

CONTRACT DE SERVICII
nr. 17720 data 17.10.2018

1. În conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între:

Autoritatea contractantă **ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2 BUCUREȘTI – ACTIVITATE ECONOMICĂ**, cu sediul în București, Sos. Electronicii nr. 44, Sector 2, cod poștal 023254, telefon 021.252.77.12, fax 021.252.70.79, cod fiscal RO 36056762, cont RO73TREZ24G675000200109X, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Director General

în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

GEVALCAD S.R.L. cu sediul în București, Str. Clucereasa Elena, nr. 29, Sector 1, E-mail: office@cadev.ro cod unic de înregistrare RO 32327222, număr Registrul Comerțului J40/12389/2013 cont virament RO03TREZ7015069XXX016830 deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin Administrator

în calitate de **Prestator**, pe de altă parte,

2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitățile a căror prestare fac obiectul contractului;
- e. **forță majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment

asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de **„Reevaluare cladiri si teren”, 38 active(29 cladiri si 9 terenuri), Cod CPV 71324000-5 Servicii de estimare (Rev.2)**, conform anexa 1, pe bază de comandă scrisă, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Valoarea tarifului de reevaluare a unui activ este de 1.187.50 lei fara T.V.A./bucata.

5.2. Valoarea totală a contractului este 45.125,00 lei lei fără T.V.A. (conform Anexa 1). Firma nu este platitoare de T.V.A., conform declaratiei din oferta.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnarii contractului pana la 10.12.2018.

7. EXECUTAREA CONTRACTULUI

7.1. Executarea contractului începe în momentul emiterii primei comenzi, transmisa de Achizitor in scris catre Prestator.

8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1. Documentele contractului sunt:

- anexa

9. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

9.1. Prestatorul are obligatia sa intocmeasca raportul de evaluare in doua exemplare(1 exemplar pe suport de hartie si 1 exemplar pe suport electronic), conform ofertei prezentate si a legislatiei in vigoare.

9.2. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa financiara.

9.3. Prestatorul va presta serviciile în conformitate cu oferta prezentată. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.4. Serviciile vor fi prestate în conformitate cu cerințele naționale și internaționale în domeniu.

9.5. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror:

i) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

9.6. Prestatorul va numi o persoană de contact permanent cu Achizitorul, precizând : numele, prenumele, număr de telefon și fax, adresă de e-mail.

10. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

10.1. Achizitorul se obligă să plătească serviciile prestate de către Prestator în termen de 30 zile de la primirea facturii emisă de către acesta însoțită de raport de evaluare, confirmat de către reprezentantul Achizitorului.

10.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

11. RĂSPUNDEREA PRESTATORULUI. ASIGURAREA PRESTATORULUI

11.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile așa cum sunt stabilite în prezentul contract, menținând un înalt standard de profesionalism și este responsabil pentru orice inacțiune legată de cerințele scrise ale Achizitorului, precum și pentru calitatea serviciilor care urmează a fi prestate de către acesta sau de către orice reprezentant desemnat conform prezentului contract ori angajat al acestuia.

11.2. Toate activitățile, acțiunile și inacțiunile efectuate sau neefectuate de către Prestator și/sau angajații acestuia și/sau agenții acestuia și/sau oricine care acționează pe seama și/sau pentru Prestator în cursul prestării serviciilor, incluzând toate activitățile descrise aici vor fi efectuate sau neefectuate în calitate de contractant independent, lucrând pe riscul și răspunderea sa. Prestatorul renunță expres la orice revendicare sau plângere împotriva Achizitorului în ceea ce privește orice daune aduse angajaților acestuia sau oricărei alte persoane care își desfășoară activitatea în numele sau pe seama sa, sau care lucrează pentru el și în legătură cu serviciile ce fac obiectul prezentului contract.

11.3. Prestatorul va fi, de asemenea, responsabil pentru plata despăgubirilor către Achizitor, rezultând în legătură cu acest contract în cazul în care o încălcare a obligațiilor sale este stabilită printr-o hotărâre emisă de către o instanță de judecată. Quantumul despăgubirilor la care se angajează Prestatorul este cel instituit prin hotărâre irevocabilă, chiar dacă data pronunțării și rămânerii irevocabile a hotărârii este ulterioară încetării contractului sau chiar a expirării perioadei de garanție.

11.4. Prestatorul este răspunzător pentru pagubele directe aduse Achizitorului și pentru orice pierdere sau cheltuială care poate fi cauzată acestuia și/sau oricărei terțe părți, ca urmare a prestării neglijente sau a neprestării serviciilor în conformitate cu acest contract sau ca rezultat ori în legătură cu prevederile prezentului contract.

12. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

12.1. În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în conformitate cu prevederile prezentului contract, Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze Prestatorului un termen până la care activitatea să intre în normal. În situația nerespectării acestui termen, contractul este reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În această situație Prestatorul datorează Achizitorului daune-interese, în cuantum de 10% din pretul contractului.

12.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul întârzie să execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități 0,1 % pe zi de întârziere, din valoarea prestației neefectuate la timp, până la îndeplinirea obligațiilor.

