verifice și să instruiască personalul propriu asupra măsurilor de securitate și sănătate în muncă, asupra tehnologiei de lucru ce trebuie respectate, înainte de începerea prestației.

9.5. Pentru prestarea serviciilor în condiții de securitate va verifica permanent starea echipamentelor tehnice (instalații, utilaje, scule și dispozitive) utilizate, ce trebuie să fie corespunzătoare din punct de vedere al securității și sănătății în muncă.

9.6. Să desemneze un conducător al locului de muncă și să comunice numele și datele de contact ale acestuia Achizitorului, la data semnării prezentului Contract.

9.7. Să presteze numai servicii care să nu afecteze viața, sănătatea, ereditatea și securitatea consumatorilor ori interesele economice ale acestora.

9.8. Accidentele de muncă ce se pot produce asupra personalului Achizitorului sau asupra personalului propriu din cauza neluării măsurilor necesare de către personalul ce aparține Prestatorului, se înregistrează și se raportează ca accident de muncă de către Prestator.

10. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

10.1 Achizitorul se obligă să puna la dispoziția Prestatorului spațiile / locațiile ce urmează a fi tratate.

10.2. Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit art. 15, serviciile prestate în termenul convenit.

10.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la primirea / înregistrarea facturilor emise de către acesta.

10.4. Dacă Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, Prestatorul are dreptul de a sista prestarea Serviciilor. Imediat ce Achizitorul onorează facturile, Prestatorul va relua prestarea Serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. RASPUNDEREA PRESTATORULUI, ASIGURAREA PRESTATORULUI

11.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile așa cum sunt stabilite în prezentul Contract, cu diligență, devotament și loialitate, menținând un înalt standard de profesionalism și este responsabil pentru orice inacțiune legată de cerințele scrise ale Achizitorului, precum și pentru calitatea Serviciilor care urmează a fi prestate de către acesta sau de către orice reprezentant desemnat conform prezentului Contract ori angajat al acestuia.

11.2. Toate activitățile, acțiunile și inacțiunile efectuate sau neefectuate de către Prestator și/sau angajații acestuia și/sau agenții acestuia și/sau oricine care acționează pe seama și/sau pentru Prestator în cursul prestării serviciilor, incluzând toate activitățile descrise aici vor fi efectuate sau neefectuate în calitate de contractant independent, lucrând pe riscul și răspunderea sa. Prestatorul renunță expres la orice revendicare sau plângere împotriva Achizitorului în ceea ce privește orice daune aduse angajaților acestuia sau oricărei alte persoane care își desfășoară activitatea în numele sau pe seama sa, sau care lucrează pentru el și în legătură cu Serviciile ce fac obiectul prezentului Contract.

11.3. Prestatorul va fi, de asemenea, responsabil pentru plata despăgubirilor către Achizitor, rezultând în legătură cu acest Contract în cazul în care o încălcare a obligațiilor sale este stabilită printr-o hotărâre emisă de către o instanță de judecată. Quantumul despăgubirilor la care se angajează Prestatorul este cel instituit prin hotărâre irevocabilă, chiar dacă data pronunțării și rămânerii irevocabile a hotărârii este ulterioară încetării Contractului sau chiar a expirării perioadei de garanție.

11.4. Prestatorul este răspunzător pentru pagubele directe aduse Achizitorului și pentru orice pierdere sau cheltuială care poate fi cauzată acestuia și/sau oricărei terțe părți, ca urmare a prestării neglijente sau a neprestării Serviciilor în conformitate cu acest Contract sau ca rezultat ori în legătură cu prevederile prezentului Contract.

12. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

12.1. În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în conformitate cu prevederile prezentului Contract, Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze Prestatorului un termen până la care activitatea să intre în normal. În situația nerespectării acestui termen, Contractul este reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În această situație Prestatorul datorează Achizitorului daune - interese, în cuantum de 10% din prețul Contractului, care se vor reține din cuantumul garanției.

12.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu își execută obligațiile asumate prin Contract, altele decât cele cuprinse la art. 12.1, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul Contractului, ca penalități 0,1 % pe zi de întârziere, din valoarea prestației neefectuate la timp, până la îndeplinirea obligațiilor.