12.3. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 10.1, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități 0,1 % pe zi din plata neefectuată.

12.4. Nerespectarea obligațiilor, la termenul și în condițiile asumate prin prezentul contract de către Prestator, dă dreptul Achizitorului de a considera contractul reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

12.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată Prestatorului, fără nicio altă compensație, dacă acesta din urmă este în stare de faliment, precum și în caz de fuziune a Prestatorului cu o altă societate, fuziune în urma căreia Prestatorul, ca societate comercială, urmează să nu mai existe sau în cazul reducerii fondurilor alocate pentru realizarea contractului. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului, precum și daune-interese.

CLAUZE SPECIFICE

13. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

13.1. Achizitorul are dreptul de a verifica, în orice moment, modul de prestare a serviciilor.

13.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

14. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

14.1. Prestatorul are obligația de a presta servicii de la data primirii comenzilor scrise de la Achizitor.

14.2.(1) Serviciile prestate în baza comenzilor primite trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data primirii comenzii respective.

(2) În cazul în care orice motive de întârziere, ce nu se datorează Prestatorului și care nu sunt rezultate din încălcarea contractului de către Prestator, îndreptățesc pe acesta de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare.

14.3. În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea prestării serviciilor solicitate prin comanda, dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului.

15. ÎNCETAREA. REZILIEREA CONTRACTULUI

15.1. Contractul încetează la expirarea duratei prevăzute în prezentul contract, dacă nu a fost prelungită prin act adițional semnat de ambele părți.

15.2. Contractul poate înceta înainte de expirarea termenului stipulat de părți, prin acordul ambelor părți.

15.3. Contractul încetează prin realizarea obiectului său.

15.4. În cazul în care Prestatorul nu respectă obligațiile prevăzute de prezentul contract, acesta va fi reziliat de plin drept, fără a fi nevoie de somația, notificarea sau punerea în întârziere a debitorului obligației neexecutate. Această clauză nu înlătură dreptul Achizitorului de a cere executarea silită a obligațiilor neîndeplinite de către Prestator.

15.5. În cazul în care contractul este reziliat de plin drept din vina Prestatorului, Achizitorul este îndreptățit de a pretinde daune-interese.

16. MODALITĂȚI DE PLATĂ

16.1. Plățile către Prestator se vor face, pentru serviciile recepționate de către Achizitor, pe baza facturilor emise de acesta, însoțite de raport de evaluare confirmate de către reprezentanții Achizitorului.

16.2. Nu se vor efectua plăți pentru perioadele în care contractul de servicii a fost suspendat.

17. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

17.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt prețurile unitare declarate în anexa.

17.2. Valoarea prețului unitar este fermă și nu se ajustează.

18. AMENDAMENTE

18.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. CESIUNEA

19.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

19.2. Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract, Prestatorul fiind ținut în continuare răspunzător față de Achizitor pentru prestație, ca și cum el însuși ar fi prestat serviciile.

20. FORȚA MAJORĂ

- 20.1. Forța majoră este constatată prin documente emise de o autoritate competentă (cu indicarea naturii și duratei cazului de forță majoră invocat) și într-un termen de 5 zile calendaristice de la apariția acestuia.
- 20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 21.1. Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 21.2. Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din București.

22. COMUNICĂRI

- 22.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
- (3) Orice modificare a adreselor menționate în partea introductivă va fi comunicată de îndată celeilalte părți, sub sancțiunea valabilității comunicărilor făcute la ultima adresă cunoscută.
- 22.2. Comunicările între părți se pot face și prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

- 23.1. Contractul este guvernat și interpretat după legea română.

24. ALTE CLAUCZE

- 24.1. În cazul în care orice articol sau termen cuprins în prezentul contract este nul, nu poate produce efecte sau contravine legii, atunci toate celelalte prevederi ale contractului vor fi considerate ca având existența de sine stătătoare și vor rămâne în vigoare și în deplin aplicabile.

24.2. In acest caz, părțile vor negocia de bună credință pentru a conveni, într-un termen rezonabil, cu privire la modificările sau amendamentele prezentului contract, în vederea înlocuirii prevederii nule, inaplicabile sau contradictorie legii aplicabile, cu o prevedere în același sens care să fie valabilă, aplicabilă și în conformitate cu legea română.

24.3. In cazul în care una dintre părți nu își exercită oricare dintre drepturile acordate în baza prezentului contract sau prin lege sau, în cazul în care nu își exercită aceste drepturi la timp, acest lucru nu va fi considerat o renunțare de către respectiva parte la drepturile respective.

24.4. Nicio modificare, amendare sau adăugire la acest contract nu va avea efect sau forță juridică, în afara cazului în care este făcută în scris și semnată de către părți (sau de către reprezentanții legali ai acestora), sub forma unui act adițional la contract.

24.5. Acest document, împreună cu toate anexele sale, constituie întreaga voință a părților referitoare la cele exprimate în aceste clauze.

24.6. Toate prevederile acestui contract, așa cum acestea sunt aplicabile părților vor produce efecte și față de succesorii în drepturi ai acestuia sau cesionarilor acestora.