12.3. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități 0,1 % pe zi din plata neefectuată.

12.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera Contractul de plin drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la Contract, printr-o notificare scrisă, adresată Prestatorului, fără nicio altă compensație, dacă acesta din urmă este în stare de faliment, precum și în caz de fuziune a Prestatorului cu o alta societate, fuziune în urma căreia Prestatorul, ca societate comercială, urmează să nu mai existe sau în cazul reducerii fondurilor alocate pentru realizarea Contractului. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului, precum și daune-interese.

CLAUZE SPECIFICE

13. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE PRESTATORULUI

13.1. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în Contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

13.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

14. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE ACHIZITORULUI

14.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii Contractului.

15. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

15.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor.

15.2. Achizitorul va recepționa serviciile prestate, încheindu-se un proces verbal de recepție la terminarea prestării serviciilor pentru fiecare locație precizată în Anexa:

16. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

16.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data intrării în vigoare a prezentului Contract.

(2) În cazul în care Prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate Achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul Contractului.

16.2. (1) Serviciile prestate în baza Contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării Serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează Prestatorului; sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea Contractului de către Prestator, îndreptățesc Prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a Serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3. În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea Contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului.

17. INCETAREA. REZILIEREA CONTRACTULUI

17.1. Contractul încetează la expirarea duratei prevăzute în prezentul Contract, dacă nu a fost prelungit prin Act Adițional semnat de ambele părți.

17.2. Contractul poate înceta înainte de expirarea termenului stipulat de părți, prin acordul ambelor părți.

17.3. Contractul încetează prin realizarea obiectului său.

17.4. În cazul în care una din părți nu respectă obligațiile prevăzute de prezentul Contract, acesta va fi reziliat de plin drept, fără a fi nevoie de somația, notificarea sau punerea în întârziere a debitorului obligației neexecutate. Această clauză nu înlătură dreptul Achizitorului de a cere executarea silită a obligațiilor neîndeplinite de către Prestator.

17.5. În cazul în care Contractul este reziliat de plin drept din vina Prestatorului, Achizitorul este îndreptățit de a pretinde daune-interese ce pot fi reținute din cuantumul garanției.

18. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

18.1. Prețul contractului este ferm, nu se actualizează.

19. MODALITĂȚI DE PLATĂ

19.1. Plățile către Prestator se vor face, pentru serviciile recepționate de către Achizitor conform art. 16.2, pe baza facturilor emise de acesta.

19.2. Nu se vor efectua plăți pentru perioadele în care Contractul de servicii a fost suspendat.

20. AMENDAMENTE

20.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

21. CESIUNEA

21.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin Contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

21.2. Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate sau orice alte obligații asumate prin Contract, Prestatorul fiind ținut în continuare răspunzător față de Achizitor pentru prestație, ca și cum el însuși ar fi prestat Serviciile.

22. CONFLICTUL DE INTERESE

22.1. Prestatorul și membrii personalului acestuia nu vor avea nici un interes și nu vor primi nicio remunerație în legătură cu Serviciile prestate, în afară de cea prevăzută în acest Contract.

22.2. Prestatorul nu se va implica în nicio activitate care ar putea intra în conflict cu interesele Achizitorului, așa cum acestea reies din acest Contract.

23. FORȚA MAJORĂ

23.1. Forța majoră este constatată prin documente emise de o autoritate competentă (cu indicarea naturii și duratei cazului de forță majoră invocat) și într-un termen de 5 zile calendaristice de la apariția acestuia.

23.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

24.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

24.2. Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din București.

25. COMUNICĂRI

25.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Orice modificare a adreselor menționate în partea introductivă va fi comunicată de îndată celeilalte părți, sub sancțiunea valabilității comunicărilor făcute la ultima adresă cunoscută.