24.7. Prestatorul garantează că este o societate constituită în mod valabil și este legal reprezentată la încheierea prezentului contract.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
Administratia Domeniului Public Sector 2

PRESTATOR
Gevalcad S.R.L.

ANEXA NR.1

„Reevaluare cladiri si teren”, Cod CPV 71324000-5 Servicii de estimare (Rev.2)

Nr. Crt	Denumire	Nr. Active (buc)	Pret unitar (lei)	Total lei
1	Reevaluare cladiri si teren	38	1.187,50	45.125,00
Valoare totala contract lei (fara TVA)				45.125,00

Nr. crt.	Locatii active(cladiri)	Suprafata aferentă clădirii (mp)	Nr. inv.
1	Constructie zid 4 camere, o soba, un hol, Sera Pantelimon	135.58	1003
2	Cladire administrativa pereti portanti, caramida, Sera Pantelimon	30.05	1004
3	Dependinta pentru sera (magazie) , Sera Pantelimon	36.00	1016
4	Magazie metalica pentru unelte, Sera Pantelimon	15.95	1021
5	Magazie metalica, Sera Pantelimon	8.00	1022
6	Constructie, accesorii si instalatii de alimentare cu apa, Sera Pantelimon	12.00	1036
7	Cladire sera din zid compusa din 2 corpuri -corp a(incalzire centrala), corp B(instalatie electrica, incalzire apa, centrala termica) , Sera Pantelimon	900.40	1040
8	Cladire administrativa, Sera Voluntari	73.20	1014
9	Cladire cu caracter productiv, pereti caramida, Sera Voluntari	415.00	1018
10	Constructie centrala termica - depozit(C1+C2), Sera Voluntari	443.36	1063
11	Cladire administrativa, constructie, Parc Tolbuhin	93.18	1012
12	Cladire administrativa ,3 camere,hol, Parc Morarilor	152.00	1006
13	Cladire administrativa caramida, 6 camere, 2 holuri, Parc National	138.32	1007
14	Cladire administrativa, constructie caramida, 3 camere, Parc Plumbuita	73.20	1015
15	Cladire administrativa caramida, 5 camere, Tunari	92.40	1008
16	Constructie speciala pentru ind. alimentara (ghetarie), Parc National	109.72	1471
17	Sediu administrativ	1,128.00	1017
18	Magazie, vestiar, arhiva (amenajare vestiare ADP2)	225.00	1162
19	Atelier mecanizare	789.00	1020
20	Depozit uleiuri	71.00	1031
21	Magazie parcare	22.00	10655
22	Atelier vulcanizare	47.00	1019
23	Atelier dotari (baraca metal tabla ondulata)	181.00	1009
24	Atelier fochisti	20.00	10656
25	Cladire administrativa Str. Andronache Nr.16B - plus inventar/ 2002 (fundatie beton, zidarie caramida portanta, plansee beton armat, acoperis sarpanta de lemn cu invelitoare de tabla, instalatii electrice, P+1 Supraf. 108,88mp	108.88	1122

26	Constructie frigorifica - plus inventar/ 1984 - Sera Pantelimon	64.00	1062
27	Cladire depozitare Sera Voluntari - RK 2002		1137
28	Cladire administrativa pereti portanti caramida - Pache Protopopescu supraf. 121,40mp - transf. de la Adm. Parcurilor 31.12.1969 NC 49 5 camere, hol, beci si wc 2 cabine	121.40	1005
29	Constructie ciupercarie cu rafturi metalice (data darii in folosinta 02.07.1984) plus inventar	882.50	1066

Nr. crt.	Locatii active(terenuri)	Suprafata aferentă teren (mp)	Nr. Inv.
1	Teren Str. Silistea nr.7	220.92	1957
2	Teren Strada Drumul Vadu Motilor nr. 23-31 Sector 2 (suprafata 1.495 mp)	1,495.00	10545
3	Teren Intrarea Dealul Gruului nr.2 sector 2 (suprafata 151,37mp)	151.37	10546
4	Teren Strada Baia de arama nr.1 - supraf. 987,32 mp (donatie)	987.32	10560
5	Teren Strada Baia de arama nr.1 - supraf. 268.69 mp (donatie)	268.69	10561
6	Teren Strada Baia de arama nr.1 - supraf. 6.563,99 mp (donatie)	6,563.99	10562
7	Teren Strada Cernauti nr.27c - supraf. 17 mp (donatie)	17.00	10563
8	Teren Strada Cristescu Marian nr. 1 a (fosta Strada Preluca nr.25) - 450mp	450.00	10579
9	Teren Strada Cremenita nr.7 - 1161mp nr. cadastral 3847 carte funciara 9589	1,161.00	10654

Pretul unitar lei reprezinta valoarea platibila Prestatorului pentru serviciile prestate conform obiectului contractului, pe parcursul perioadei contractuale.

Achizitorul se obligă să plătească serviciile prestate de către Prestator în termen de 30 zile de la primirea facturii emisă de către acesta insotita de un raport de evaluare.

ACHIZITOR
Administratia Domeniului Public Sector 2

PRESTATOR
Gevalcad S.R.L.