25.2. Comunicările între părți se pot face și prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

26.1. Contractul este guvernat și interpretat după legea română.

27. ALTE CLAUZE

27.1. In cazul în care orice articol sau termen cuprins în prezentul contract este nul, nu poate produce efecte sau contravine legii, atunci toate celelalte prevederi ale Contractului vor fi considerate ca având existența de sine stătătoare și vor rămâne în vigoare și pe deplin aplicabile.

27.2. In acest caz, părțile vor negocia de bună credință pentru a conveni, într-un termen rezonabil, cu privire la modificările sau amendamentele prezentului Contract, în vederea înlocuirii prevederii nule, inaplicabile sau contradictorie legii aplicabile, cu o prevedere în același sens care să fie valabilă, aplicabilă și în conformitate cu legea română.

27.3. In cazul în care una dintre părți nu își exercită oricare dintre drepturile acordate în baza prezentului contract sau prin lege sau, în cazul în care nu își exercită aceste drepturi la timp, acest lucru nu va fi considerat o renunțare de către respectiva parte la drepturile respective.

27.4. Nici o modificare, amendare sau adăugire la acest Contract nu va avea efect sau forță juridică, în afara cazului în care este făcută în scris și semnată de către Părți (sau de către reprezentanții legali ai acestora), sub forma unui act adițional la Contract.

27.5. Acest document, împreună cu toate Anexele sale, constituie întreaga voință a Părților referitoare la cele exprimate în aceste clauze.

27.6. Toate prevederile acestui Contract, așa cum acestea sunt aplicabile Părților vor produce efecte și față de succesorii în drepturi ai acestuia sau cesionarilor acestora.

27.7. Prestatorul garantează că este o societate constituită în mod valabil și este legal reprezentată la încheierea prezentului contract.

Părțile au înțeles să încheie prezentul Contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor
ADP SECTOR 2

Prestator
S.C. NEL COM TRANZIT S.R.L.

Propunere tehnico-financiara

Servicii de dezinsecție și dezinsecție la sediul Administrației Domeniului Public Sector 2 și Pasaj Pietonal Obor, cod CPV / 90921000-9

DEZINSECTIE

Nr. crt.	Locatii	Suprafața mp.	PU lei fara TVA/mp/trecere	Nr. Treceri (maxim)	Valoare lei fara TVA
1	Sediul ADP 2	4.300	0,18	30	23.220,00
2	Pasaje pietonale Moșilor-Colentina	1.300	0,18	30	7.020,00
	TOTAL				30.240
TVA 19%					5.745,60
TOTAL GENERAL LEI CU TVA					35.985,60

DEZINFECTIE

Nr. crt.	Locatii	Suprafața mp.	PU lei fara TVA/mp/trecere	Nr. treceri	Valoare lei fara TVA
1	Sediul ADP 2	60	0,25	30	450
	TOTAL				450
TVA 19%					85,50
TOTAL GENERAL LEI CU TVA					535,50

Valoare maximă totală (fără TVA) - 30.690,00 lei
 Valoare TVA 19% - 5.831,10 lei
 Valoare maximă totală contract - 36.521,10 lei

In cadrul prestatiei de deparazitare trebuie utilizate substante care sa respecte urmatoarele cerinte :

- Trebuie sa fie cuprinse in lista produselor avizate pentru profilaxia sanitar-umana elaborate de Ministerul Sanatatii ;
- Sa nu pateze, sa nu degradeze, imediat sau in timp instalatiile, mobilierul sau alte suprafete care intra in contact direct cu substantele utilizate ;
- Sa nu aiba miros urat, persistent ;

- Sa nu fie inflamabile, incendiare etc, pentru evitarea incendiilor sau exploziilor ;
- Prin actiunea lor imediata sau in timp, sa nu puna in pericol sanatatea personalului implicit a persoanelor din spatiile de cazare care intra si/sau isi desfasoara activitatea in mediul in care s-a efectuat procesul de deparazitare.

Substantele utilizate in spatii deschise vor fi cu pulverizare in volum ultra redus si aplicate in mod obligatoriu cu aparatura compatibila.

Achizitor
ADP SECTOR 2

Prestator
S.C. NEL COM TRANZIT S.R.L.